

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1 Ativo		72.218.238,70D	4.639.245,27	4.523.647,71	72.333.836,26D
1.1 Circulante		2.218.238,70D	4.639.245,27	4.523.647,71	2.333.836,26D
1.1.01 Disponibilidades		613.794,91D	3.354.066,59	3.325.058,47	642.803,03D
1.1.01.02 Bancos conta movimento		9.903,89D	2.189.340,90	2.192.124,47	7.120,32D
1.1.01.02.001 Bancos conta movimento		9.903,89D	2.189.340,90	2.192.124,47	7.120,32D
1.1.01.02.001.0001 Banco - Bradesco Cta: 2406-6	10051	9.903,89D	2.189.340,90	2.192.124,47	7.120,32D
1.1.01.03 Aplicações financeiras		603.891,02D	1.164.725,69	1.132.934,00	635.682,71D
1.1.01.03.001 Aplicação de liquidez imediata		603.891,02D	1.164.725,69	1.132.934,00	635.682,71D
1.1.01.03.001.0002 Bradesco Aplic - Rio Bravo Crédito Priv	10302	603.891,02D	1.164.725,69	1.132.934,00	635.682,71D
1.1.35 Contas a receber de clientes		1.604.443,79D	982.404,75	895.815,31	1.691.033,23D
1.1.35.01 Aluguéis e direitos de uso a receber		1.604.443,79D	982.404,75	895.815,31	1.691.033,23D
1.1.35.01.001 Aluguéis a receber		1.604.443,79D	982.404,75	895.815,31	1.691.033,23D
1.1.35.01.001.0001 Aluguéis a receber	11300	1.604.443,79D	982.404,75	895.815,31	1.691.033,23D
1.1.50 Impostos a compensar		0,00	1.934,00	1.934,00	0,00
1.1.50.01 Impostos a compensar		0,00	1.934,00	1.934,00	0,00
1.1.50.01.001 Impostos a compensar		0,00	1.934,00	1.934,00	0,00
1.1.50.01.001.0001 Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	1.934,00	1.934,00	0,00
1.1.55 Outros valores a receber		0,00	300.839,93	300.839,93	0,00
1.1.55.01 Outros valores a receber		0,00	300.839,93	300.839,93	0,00
1.1.55.01.001 Outros valores a receber		0,00	300.839,93	300.839,93	0,00
1.1.55.01.001.0001 Outros valores a receber	11721	0,00	300.839,93	300.839,93	0,00
1.2 Não Circulante		70.000.000,00D	0,00	0,00	70.000.000,00D
1.2.05 Investimentos		70.000.000,00D	0,00	0,00	70.000.000,00D
1.2.05.10 Propriedade para investimentos		70.000.000,00D	0,00	0,00	70.000.000,00D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.05.10.001 Prédios concluídos		70.000.000,00D	0,00	0,00	70.000.000,00D
1.2.05.10.001.0002 Edificações	13601	15.215.339,39D	0,00	0,00	15.215.339,39D
1.2.05.10.001.0100 Provisão para ajuste a valor justo	13999	54.784.660,61D	0,00	0,00	54.784.660,61D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2 PASSIVO		72.218.238,70C	1.418.063,45	1.533.661,01	72.333.836,26C
2.1 Circulante		175.079,81C	728.591,45	728.452,36	174.940,72C
2.1.01 Curto Prazo		175.079,81C	728.591,45	728.452,36	174.940,72C
2.1.01.01 Fornecedores		38.980,34C	38.980,36	38.980,36	38.980,34C
2.1.01.01.001 Taxa de administração a pagar		34.383,99C	34.384,01	34.384,01	34.383,99C
2.1.01.01.001.0001 Rio Bravo DTVM	20000	34.383,99C	34.384,01	34.384,01	34.383,99C
2.1.01.01.005 Fornecedores de serviços		4.596,35C	4.596,35	4.596,35	4.596,35C
2.1.01.01.005.0001 JJ Chaves Contadores SS	20010	4.596,35C	4.596,35	4.596,35	4.596,35C
2.1.01.30 Distr de resultados e amortizações a pagar		136.099,47C	689.611,09	689.472,00	135.960,38C
2.1.01.30.001 Distr de resultados e amortizações a pagar		136.099,47C	689.611,09	689.472,00	135.960,38C
2.1.01.30.001.0001 Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	551.577,62	551.577,62	0,00
2.1.01.30.001.0003 I R F s/ distribuição de resultado	20903	136.099,47C	138.033,47	137.894,38	135.960,38C
2.5 PATRIMÔNIO LÍQUIDO		72.043.158,89C	689.472,00	805.208,65	72.158.895,54C
2.5.01 Cotas integralizadas		14.550.771,26C	0,00	0,00	14.550.771,26C
2.5.01.01 Cotas subscritas		17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001 Cotas subscritas		17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001.0001 Cotas subscritas	25000	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.50 (-) Redução do patrimônio líquido		2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001 (-) Redução do patrimônio líquido		2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001.0001 (-) Amortizações de quotas	25500	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.10 Lucro (prejuízo) acumulado		57.492.387,63C	689.472,00	805.208,65	57.608.124,28C
2.5.10.01 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		57.338.801,06C	0,00	0,00	57.338.801,06C
2.5.10.01.001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		57.338.801,06C	0,00	0,00	57.338.801,06C
2.5.10.01.001.0001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	37.905.837,60C	0,00	0,00	37.905.837,60C
2.5.10.01.001.0002 Lucros distribuído - exercícios anteriores	25799	35.351.697,15D	0,00	0,00	35.351.697,15D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	54.784.660,61C	0,00	0,00	54.784.660,61C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		153.586,57C	689.472,00	805.208,65	269.323,22C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		153.586,57C	689.472,00	805.208,65	269.323,22C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	4.588.140,85C	0,00	805.208,65	5.393.349,50C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	4.434.554,28D	689.472,00	0,00	5.124.026,28D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	1.005.623,36	1.005.623,36	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	4.811.199,50C	153.807,26	997.897,67	5.655.289,91C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	4.811.199,50C	153.807,26	997.897,67	5.655.289,91C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	5.374.891,86C	0,00	982.404,75	6.357.296,61C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	5.374.891,86C	0,00	982.404,75	6.357.296,61C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	5.374.891,86C	0,00	982.404,75
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	563.692,36D	153.807,26	15.492,92	702.006,70D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim	75.699,80C	0,00	15.492,92	91.192,72C
3.1.01.15.001.0001	Juros recebidos	30600	75.699,80C	0,00	15.492,92
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	639.392,16D	153.807,26	0,00	793.199,42D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	639.392,16D	153.807,26	0,00
3.2	Resultado líquido de outras atividades	223.058,65D	46.607,45	7.725,69	261.940,41D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	47.176,37C	0,00	7.725,69	54.902,06C
3.2.01.01	Receitas financeiras	47.176,37C	0,00	7.725,69	54.902,06C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	47.176,37C	0,00	7.725,69	54.902,06C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	47.176,37C	0,00	7.725,69
3.2.10	Outras receitas/despesas	270.235,02D	46.607,45	0,00	316.842,47D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	270.235,02D	46.607,45	0,00	316.842,47D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas	899,68D	52,13	0,00	951,81D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	83,30D	0,00	0,00
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	283,87D	52,13	0,00
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	422,51D	0,00	0,00
3.2.10.01.001.0018	Serviços de tele-entrega	35017	30,00D	0,00	0,00
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	80,00D	0,00	0,00
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração	206.304,06D	34.384,01	0,00	240.688,07D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	206.304,06D	34.384,01	0,00

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.010 Despesas com serviços de terceiros		63.031,28D	12.171,31	0,00	75.202,59D
3.2.10.01.010.0002 Honorários auditoria	35201	15.440,24D	0,00	0,00	15.440,24D
3.2.10.01.010.0003 Honorários contabilidade	35202	26.148,36D	4.596,35	0,00	30.744,71D
3.2.10.01.010.0005 Honorários outras pessoas jurídicas	35204	3.578,50D	0,00	0,00	3.578,50D
3.2.10.01.010.0007 Taxa de escrituração de cotas	35206	4.064,76D	675,25	0,00	4.740,01D
3.2.10.01.010.0008 Taxa de fiscalização da CVM	35207	13.799,42D	6.899,71	0,00	20.699,13D
3.9 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.588.140,85D	805.208,65	0,00	5.393.349,50D
3.9.09 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.588.140,85D	805.208,65	0,00	5.393.349,50D
3.9.09.09 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.588.140,85D	805.208,65	0,00	5.393.349,50D
3.9.09.09.009 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.588.140,85D	805.208,65	0,00	5.393.349,50D
3.9.09.09.009.0009 RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO L	39999	4.588.140,85D	805.208,65	0,00	5.393.349,50D