

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		73.989.864,01D	2.076.719,11	2.004.108,69	74.062.474,43D
1.1	Circulante		1.989.864,01D	2.076.719,11	2.004.108,69	2.062.474,43D
1.1.01	Disponibilidades		1.106.130,26D	1.179.066,19	1.827.165,81	458.030,64D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		8.451,94D	1.000.105,27	1.000.328,20	8.229,01D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		8.451,94D	1.000.105,27	1.000.328,20	8.229,01D
1.1.01.02.001.0001	Banco - Bradesco Cta: 2406-6	10051	8.451,94D	1.000.105,27	1.000.328,20	8.229,01D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		1.097.678,32D	178.960,92	826.837,61	449.801,63D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		1.097.678,32D	178.960,92	826.837,61	449.801,63D
1.1.01.03.001.0002	Bradesco Aplic - Rio Bravo Crédito Priv	10302	1.097.678,32D	178.960,92	826.837,61	449.801,63D
1.1.35	Contas a receber de clientes		883.733,75D	895.815,31	175.105,27	1.604.443,79D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		883.733,75D	895.815,31	175.105,27	1.604.443,79D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		883.733,75D	895.815,31	175.105,27	1.604.443,79D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11300	883.733,75D	895.815,31	175.105,27	1.604.443,79D
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	1.837,61	1.837,61	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	1.837,61	1.837,61	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	1.837,61	1.837,61	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	1.837,61	1.837,61	0,00
1.2	Não Circulante		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05	Investimentos		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05.10.001.0002	Edificações	13601	15.215.339,39D	0,00	0,00	15.215.339,39D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	56.784.660,61D	0,00	0,00	56.784.660,61D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		73.989.864,01C	1.644.209,32	1.716.819,74	74.062.474,43C
2.1	Circulante		179.511,74C	831.509,36	847.925,46	195.927,84C
2.1.01	Curto Prazo		179.511,74C	831.509,36	847.925,46	195.927,84C
2.1.01.01	Fornecedores		35.225,50C	35.225,50	35.225,50	35.225,50C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		31.105,73C	31.105,73	31.105,73	31.105,73C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	31.105,73C	31.105,73	31.105,73	31.105,73C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.119,77C	4.119,77	4.119,77	4.119,77C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.119,77C	4.119,77	4.119,77	4.119,77C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		144.286,24C	146.123,85	162.539,95	160.702,34C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		144.286,24C	146.123,85	162.539,95	160.702,34C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	144.286,24C	146.123,85	162.539,95	160.702,34C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	650.160,01	650.160,01	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	650.160,01	650.160,01	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	650.160,01	650.160,01	0,00
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		73.810.352,27C	812.699,96	868.894,28	73.866.546,59C
2.5.01	Cotas integralizadas		14.550.771,26C	0,00	0,00	14.550.771,26C
2.5.01.01	Cotas subscritas		17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		59.259.581,01C	812.699,96	868.894,28	59.315.775,33C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		58.257.749,99C	0,00	0,00	58.257.749,99C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		58.257.749,99C	0,00	0,00	58.257.749,99C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	27.814.942,59C	0,00	0,00	27.814.942,59C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuído - exercícios anteriores	25799	26.341.853,21D	0,00	0,00	26.341.853,21D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	56.784.660,61C	0,00	0,00	56.784.660,61C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		1.001.831,02C	812.699,96	868.894,28	1.058.025,34C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		1.001.831,02C	812.699,96	868.894,28	1.058.025,34C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	5.729.814,72C	0,00	868.894,28	6.598.709,00C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	4.727.983,70D	812.699,96	0,00	5.540.683,66D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	904.776,23	904.776,23	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	5.961.316,01C	0,00	895.815,31	6.857.131,32C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	5.961.316,01C	0,00	895.815,31	6.857.131,32C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	5.961.316,01C	0,00	895.815,31	6.857.131,32C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	5.961.316,01C	0,00	895.815,31	6.857.131,32C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	5.961.316,01C	0,00	895.815,31	6.857.131,32C
	30000				
3.2	Resultado líquido de outras atividades	231.501,29D	35.881,95	8.960,92	258.422,32D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	46.230,99C	0,00	8.960,92	55.191,91C
3.2.01.01	Receitas financeiras	46.230,99C	0,00	8.960,92	55.191,91C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	46.230,99C	0,00	8.960,92	55.191,91C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	46.230,99C	0,00	8.960,92	55.191,91C
	33000				
3.2.10	Outras receitas/despesas	277.732,28D	35.881,95	0,00	313.614,23D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	277.732,28D	35.881,95	0,00	313.614,23D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas	515,15D	39,16	0,00	554,31D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	276,86D	39,16	0,00	316,02D
	35005				
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	238,29D	0,00	0,00	238,29D
	35007				
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração	217.740,11D	31.105,73	0,00	248.845,84D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	217.740,11D	31.105,73	0,00	248.845,84D
	35100				
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros	59.477,02D	4.737,06	0,00	64.214,08D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	4.398,43D	0,00	0,00	4.398,43D
	35201				
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	28.461,53D	4.119,77	0,00	32.581,30D
	35202				
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	10.807,20D	0,00	0,00	10.807,20D
	35204				
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	4.289,86D	617,29	0,00	4.907,15D
	35206				
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	11.520,00D	0,00	0,00	11.520,00D
	35207				
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	5.729.814,72D	868.894,28	0,00	6.598.709,00D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	5.729.814,72D	868.894,28	0,00	6.598.709,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.729.814,72D	868.894,28	0,00	6.598.709,00D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.729.814,72D	868.894,28	0,00	6.598.709,00D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	5.729.814,72D	868.894,28	0,00	6.598.709,00D