

Conta	Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1 Ativo		73.953.172,23D	3.316.692,54	3.303.635,63	73.966.229,14D
1.1 Circulante		1.953.172,23D	3.316.692,54	3.303.635,63	1.966.229,14D
1.1.01 Disponibilidades		435.750,08D	2.468.391,50	2.455.334,59	448.806,99D
1.1.01.02 Bancos conta movimento		4.993,60D	1.651.263,71	1.648.297,26	7.960,05D
1.1.01.02.001 Bancos conta movimento		4.993,60D	1.651.263,71	1.648.297,26	7.960,05D
1.1.01.02.001.0001 Banco - Bradesco Cta: 2406-6	10051	4.993,60D	1.651.263,71	1.648.297,26	7.960,05D
1.1.01.03 Aplicações financeiras		430.756,48D	817.127,79	807.037,33	440.846,94D
1.1.01.03.001 Aplicação de liquidez imediata		430.756,48D	817.127,79	807.037,33	440.846,94D
1.1.01.03.001.0002 Bradesco Aplic - Rio Bravo Crédito Priv	10302	430.756,48D	817.127,79	807.037,33	440.846,94D
1.1.35 Contas a receber de clientes		1.517.422,15D	846.263,71	846.263,71	1.517.422,15D
1.1.35.01 Aluguéis e direitos de uso a receber		1.517.422,15D	846.263,71	846.263,71	1.517.422,15D
1.1.35.01.001 Aluguéis a receber		1.517.422,15D	846.263,71	846.263,71	1.517.422,15D
1.1.35.01.001.0001 Aluguéis a receber	11300	1.517.422,15D	846.263,71	846.263,71	1.517.422,15D
1.1.50 Impostos a compensar		0,00	2.037,33	2.037,33	0,00
1.1.50.01 Impostos a compensar		0,00	2.037,33	2.037,33	0,00
1.1.50.01.001 Impostos a compensar		0,00	2.037,33	2.037,33	0,00
1.1.50.01.001.0001 Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	2.037,33	2.037,33	0,00
1.2 Não Circulante		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05 Investimentos		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05.10 Propriedade para investimentos		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05.10.001 Prédios concluídos		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05.10.001.0001 Terreno	13600	8.672.541,00D	0,00	0,00	8.672.541,00D
1.2.05.10.001.0002 Edificações	13601	6.542.798,39D	0,00	0,00	6.542.798,39D
1.2.05.10.001.0100 Provisão para ajuste a valor justo	13999	56.784.660,61D	0,00	0,00	56.784.660,61D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		73.953.172,23C	1.641.184,37	1.654.241,28	73.966.229,14C
2.1	Circulante		196.321,43C	839.684,40	836.851,09	193.488,12C
2.1.01	Curto Prazo		196.321,43C	839.684,40	836.851,09	193.488,12C
2.1.01.01	Fornecedores		35.099,88C	35.225,50	35.351,12	35.225,50C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		31.105,73C	31.105,73	31.105,73	31.105,73C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	31.105,73C	31.105,73	31.105,73	31.105,73C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		3.994,15C	4.119,77	4.245,39	4.119,77C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	3.994,15C	4.119,77	4.245,39	4.119,77C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		161.221,55C	163.258,88	160.299,95	158.262,62C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		161.221,55C	163.258,88	160.299,95	158.262,62C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	161.221,55C	163.258,88	160.299,95	158.262,62C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	641.200,02	641.200,02	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	641.200,02	641.200,02	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	641.200,02	641.200,02	0,00
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		73.756.850,80C	801.499,97	817.390,19	73.772.741,02C
2.5.01	Cotas integralizadas		14.550.771,26C	0,00	0,00	14.550.771,26C
2.5.01.01	Cotas subscritas		17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		59.206.079,54C	801.499,97	817.390,19	59.221.969,76C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anter		58.257.749,99C	0,00	0,00	58.257.749,99C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		58.257.749,99C	0,00	0,00	58.257.749,99C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	27.814.942,59C	0,00	0,00	27.814.942,59C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuído - exercícios anteriores	25799	26.341.853,21D	0,00	0,00	26.341.853,21D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	56.784.660,61C	0,00	0,00	56.784.660,61C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		948.329,55C	801.499,97	817.390,19	964.219,77C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		948.329,55C	801.499,97	817.390,19	964.219,77C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	3.243.613,33C	0,00	817.390,19	4.061.003,52C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	2.295.283,78D	801.499,97	0,00	3.096.783,75D

Conta	Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	853.391,50	853.391,50	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	3.385.054,84C	0,00	846.263,71	4.231.318,55C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	3.385.054,84C	0,00	846.263,71	4.231.318,55C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	3.385.054,84C	0,00	846.263,71	4.231.318,55C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	3.385.054,84C	0,00	846.263,71	4.231.318,55C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	3.385.054,84C	0,00	846.263,71
3.2	Resultado líquido de outras atividades	141.441,51D	36.001,31	7.127,79	170.315,03D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	24.522,70C	0,00	7.127,79	31.650,49C
3.2.01.01	Receitas financeiras	24.522,70C	0,00	7.127,79	31.650,49C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	24.522,70C	0,00	7.127,79	31.650,49C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	24.522,70C	0,00	7.127,79
3.2.10	Outras receitas/despesas	165.964,21D	36.001,31	0,00	201.965,52D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	165.964,21D	36.001,31	0,00	201.965,52D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas	222,59D	39,06	0,00	261,65D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	159,58D	39,06	0,00
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	63,01D	0,00	0,00
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração	124.422,92D	31.105,73	0,00	155.528,65D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	124.422,92D	31.105,73	0,00
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros	41.318,70D	4.856,52	0,00	46.175,22D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	4.398,43D	0,00	0,00
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	15.976,60D	4.245,39	0,00
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	10.807,20D	0,00	0,00
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	2.456,47D	611,13	0,00
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	7.680,00D	0,00	0,00
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3.243.613,33D	817.390,19	0,00	4.061.003,52D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3.243.613,33D	817.390,19	0,00	4.061.003,52D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3.243.613,33D	817.390,19	0,00	4.061.003,52D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3.243.613,33D	817.390,19	0,00	4.061.003,52D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	3.243.613,33D	817.390,19	0,00	4.061.003,52D