

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas						
Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1		Ativo	77.878.343,69 D	7.398.908,48	6.863.712,54	78.413.539,63 D
1.1		Circulante	2.878.343,69 D	7.398.908,48	6.789.859,98	3.487.392,19 D
1.1.01		Disponibilidades	1.036.903,93 D	5.934.121,77	5.322.991,23	1.648.034,47 D
1.1.01.01		Caixa e equivalentes de caixa	1.036.903,93 D	5.934.121,77	5.322.991,23	1.648.034,47 D
1.1.01.01.002		Bancos conta movimento	5.300,65 D	4.498.709,52	4.499.091,24	4.918,93 D
1.1.01.01.002.0001	10051	Banco Bradesco Cta 2406-6	5.300,65 D	2.249.709,52	2.250.091,24	4.918,93 D
1.1.01.01.002.0002	10052	Banco Itaú Cta 31881-5	0,00	2.249.000,00	2.249.000,00	0,00
1.1.01.01.003		Aplicação de liquidez imediata	1.031.603,28 D	1.435.412,25	823.899,99	1.643.115,54 D
1.1.01.01.003.0003	10303	Aplicação Itaú soberano RF Simples LP FICFI	1.031.603,28 D	1.435.412,25	823.899,99	1.643.115,54 D
1.1.35		Contas a receber de aluguéis	1.838.104,64 D	1.042.886,72	1.042.886,72	1.838.104,64 D
1.1.35.01		Alugueis a receber	1.838.104,64 D	1.042.886,72	1.042.886,72	1.838.104,64 D
1.1.35.01.001		Alugueis a receber	1.838.104,64 D	1.042.886,72	1.042.886,72	1.838.104,64 D
1.1.35.01.001.0001	11300	Alugueis a receber	1.838.104,64 D	1.042.886,72	1.042.886,72	1.838.104,64 D
1.1.50		Impostos a compensar	828,96 D	1.899,99	2.728,95	0,00
1.1.50.01		Impostos a compensar	828,96 D	1.899,99	2.728,95	0,00
1.1.50.01.001		Impostos a compensar	828,96 D	1.899,99	2.728,95	0,00
1.1.50.01.001.0001	11600	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	828,96 D	1.899,99	2.728,95	0,00
1.1.55		Outros valores a receber	0,00	420.000,00	420.000,00	0,00
1.1.55.01		Outros valores a receber	0,00	420.000,00	420.000,00	0,00
1.1.55.01.001		Outros valores a receber	0,00	420.000,00	420.000,00	0,00
1.1.55.01.001.0001	11700	Outros valores a receber	0,00	420.000,00	420.000,00	0,00
1.1.60		Valores a apropriar	2.506,16 D	0,00	1.253,08	1.253,08 D
1.1.60.01		Valores a apropriar	2.506,16 D	0,00	1.253,08	1.253,08 D

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas

Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.60.01.001		Despesas a apropriar	2.506,16 D	0,00	1.253,08	1.253,08 D
1.1.60.01.001.0003	11802	Despesas com taxa CVM a apropriar	2.506,16 D	0,00	1.253,08	1.253,08 D
1.2		Não circulante	75.000.000,00 D	0,00	73.852,56	74.926.147,44 D
1.2.50		Investimentos	75.000.000,00 D	0,00	73.852,56	74.926.147,44 D
1.2.50.10		Propriedade para investimentos	75.000.000,00 D	0,00	73.852,56	74.926.147,44 D
1.2.50.10.001		Prédios concluídos	75.000.000,00 D	0,00	73.852,56	74.926.147,44 D
1.2.50.10.001.0001	13500	Prédios concluídos	15.215.339,39 D	0,00	73.852,56	15.141.486,83 D
1.2.50.10.001.0100	13999	(-) Provisão para ajuste a valor justo	59.784.660,61 D	0,00	0,00	59.784.660,61 D

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas						
Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2		Passivo	77.878.343,69 C	2.205.073,47	2.740.269,41	78.413.539,63 C
2.1		Circulante	145.410,49 C	1.243.198,47	1.426.158,72	328.370,74 C
2.1.01		Fornecedores	41.483,70 C	42.883,72	44.283,72	42.883,70 C
2.1.01.01		Fornecedores de serviços e taxas	41.483,70 C	42.883,72	44.283,72	42.883,70 C
2.1.01.01.001		Taxa de administração	36.654,06 C	36.654,08	36.654,08	36.654,06 C
2.1.01.01.001.0001	20001	Taxa de administração	36.654,06 C	36.654,08	36.654,08	36.654,06 C
2.1.01.01.030		Honorários de serviços de terceiros	4.829,64 C	6.229,64	7.629,64	6.229,64 C
2.1.01.01.030.0003	20053	Honorários contabilidade	4.829,64 C	4.829,64	4.829,64	4.829,64 C
2.1.01.01.030.0005	20055	Honorários outras pessoas jurídicas	0,00	1.400,00	2.800,00	1.400,00 C
2.1.20		Adiantamentos de clientes	95.840,99 C	420.000,00	420.000,00	95.840,99 C
2.1.20.01		Adiantamentos de clientes	95.840,99 C	420.000,00	420.000,00	95.840,99 C
2.1.20.01.001		Adiantamentos de clientes - alugueis	95.840,99 C	420.000,00	420.000,00	95.840,99 C
2.1.20.01.001.0001	20801	Adiantamentos de clientes	95.840,99 C	420.000,00	420.000,00	95.840,99 C
2.1.30		Distr de resultados e amortizações	0,00	772.228,95	961.875,00	189.646,05 C
2.1.30.01		Distr de resultados e amortizações	0,00	772.228,95	961.875,00	189.646,05 C
2.1.30.01.001		Distribuição de resultados e	0,00	772.228,95	961.875,00	189.646,05 C
2.1.30.01.001.0001	20900	Distribuição de resultados	0,00	769.500,00	769.500,00	0,00
2.1.30.01.001.0004	20903	Imposto de renda retido na fonte a recolher	0,00	2.728,95	192.375,00	189.646,05 C
2.1.31		Outras contas	8.085,80 C	8.085,80	0,00	0,00
2.1.31.01		Outras contas	8.085,80 C	8.085,80	0,00	0,00
2.1.31.01.001		Outras contas	8.085,80 C	8.085,80	0,00	0,00
2.1.31.01.001.0001	20911	Outras contas	8.085,80 C	8.085,80	0,00	0,00
2.5		Patrimônio líquido	77.732.933,20 C	961.875,00	1.314.110,69	78.085.168,89 C

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas

Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01		Cotas integralizadas	14.550.771,26 C	0,00	0,00	14.550.771,26 C
2.5.01.01		Cotas subscritas	17.100.000,00 C	0,00	0,00	17.100.000,00 C
2.5.01.01.001		Cotas subscritas	17.100.000,00 C	0,00	0,00	17.100.000,00 C
2.5.01.01.001.0001	25000	Cotas subscritas	17.100.000,00 C	0,00	0,00	17.100.000,00 C
2.5.01.50		(-) Redução do patrimônio líquido	2.549.228,74 D	0,00	0,00	2.549.228,74 D
2.5.01.50.001		(-) Redução do patrimônio líquido	2.549.228,74 D	0,00	0,00	2.549.228,74 D
2.5.01.50.001.0001	25500	(-) Amortizações de cotas	2.549.228,74 D	0,00	0,00	2.549.228,74 D
2.5.10		Lucro (prejuízo) acumulado	63.182.161,94 C	961.875,00	1.314.110,69	63.534.397,63 C
2.5.10.01		Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios	62.161.096,36 C	0,00	0,00	62.161.096,36 C
2.5.10.01.001		Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios	62.161.096,36 C	0,00	0,00	62.161.096,36 C
2.5.10.01.001.0001	25701	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios	57.462.644,61 C	0,00	0,00	57.462.644,61 C
2.5.10.01.001.0002	25751	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	55.086.208,86 D	0,00	0,00	55.086.208,86 D
2.5.10.01.001.0003	25800	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	59.784.660,61 C	0,00	0,00	59.784.660,61 C
2.5.10.02		Lucro (prejuízo) do exercício	1.021.065,58 C	961.875,00	1.314.110,69	1.373.301,27 C
2.5.10.02.001		Lucro (prejuízo) do exercício	1.021.065,58 C	961.875,00	1.314.110,69	1.373.301,27 C
2.5.10.02.001.0001	25801	Lucro (prejuízo) do exercício	6.658.861,15 C	0,00	1.314.110,69	7.972.971,84 C
2.5.10.02.001.0002	25851	Lucro distribuído no exercício	5.637.795,57 D	961.875,00	0,00	6.599.670,57 D

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas						
Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3		Resultado do período	0,00	1.471.298,97	1.471.298,97	0,00
3.1		Resultado líquido de atividade imobiliária	6.940.947,93 C	109.029,76	1.462.886,72	8.294.804,89 C
3.1.01		Resultado líquido de propriedades para	6.940.947,93 C	109.029,76	1.462.886,72	8.294.804,89 C
3.1.01.01		Receitas de alugueis e direitos de	6.969.194,24 C	0,00	1.042.886,72	8.012.080,96 C
3.1.01.01.001		Receitas de alugueis	6.969.194,24 C	0,00	1.042.886,72	8.012.080,96 C
3.1.01.01.001.0001	30000	Receita de alugueis	6.969.194,24 C	0,00	1.042.886,72	8.012.080,96 C
3.1.01.15		Outras receitas com propriedade para	130.797,27 C	73.852,56	420.000,00	476.944,71 C
3.1.01.15.001		Outras receitas com propriedade para	130.797,27 C	73.852,56	420.000,00	476.944,71 C
3.1.01.15.001.0001	30300	Juros / Multas recebidos	130.797,27 C	0,00	0,00	130.797,27 C
3.1.01.15.001.0006	30305	Indenizações	0,00	0,00	420.000,00	420.000,00 C
3.1.01.15.001.0007	30306	(-) Custo de Indenizações	0,00	73.852,56	0,00	73.852,56 D
3.1.01.20		Outras despesas com propriedade para	159.043,58 D	35.177,20	0,00	194.220,78 D
3.1.01.20.001		Outras despesas com propriedade para	159.043,58 D	35.177,20	0,00	194.220,78 D
3.1.01.20.001.0006	30330	Descontos concedidos	159.043,58 D	35.177,20	0,00	194.220,78 D
3.2		Resultado líquido de outras atividades	282.086,78 D	48.158,52	8.412,25	321.833,05 D
3.2.01		Receita de outros ativos financeiros	40.979,86 C	0,00	8.412,25	49.392,11 C
3.2.01.01		Receitas financeiras	40.979,86 C	0,00	8.412,25	49.392,11 C
3.2.01.01.001		Receita de aplicação financeira	40.979,86 C	0,00	8.412,25	49.392,11 C
3.2.01.01.001.0001	33000	Rendimento de aplicação financeira	40.979,86 C	0,00	8.412,25	49.392,11 C
3.2.10		Outras receitas/despesas	323.066,64 D	48.158,52	0,00	371.225,16 D
3.2.10.01		Outras despesas operacionais	323.066,64 D	48.158,52	0,00	371.225,16 D
3.2.10.01.001		Despesas administrativas	973,78 D	89,51	0,00	1.063,29 D
3.2.10.01.001.0006	35005	Correios	58,00 D	22,40	0,00	80,40 D
3.2.10.01.001.0010	35009	Despesas bancárias	473,02 D	67,11	0,00	540,13 D

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas							
Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual	
3.2.10.01.001.0012	35011	Despesas legais e judiciais	442,76 D	0,00	0,00	442,76 D	
3.2.10.01.005		Despesas com taxa de administração	256.578,56 D	36.654,08	0,00	293.232,64 D	
3.2.10.01.005.0001	35100	Taxa de administração	256.578,56 D	36.654,08	0,00	293.232,64 D	
3.2.10.01.006		Despesas com taxas de órgãos	13.943,58 D	3.785,29	0,00	17.728,87 D	
3.2.10.01.006.0005	35154	Taxa de escrituração de cotas	5.172,05 D	737,71	0,00	5.909,76 D	
3.2.10.01.006.0006	35155	Taxa de fiscalização da CVM	8.771,53 D	1.253,08	0,00	10.024,61 D	
3.2.10.01.006.0009	35158	Taxa Anbima	0,00	1.794,50	0,00	1.794,50 D	
3.2.10.01.010		Despesas com serviços de terceiros	51.570,72 D	7.629,64	0,00	59.200,36 D	
3.2.10.01.010.0001	35200	Honorários advocatícios	1.621,04 D	0,00	0,00	1.621,04 D	
3.2.10.01.010.0002	35201	Honorários auditoria	16.171,60 D	0,00	0,00	16.171,60 D	
3.2.10.01.010.0003	35202	Honorários contabilidade	33.778,08 D	4.829,64	0,00	38.607,72 D	
3.2.10.01.010.0005	35204	Honorários outras pessoas jurídicas	0,00	2.800,00	0,00	2.800,00 D	
3.9		Resultado líquido do período	6.658.861,15 D	1.314.110,69	0,00	7.972.971,84 D	
3.9.09		Resultado líquido do período	6.658.861,15 D	1.314.110,69	0,00	7.972.971,84 D	
3.9.09.09		Resultado líquido do período	6.658.861,15 D	1.314.110,69	0,00	7.972.971,84 D	
3.9.09.09.009		Resultado líquido do período	6.658.861,15 D	1.314.110,69	0,00	7.972.971,84 D	
3.9.09.09.009.0009	39999	Resultado transferido para o patrimônio líquido	6.658.861,15 D	1.314.110,69	0,00	7.972.971,84 D	
Totais				11.075.280,92	\	11.075.280,92	