

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		74.062.474,43D	4.210.210,18	4.159.013,91	74.113.670,70D
1.1	Circulante		2.062.474,43D	4.210.210,18	4.159.013,91	2.113.670,70D
1.1.01	Disponibilidades		458.030,64D	3.312.439,25	2.552.614,50	1.217.855,39D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		8.229,01D	2.449.443,79	1.705.658,88	752.013,92D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		8.229,01D	2.449.443,79	1.705.658,88	752.013,92D
1.1.01.02.001.0001	Banco - Bradesco Cta: 2406-6	10051	8.229,01D	2.449.443,79	1.705.658,88	752.013,92D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		449.801,63D	862.995,46	846.955,62	465.841,47D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		449.801,63D	862.995,46	846.955,62	465.841,47D
1.1.01.03.001.0002	Bradesco Aplic - Rio Bravo Crédito Priv	10302	449.801,63D	862.995,46	846.955,62	465.841,47D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.604.443,79D	895.815,31	1.604.443,79	895.815,31D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		1.604.443,79D	895.815,31	1.604.443,79	895.815,31D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		1.604.443,79D	895.815,31	1.604.443,79	895.815,31D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11300	1.604.443,79D	895.815,31	1.604.443,79	895.815,31D
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	1.955,62	1.955,62	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	1.955,62	1.955,62	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	1.955,62	1.955,62	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	1.955,62	1.955,62	0,00
1.2	Não Circulante		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05	Investimentos		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05.10.001.0002	Edificações	13601	15.215.339,39D	0,00	0,00	15.215.339,39D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	56.784.660,61D	0,00	0,00	56.784.660,61D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		74.062.474,43C	1.669.383,44	1.720.579,71	74.113.670,70C
2.1	Circulante		195.927,84C	851.883,47	864.807,03	208.851,40C
2.1.01	Curto Prazo		195.927,84C	851.883,47	864.807,03	208.851,40C
2.1.01.01	Fornecedores		35.225,50C	35.225,50	35.225,50	35.225,50C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		31.105,73C	31.105,73	31.105,73	31.105,73C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	31.105,73C	31.105,73	31.105,73	31.105,73C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.119,77C	4.119,77	4.119,77	4.119,77C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.119,77C	4.119,77	4.119,77	4.119,77C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		160.702,34C	162.657,96	163.499,96	161.544,34C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		160.702,34C	162.657,96	163.499,96	161.544,34C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	160.702,34C	162.657,96	163.499,96	161.544,34C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		0,00	0,00	12.081,56	12.081,56C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		0,00	0,00	12.081,56	12.081,56C
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	20800	0,00	0,00	12.081,56	12.081,56C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	654.000,01	654.000,01	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	654.000,01	654.000,01	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	654.000,01	654.000,01	0,00
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		73.866.546,59C	817.499,97	855.772,68	73.904.819,30C
2.5.01	Cotas integralizadas		14.550.771,26C	0,00	0,00	14.550.771,26C
2.5.01.01	Cotas subscritas		17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		59.315.775,33C	817.499,97	855.772,68	59.354.048,04C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		58.257.749,99C	0,00	0,00	58.257.749,99C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		58.257.749,99C	0,00	0,00	58.257.749,99C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	27.814.942,59C	0,00	0,00	27.814.942,59C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuído - exercícios anteriores	25799	26.341.853,21D	0,00	0,00	26.341.853,21D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	56.784.660,61C	0,00	0,00	56.784.660,61C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		1.058.025,34C	817.499,97	855.772,68	1.096.298,05C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		1.058.025,34C	817.499,97	855.772,68	1.096.298,05C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	6.598.709,00C	0,00	855.772,68	7.454.481,68C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	5.540.683,66D	817.499,97	0,00	6.358.183,63D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	903.810,77	903.810,77	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	6.857.131,32C	12.081,56	895.815,31	7.740.865,07C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	6.857.131,32C	12.081,56	895.815,31	7.740.865,07C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	6.857.131,32C	0,00	895.815,31	7.752.946,63C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	6.857.131,32C	0,00	895.815,31	7.752.946,63C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	6.857.131,32C	0,00	895.815,31
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	0,00	12.081,56	0,00	12.081,56D
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	0,00	12.081,56	0,00	12.081,56D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	0,00	12.081,56	0,00
3.2	Resultado líquido de outras atividades	258.422,32D	35.956,53	7.995,46	286.383,39D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	55.191,91C	0,00	7.995,46	63.187,37C
3.2.01.01	Receitas financeiras	55.191,91C	0,00	7.995,46	63.187,37C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	55.191,91C	0,00	7.995,46	63.187,37C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	55.191,91C	0,00	7.995,46
3.2.10	Outras receitas/despesas	313.614,23D	35.956,53	0,00	349.570,76D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	313.614,23D	35.956,53	0,00	349.570,76D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas	554,31D	119,90	0,00	674,21D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	0,00	36,70	0,00
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	316,02D	39,16	0,00
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	238,29D	44,04	0,00
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração	248.845,84D	31.105,73	0,00	279.951,57D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	248.845,84D	31.105,73	0,00
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros	64.214,08D	4.730,90	0,00	68.944,98D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	4.398,43D	0,00	0,00
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	32.581,30D	4.119,77	0,00
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	10.807,20D	0,00	0,00

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	4.907,15D	611,13	0,00	5.518,28D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	11.520,00D	0,00	0,00	11.520,00D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		6.598.709,00D	855.772,68	0,00	7.454.481,68D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		6.598.709,00D	855.772,68	0,00	7.454.481,68D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		6.598.709,00D	855.772,68	0,00	7.454.481,68D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		6.598.709,00D	855.772,68	0,00	7.454.481,68D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	6.598.709,00D	855.772,68	0,00	7.454.481,68D