

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1 Ativo		72.333.836,26D	2.052.404,00	1.931.136,13	72.455.104,13D
1.1 Circulante		2.333.836,26D	2.052.404,00	1.931.136,13	2.455.104,13D
1.1.01 Disponibilidades		642.803,03D	1.069.373,98	1.034.695,55	677.481,46D
1.1.01.02 Bancos conta movimento		7.120,32D	895.393,95	894.070,28	8.443,99D
1.1.01.02.001 Bancos conta movimento		7.120,32D	895.393,95	894.070,28	8.443,99D
1.1.01.02.001.0001 Banco - Bradesco Cta: 2406-6	10051	7.120,32D	895.393,95	894.070,28	8.443,99D
1.1.01.03 Aplicações financeiras		635.682,71D	173.980,03	140.625,27	669.037,47D
1.1.01.03.001 Aplicação de liquidez imediata		635.682,71D	173.980,03	140.625,27	669.037,47D
1.1.01.03.001.0002 Bradesco Aplic - Rio Bravo Crédito Priv	10302	635.682,71D	173.980,03	140.625,27	669.037,47D
1.1.35 Contas a receber de clientes		1.691.033,23D	982.404,75	895.815,31	1.777.622,67D
1.1.35.01 Aluguéis e direitos de uso a receber		1.691.033,23D	982.404,75	895.815,31	1.777.622,67D
1.1.35.01.001 Aluguéis a receber		1.691.033,23D	982.404,75	895.815,31	1.777.622,67D
1.1.35.01.001.0001 Aluguéis a receber	11300	1.691.033,23D	982.404,75	895.815,31	1.777.622,67D
1.1.50 Impostos a compensar		0,00	625,27	625,27	0,00
1.1.50.01 Impostos a compensar		0,00	625,27	625,27	0,00
1.1.50.01.001 Impostos a compensar		0,00	625,27	625,27	0,00
1.1.50.01.001.0001 Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	625,27	625,27	0,00
1.2 Não Circulante		70.000.000,00D	0,00	0,00	70.000.000,00D
1.2.05 Investimentos		70.000.000,00D	0,00	0,00	70.000.000,00D
1.2.05.10 Propriedade para investimentos		70.000.000,00D	0,00	0,00	70.000.000,00D
1.2.05.10.001 Prédios concluídos		70.000.000,00D	0,00	0,00	70.000.000,00D
1.2.05.10.001.0002 Edificações	13601	15.215.339,39D	0,00	0,00	15.215.339,39D
1.2.05.10.001.0100 Provisão para ajuste a valor justo	13999	54.784.660,61D	0,00	0,00	54.784.660,61D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2 PASSIVO		72.333.836,26C	1.416.615,63	1.537.883,50	72.455.104,13C
2.1 Circulante		174.940,72C	727.143,63	728.452,36	176.249,45C
2.1.01 Curto Prazo		174.940,72C	727.143,63	728.452,36	176.249,45C
2.1.01.01 Fornecedores		38.980,34C	38.980,36	38.980,36	38.980,34C
2.1.01.01.001 Taxa de administração a pagar		34.383,99C	34.384,01	34.384,01	34.383,99C
2.1.01.01.001.0001 Rio Bravo DTVM	20000	34.383,99C	34.384,01	34.384,01	34.383,99C
2.1.01.01.005 Fornecedores de serviços		4.596,35C	4.596,35	4.596,35	4.596,35C
2.1.01.01.005.0001 JJ Chaves Contadores SS	20010	4.596,35C	4.596,35	4.596,35	4.596,35C
2.1.01.30 Distr de resultados e amortizações a pagar		135.960,38C	688.163,27	689.472,00	137.269,11C
2.1.01.30.001 Distr de resultados e amortizações a pagar		135.960,38C	688.163,27	689.472,00	137.269,11C
2.1.01.30.001.0001 Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	551.577,62	551.577,62	0,00
2.1.01.30.001.0003 I R F s/ distribuição de resultado	20903	135.960,38C	136.585,65	137.894,38	137.269,11C
2.5 PATRIMÔNIO LÍQUIDO		72.158.895,54C	689.472,00	809.431,14	72.278.854,68C
2.5.01 Cotas integralizadas		14.550.771,26C	0,00	0,00	14.550.771,26C
2.5.01.01 Cotas subscritas		17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001 Cotas subscritas		17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001.0001 Cotas subscritas	25000	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.50 (-) Redução do patrimônio líquido		2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001 (-) Redução do patrimônio líquido		2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001.0001 (-) Amortizações de quotas	25500	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.10 Lucro (prejuízo) acumulado		57.608.124,28C	689.472,00	809.431,14	57.728.083,42C
2.5.10.01 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		57.338.801,06C	0,00	0,00	57.338.801,06C
2.5.10.01.001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		57.338.801,06C	0,00	0,00	57.338.801,06C
2.5.10.01.001.0001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	37.905.837,60C	0,00	0,00	37.905.837,60C
2.5.10.01.001.0002 Lucros distribuído - exercícios anteriores	25799	35.351.697,15D	0,00	0,00	35.351.697,15D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001.0003 Resultado do ajuste a valor justo	25803	54.784.660,61C	0,00	0,00	54.784.660,61C
2.5.10.02 Lucro (prejuízo) do exercício		269.323,22C	689.472,00	809.431,14	389.282,36C
2.5.10.02.001 Lucro (prejuízo) do exercício		269.323,22C	689.472,00	809.431,14	389.282,36C
2.5.10.02.001.0001 Lucro (prejuízo) do exercício	25800	5.393.349,50C	0,00	809.431,14	6.202.780,64C
2.5.10.02.001.0002 Lucro distribuído no exercício	25899	5.124.026,28D	689.472,00	0,00	5.813.498,28D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	1.004.770,74	1.004.770,74	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	5.655.289,91C	153.807,32	995.790,71	6.497.273,30C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	5.655.289,91C	153.807,32	995.790,71	6.497.273,30C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	6.357.296,61C	0,00	982.404,75	7.339.701,36C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	6.357.296,61C	0,00	982.404,75	7.339.701,36C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	6.357.296,61C	0,00	982.404,75
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	702.006,70D	153.807,32	13.385,96	842.428,06D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim	91.192,72C	0,00	13.385,96	104.578,68C
3.1.01.15.001.0001	Juros recebidos	30600	91.192,72C	0,00	13.385,96
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	793.199,42D	153.807,32	0,00	947.006,74D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	793.199,42D	153.807,32	0,00
3.2	Resultado líquido de outras atividades	261.940,41D	41.532,28	8.980,03	294.492,66D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	54.902,06C	0,00	8.980,03	63.882,09C
3.2.01.01	Receitas financeiras	54.902,06C	0,00	8.980,03	63.882,09C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	54.902,06C	0,00	8.980,03	63.882,09C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	54.902,06C	0,00	8.980,03
3.2.10	Outras receitas/despesas	316.842,47D	41.532,28	0,00	358.374,75D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	316.842,47D	41.532,28	0,00	358.374,75D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas	951,81D	133,21	0,00	1.085,02D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	83,30D	26,00	0,00
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	336,00D	58,31	0,00
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	422,51D	48,90	0,00
3.2.10.01.001.0018	Serviços de tele-entrega	35017	30,00D	0,00	0,00
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	80,00D	0,00	0,00
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração	240.688,07D	34.384,01	0,00	275.072,08D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	240.688,07D	34.384,01	0,00

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		75.202,59D	7.015,06	0,00	82.217,65D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	0,00	1.743,46	0,00	1.743,46D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	15.440,24D	0,00	0,00	15.440,24D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	30.744,71D	4.596,35	0,00	35.341,06D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	3.578,50D	0,00	0,00	3.578,50D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	4.740,01D	675,25	0,00	5.415,26D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	20.699,13D	0,00	0,00	20.699,13D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.393.349,50D	809.431,14	0,00	6.202.780,64D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.393.349,50D	809.431,14	0,00	6.202.780,64D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.393.349,50D	809.431,14	0,00	6.202.780,64D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.393.349,50D	809.431,14	0,00	6.202.780,64D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO L	39999	5.393.349,50D	809.431,14	0,00	6.202.780,64D