

Conta	Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1 Ativo		72.101.927,20D	3.070.751,57	3.036.130,59	72.136.548,18D
1.1 Circulante		2.101.927,20D	3.070.751,57	3.036.130,59	2.136.548,18D
1.1.01 Disponibilidades		497.483,41D	2.173.262,25	2.138.641,27	532.104,39D
1.1.01.02 Bancos conta movimento		7.752,04D	1.445.676,59	1.446.967,26	6.461,37D
1.1.01.02.001 Bancos conta movimento		7.752,04D	1.445.676,59	1.446.967,26	6.461,37D
1.1.01.02.001.0001 Banco - Bradesco Cta: 2406-6	10051	7.752,04D	1.445.676,59	1.446.967,26	6.461,37D
1.1.01.03 Aplicações financeiras		489.731,37D	727.585,66	691.674,01	525.643,02D
1.1.01.03.001 Aplicação de liquidez imediata		489.731,37D	727.585,66	691.674,01	525.643,02D
1.1.01.03.001.0002 Bradesco Aplic - Rio Bravo Crédito Priv	10302	489.731,37D	727.585,66	691.674,01	525.643,02D
1.1.35 Contas a receber de clientes		1.604.443,79D	895.815,31	895.815,31	1.604.443,79D
1.1.35.01 Aluguéis e direitos de uso a receber		1.604.443,79D	895.815,31	895.815,31	1.604.443,79D
1.1.35.01.001 Aluguéis a receber		1.604.443,79D	895.815,31	895.815,31	1.604.443,79D
1.1.35.01.001.0001 Aluguéis a receber	11300	1.604.443,79D	895.815,31	895.815,31	1.604.443,79D
1.1.50 Impostos a compensar		0,00	1.674,01	1.674,01	0,00
1.1.50.01 Impostos a compensar		0,00	1.674,01	1.674,01	0,00
1.1.50.01.001 Impostos a compensar		0,00	1.674,01	1.674,01	0,00
1.1.50.01.001.0001 Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	1.674,01	1.674,01	0,00
1.2 Não Circulante		70.000.000,00D	0,00	0,00	70.000.000,00D
1.2.05 Investimentos		70.000.000,00D	0,00	0,00	70.000.000,00D
1.2.05.10 Propriedade para investimentos		70.000.000,00D	0,00	0,00	70.000.000,00D
1.2.05.10.001 Prédios concluídos		70.000.000,00D	0,00	0,00	70.000.000,00D
1.2.05.10.001.0002 Edificações	13601	15.215.339,39D	0,00	0,00	15.215.339,39D
1.2.05.10.001.0100 Provisão para ajuste a valor justo	13999	54.784.660,61D	0,00	0,00	54.784.660,61D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		72.101.927,20C	1.403.007,18	1.437.628,16	72.136.548,18C
2.1	Circulante		173.464,04C	720.857,69	720.653,27	173.259,62C
2.1.01	Curto Prazo		173.464,04C	720.857,69	720.653,27	173.259,62C
2.1.01.01	Fornecedores		38.503,76C	38.503,78	38.503,78	38.503,76C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		34.383,99C	34.384,01	34.384,01	34.383,99C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	34.383,99C	34.384,01	34.384,01	34.383,99C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.119,77C	4.119,77	4.119,77	4.119,77C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.119,77C	4.119,77	4.119,77	4.119,77C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		134.960,28C	682.353,91	682.149,49	134.755,86C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		134.960,28C	682.353,91	682.149,49	134.755,86C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	545.719,62	545.719,62	0,00
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	134.960,28C	136.634,29	136.429,87	134.755,86C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		71.928.463,16C	682.149,49	716.974,89	71.963.288,56C
2.5.01	Cotas integralizadas		14.550.771,26C	0,00	0,00	14.550.771,26C
2.5.01.01	Cotas subscritas		17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		57.377.691,90C	682.149,49	716.974,89	57.412.517,30C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		57.338.801,06C	0,00	0,00	57.338.801,06C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		57.338.801,06C	0,00	0,00	57.338.801,06C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	37.905.837,60C	0,00	0,00	37.905.837,60C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuído - exercícios anteriores	25799	35.351.697,15D	0,00	0,00	35.351.697,15D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	54.784.660,61C	0,00	0,00	54.784.660,61C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		38.890,84C	682.149,49	716.974,89	73.716,24C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		38.890,84C	682.149,49	716.974,89	73.716,24C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	2.422.972,84C	0,00	716.974,89	3.139.947,73C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	2.384.082,00D	682.149,49	0,00	3.066.231,49D

Conta	Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	917.069,51	917.069,51	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	2.544.130,35C	153.807,26	909.483,85	3.299.806,94C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	2.544.130,35C	153.807,26	909.483,85	3.299.806,94C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	2.687.445,93C	0,00	895.815,31	3.583.261,24C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	2.687.445,93C	0,00	895.815,31	3.583.261,24C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	2.687.445,93C	0,00	895.815,31	3.583.261,24C
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	143.315,58D	153.807,26	13.668,54	283.454,30D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim	34.654,80C	0,00	13.668,54	48.323,34C
3.1.01.15.001.0001	Juros recebidos	34.654,80C	0,00	13.668,54	48.323,34C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	177.970,38D	153.807,26	0,00	331.777,64D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	177.970,38D	153.807,26	0,00	331.777,64D
3.2	Resultado líquido de outras atividades	121.157,51D	46.287,36	7.585,66	159.859,21D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	22.653,62C	0,00	7.585,66	30.239,28C
3.2.01.01	Receitas financeiras	22.653,62C	0,00	7.585,66	30.239,28C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	22.653,62C	0,00	7.585,66	30.239,28C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	22.653,62C	0,00	7.585,66	30.239,28C
3.2.10	Outras receitas/despesas	143.811,13D	46.287,36	0,00	190.098,49D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	143.811,13D	46.287,36	0,00	190.098,49D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas	348,97D	195,37	0,00	544,34D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	139,25D	46,13	0,00	185,38D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	179,72D	149,24	0,00	328,96D
3.2.10.01.001.0018	Serviços de tele-entrega	30,00D	0,00	0,00	30,00D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração	103.152,03D	34.384,01	0,00	137.536,04D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	103.152,03D	34.384,01	0,00	137.536,04D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros	40.310,13D	11.707,98	0,00	52.018,11D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	15.440,24D	0,00	0,00	15.440,24D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	12.359,31D	4.119,77	0,00	16.479,08D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	3.578,50D	0,00	0,00	3.578,50D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	2.032,37D	688,50	0,00	2.720,87D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	6.899,71D	6.899,71	0,00	13.799,42D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		2.422.972,84D	716.974,89	0,00	3.139.947,73D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		2.422.972,84D	716.974,89	0,00	3.139.947,73D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		2.422.972,84D	716.974,89	0,00	3.139.947,73D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		2.422.972,84D	716.974,89	0,00	3.139.947,73D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	2.422.972,84D	716.974,89	0,00	3.139.947,73D