

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1 Ativo		73.966.229,14D	3.304.905,35	3.299.602,21	73.971.532,28D
1.1 Circulante		1.966.229,14D	3.304.905,35	3.299.602,21	1.971.532,28D
1.1.01 Disponibilidades		448.806,99D	2.457.701,55	2.452.398,41	454.110,13D
1.1.01.02 Bancos conta movimento		7.960,05D	1.646.263,71	1.651.458,32	2.765,44D
1.1.01.02.001 Bancos conta movimento		7.960,05D	1.646.263,71	1.651.458,32	2.765,44D
1.1.01.02.001.0001 Banco - Bradesco Cta: 2406-6	10051	7.960,05D	1.646.263,71	1.651.458,32	2.765,44D
1.1.01.03 Aplicações financeiras		440.846,94D	811.437,84	800.940,09	451.344,69D
1.1.01.03.001 Aplicação de liquidez imediata		440.846,94D	811.437,84	800.940,09	451.344,69D
1.1.01.03.001.0002 Bradesco Aplic - Rio Bravo Crédito Priv	10302	440.846,94D	811.437,84	800.940,09	451.344,69D
1.1.35 Contas a receber de clientes		1.517.422,15D	846.263,71	846.263,71	1.517.422,15D
1.1.35.01 Aluguéis e direitos de uso a receber		1.517.422,15D	846.263,71	846.263,71	1.517.422,15D
1.1.35.01.001 Aluguéis a receber		1.517.422,15D	846.263,71	846.263,71	1.517.422,15D
1.1.35.01.001.0001 Aluguéis a receber	11300	1.517.422,15D	846.263,71	846.263,71	1.517.422,15D
1.1.50 Impostos a compensar		0,00	940,09	940,09	0,00
1.1.50.01 Impostos a compensar		0,00	940,09	940,09	0,00
1.1.50.01.001 Impostos a compensar		0,00	940,09	940,09	0,00
1.1.50.01.001.0001 Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	940,09	940,09	0,00
1.2 Não Circulante		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05 Investimentos		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05.10 Propriedade para investimentos		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05.10.001 Prédios concluídos		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05.10.001.0001 Terreno	13600	8.672.541,00D	0,00	0,00	8.672.541,00D
1.2.05.10.001.0002 Edificações	13601	6.542.798,39D	0,00	0,00	6.542.798,39D
1.2.05.10.001.0100 Provisão para ajuste a valor justo	13999	56.784.660,61D	0,00	0,00	56.784.660,61D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2 PASSIVO		73.966.229,14C	1.747.471,65	1.752.774,79	73.971.532,28C
2.1 Circulante		193.488,12C	846.748,22	936.074,55	282.814,45C
2.1.01 Curto Prazo		193.488,12C	846.748,22	936.074,55	282.814,45C
2.1.01.01 Fornecedores		35.225,50C	35.225,50	35.351,12	35.351,12C
2.1.01.01.001 Taxa de administração a pagar		31.105,73C	31.105,73	31.105,73	31.105,73C
2.1.01.01.001.0001 Rio Bravo DTVM	20000	31.105,73C	31.105,73	31.105,73	31.105,73C
2.1.01.01.005 Fornecedores de serviços		4.119,77C	4.119,77	4.245,39	4.245,39C
2.1.01.01.005.0001 JJ Chaves Contadores SS	20010	4.119,77C	4.119,77	4.245,39	4.245,39C
2.1.01.05 Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		158.262,62C	159.202,71	180.144,65	179.204,56C
2.1.01.05.001 Obrigações fiscais a recolher		158.262,62C	159.202,71	180.144,65	179.204,56C
2.1.01.05.001.0005 IRF s/Distribuição de Resultado	20505	158.262,62C	159.202,71	180.144,65	179.204,56C
2.1.01.30 Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	652.320,01	720.578,78	68.258,77C
2.1.01.30.001 Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	652.320,01	720.578,78	68.258,77C
2.1.01.30.001.0001 Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	652.320,01	720.578,78	68.258,77C
2.5 PATRIMÔNIO LÍQUIDO		73.772.741,02C	900.723,43	816.700,24	73.688.717,83C
2.5.01 Cotas integralizadas		14.550.771,26C	0,00	0,00	14.550.771,26C
2.5.01.01 Cotas subscritas		17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001 Cotas subscritas		17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001.0001 Cotas subscritas	25000	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.50 (-) Redução do patrimônio líquido		2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001 (-) Redução do patrimônio líquido		2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001.0001 (-) Amortizações de quotas	25500	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.10 Lucro (prejuízo) acumulado		59.221.969,76C	900.723,43	816.700,24	59.137.946,57C
2.5.10.01 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		58.257.749,99C	0,00	0,00	58.257.749,99C

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		58.257.749,99C	0,00	0,00	58.257.749,99C
2.5.10.01.001.0001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	27.814.942,59C	0,00	0,00	27.814.942,59C
2.5.10.01.001.0002 Lucros distribuído - exercícios anteriores	25799	26.341.853,21D	0,00	0,00	26.341.853,21D
2.5.10.01.001.0003 Resultado do ajuste a valor justo	25803	56.784.660,61C	0,00	0,00	56.784.660,61C
2.5.10.02 Lucro (prejuízo) do exercício		964.219,77C	900.723,43	816.700,24	880.196,58C
2.5.10.02.001 Lucro (prejuízo) do exercício		964.219,77C	900.723,43	816.700,24	880.196,58C
2.5.10.02.001.0001 Lucro (prejuízo) do exercício	25800	4.061.003,52C	0,00	816.700,24	4.877.703,76C
2.5.10.02.001.0002 Lucro distribuído no exercício	25899	3.096.783,75D	900.723,43	0,00	3.997.507,18D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	852.701,55	852.701,55	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	4.231.318,55C	0,00	846.263,71	5.077.582,26C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	4.231.318,55C	0,00	846.263,71	5.077.582,26C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	4.231.318,55C	0,00	846.263,71	5.077.582,26C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	4.231.318,55C	0,00	846.263,71	5.077.582,26C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	4.231.318,55C	0,00	846.263,71
3.2	Resultado líquido de outras atividades	170.315,03D	36.001,31	6.437,84	199.878,50D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	31.650,49C	0,00	6.437,84	38.088,33C
3.2.01.01	Receitas financeiras	31.650,49C	0,00	6.437,84	38.088,33C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	31.650,49C	0,00	6.437,84	38.088,33C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	31.650,49C	0,00	6.437,84
3.2.10	Outras receitas/despesas	201.965,52D	36.001,31	0,00	237.966,83D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	201.965,52D	36.001,31	0,00	237.966,83D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas	261,65D	39,06	0,00	300,71D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	198,64D	39,06	0,00
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	63,01D	0,00	0,00
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração	155.528,65D	31.105,73	0,00	186.634,38D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	155.528,65D	31.105,73	0,00
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros	46.175,22D	4.856,52	0,00	51.031,74D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	4.398,43D	0,00	0,00
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	20.221,99D	4.245,39	0,00
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	10.807,20D	0,00	0,00
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	3.067,60D	611,13	0,00
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	7.680,00D	0,00	0,00
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	4.061.003,52D	816.700,24	0,00	4.877.703,76D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	4.061.003,52D	816.700,24	0,00	4.877.703,76D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	4.061.003,52D	816.700,24	0,00	4.877.703,76D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	4.061.003,52D	816.700,24	0,00	4.877.703,76D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO L 39999	4.061.003,52D	816.700,24	0,00	4.877.703,76D