

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		73.971.532,28D	13.483.648,59	13.465.316,86	73.989.864,01D
1.1	Circulante		1.971.532,28D	4.811.107,59	4.792.775,86	1.989.864,01D
1.1.01	Disponibilidades		454.110,13D	3.925.564,81	3.273.544,68	1.106.130,26D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		2.765,44D	2.397.422,15	2.391.735,65	8.451,94D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		2.765,44D	2.397.422,15	2.391.735,65	8.451,94D
1.1.01.02.001.0001	Banco - Bradesco Cta: 2406-6	10051	2.765,44D	2.397.422,15	2.391.735,65	8.451,94D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		451.344,69D	1.528.142,66	881.809,03	1.097.678,32D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		451.344,69D	1.528.142,66	881.809,03	1.097.678,32D
1.1.01.03.001.0002	Bradesco Aplic - Rio Bravo Crédito Priv	10302	451.344,69D	1.528.142,66	881.809,03	1.097.678,32D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.517.422,15D	883.733,75	1.517.422,15	883.733,75D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		1.517.422,15D	883.733,75	1.517.422,15	883.733,75D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		1.517.422,15D	883.733,75	1.517.422,15	883.733,75D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11300	1.517.422,15D	883.733,75	1.517.422,15	883.733,75D
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	1.809,03	1.809,03	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	1.809,03	1.809,03	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	1.809,03	1.809,03	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	1.809,03	1.809,03	0,00
1.2	Não Circulante		72.000.000,00D	8.672.541,00	8.672.541,00	72.000.000,00D
1.2.05	Investimentos		72.000.000,00D	8.672.541,00	8.672.541,00	72.000.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		72.000.000,00D	8.672.541,00	8.672.541,00	72.000.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		72.000.000,00D	8.672.541,00	8.672.541,00	72.000.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Terreno	13600	8.672.541,00D	0,00	8.672.541,00	0,00
1.2.05.10.001.0002	Edificações	13601	6.542.798,39D	8.672.541,00	0,00	15.215.339,39D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	56.784.660,61D	0,00	0,00	56.784.660,61D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		73.971.532,28C	1.599.481,25	1.617.812,98	73.989.864,01C
2.1	Circulante		282.814,45C	869.004,73	765.702,02	179.511,74C
2.1.01	Curto Prazo		282.814,45C	869.004,73	765.702,02	179.511,74C
2.1.01.01	Fornecedores		35.351,12C	35.351,12	35.225,50	35.225,50C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		31.105,73C	31.105,73	31.105,73	31.105,73C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	31.105,73C	31.105,73	31.105,73	31.105,73C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.245,39C	4.245,39	4.119,77	4.119,77C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.245,39C	4.245,39	4.119,77	4.119,77C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		179.204,56C	181.013,59	146.095,27	144.286,24C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		179.204,56C	181.013,59	146.095,27	144.286,24C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	179.204,56C	181.013,59	146.095,27	144.286,24C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		68.258,77C	652.640,02	584.381,25	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		68.258,77C	652.640,02	584.381,25	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	68.258,77C	652.640,02	584.381,25	0,00
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		73.688.717,83C	730.476,52	852.110,96	73.810.352,27C
2.5.01	Cotas integralizadas		14.550.771,26C	0,00	0,00	14.550.771,26C
2.5.01.01	Cotas subscritas		17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		59.137.946,57C	730.476,52	852.110,96	59.259.581,01C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		58.257.749,99C	0,00	0,00	58.257.749,99C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		58.257.749,99C	0,00	0,00	58.257.749,99C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	27.814.942,59C	0,00	0,00	27.814.942,59C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuído - exercícios anteriores	25799	26.341.853,21D	0,00	0,00	26.341.853,21D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	56.784.660,61C	0,00	0,00	56.784.660,61C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		880.196,58C	730.476,52	852.110,96	1.001.831,02C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		880.196,58C	730.476,52	852.110,96	1.001.831,02C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	4.877.703,76C	0,00	852.110,96	5.729.814,72C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	3.997.507,18D	730.476,52	0,00	4.727.983,70D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	892.002,03	892.002,03	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	5.077.582,26C	0,00	883.733,75	5.961.316,01C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	5.077.582,26C	0,00	883.733,75	5.961.316,01C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	5.077.582,26C	0,00	883.733,75	5.961.316,01C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	5.077.582,26C	0,00	883.733,75	5.961.316,01C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	5.077.582,26C	0,00	883.733,75
3.2	Resultado líquido de outras atividades	199.878,50D	39.891,07	8.268,28	231.501,29D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	38.088,33C	0,00	8.142,66	46.230,99C
3.2.01.01	Receitas financeiras	38.088,33C	0,00	8.142,66	46.230,99C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	38.088,33C	0,00	8.142,66	46.230,99C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	38.088,33C	0,00	8.142,66
3.2.10	Outras receitas/despesas	237.966,83D	39.891,07	125,62	277.732,28D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	237.966,83D	39.891,07	125,62	277.732,28D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas	300,71D	214,44	0,00	515,15D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	237,70D	39,16	0,00
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	63,01D	175,28	0,00
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração	186.634,38D	31.105,73	0,00	217.740,11D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	186.634,38D	31.105,73	0,00
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros	51.031,74D	8.570,90	125,62	59.477,02D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	4.398,43D	0,00	0,00
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	24.467,38D	4.119,77	125,62
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	10.807,20D	0,00	0,00
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	3.678,73D	611,13	0,00
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	7.680,00D	3.840,00	0,00
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	4.877.703,76D	852.110,96	0,00	5.729.814,72D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	4.877.703,76D	852.110,96	0,00	5.729.814,72D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.877.703,76D	852.110,96	0,00	5.729.814,72D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.877.703,76D	852.110,96	0,00	5.729.814,72D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	4.877.703,76D	852.110,96	0,00	5.729.814,72D