

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1 Ativo		74.113.670,70D	3.335.857,77	3.321.327,16	74.128.201,31D
1.1 Circulante		2.113.670,70D	3.335.857,77	3.321.327,16	2.128.201,31D
1.1.01 Disponibilidades		1.217.855,39D	2.438.280,41	2.423.749,80	1.232.386,00D
1.1.01.02 Bancos conta movimento		752.013,92D	1.659.241,33	1.696.987,75	714.267,50D
1.1.01.02.001 Bancos conta movimento		752.013,92D	1.659.241,33	1.696.987,75	714.267,50D
1.1.01.02.001.0001 Banco - Bradesco Cta: 2406-6	10051	752.013,92D	1.659.241,33	1.696.987,75	714.267,50D
1.1.01.03 Aplicações financeiras		465.841,47D	779.039,08	726.762,05	518.118,50D
1.1.01.03.001 Aplicação de liquidez imediata		465.841,47D	779.039,08	726.762,05	518.118,50D
1.1.01.03.001.0002 Bradesco Aplic - Rio Bravo Crédito Priv	10302	465.841,47D	779.039,08	726.762,05	518.118,50D
1.1.35 Contas a receber de clientes		895.815,31D	895.815,31	895.815,31	895.815,31D
1.1.35.01 Aluguéis e direitos de uso a receber		895.815,31D	895.815,31	895.815,31	895.815,31D
1.1.35.01.001 Aluguéis a receber		895.815,31D	895.815,31	895.815,31	895.815,31D
1.1.35.01.001.0001 Aluguéis a receber	11300	895.815,31D	895.815,31	895.815,31	895.815,31D
1.1.50 Impostos a compensar		0,00	1.762,05	1.762,05	0,00
1.1.50.01 Impostos a compensar		0,00	1.762,05	1.762,05	0,00
1.1.50.01.001 Impostos a compensar		0,00	1.762,05	1.762,05	0,00
1.1.50.01.001.0001 Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	1.762,05	1.762,05	0,00
1.2 Não Circulante		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05 Investimentos		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05.10 Propriedade para investimentos		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05.10.001 Prédios concluídos		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05.10.001.0002 Edificações	13601	15.215.339,39D	0,00	0,00	15.215.339,39D
1.2.05.10.001.0100 Provisão para ajuste a valor justo	13999	56.784.660,61D	0,00	0,00	56.784.660,61D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO	74.113.670,70C	1.836.553,40	1.851.084,01	74.128.201,31C
2.1	Circulante	208.851,40C	933.253,45	938.525,45	214.123,40C
2.1.01	Curto Prazo	208.851,40C	933.253,45	938.525,45	214.123,40C
2.1.01.01	Fornecedores	35.225,50C	35.225,50	35.225,50	35.225,50C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar	31.105,73C	31.105,73	31.105,73	31.105,73C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	31.105,73C	31.105,73	31.105,73C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços	4.119,77C	4.119,77	4.119,77	4.119,77C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.119,77C	4.119,77	4.119,77C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar	161.544,34C	161.544,34	0,00	0,00
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher	161.544,34C	161.544,34	0,00	0,00
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	161.544,34C	0,00	0,00
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes	12.081,56C	12.081,56	0,00	0,00
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	12.081,56C	12.081,56	0,00	0,00
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	20800	12.081,56C	0,00	0,00
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar	0,00	724.402,05	903.299,95	178.897,90C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar	0,00	724.402,05	903.299,95	178.897,90C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	722.640,00	0,00
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	0,00	1.762,05	178.897,90C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	73.904.819,30C	903.299,95	912.558,56	73.914.077,91C
2.5.01	Cotas integralizadas	14.550.771,26C	0,00	0,00	14.550.771,26C
2.5.01.01	Cotas subscritas	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	17.100.000,00C	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		59.354.048,04C	903.299,95	912.558,56	59.363.306,65C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		58.257.749,99C	0,00	0,00	58.257.749,99C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		58.257.749,99C	0,00	0,00	58.257.749,99C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	27.814.942,59C	0,00	0,00	27.814.942,59C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuído - exercícios anteriores	25799	26.341.853,21D	0,00	0,00	26.341.853,21D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	56.784.660,61C	0,00	0,00	56.784.660,61C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		1.096.298,05C	903.299,95	912.558,56	1.105.556,66C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		1.096.298,05C	903.299,95	912.558,56	1.105.556,66C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	7.454.481,68C	0,00	912.558,56	8.367.040,24C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	6.358.183,63D	903.299,95	0,00	7.261.483,58D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	967.443,53	967.443,53	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	7.740.865,07C	12.081,56	958.404,45	8.687.187,96C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	7.740.865,07C	12.081,56	958.404,45	8.687.187,96C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	7.752.946,63C	0,00	895.815,31	8.648.761,94C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	7.752.946,63C	0,00	895.815,31	8.648.761,94C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	7.752.946,63C	0,00	895.815,31	8.648.761,94C
30000					
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	12.081,56D	12.081,56	62.589,14	38.426,02C
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim	0,00	0,00	62.589,14	62.589,14C
3.1.01.15.001.0001	Juros recebidos	0,00	0,00	62.589,14	62.589,14C
30600					
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	12.081,56D	12.081,56	0,00	24.163,12D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	12.081,56D	12.081,56	0,00	24.163,12D
30704					
3.2	Resultado líquido de outras atividades	286.383,39D	42.803,41	9.039,08	320.147,72D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	63.187,37C	0,00	9.039,08	72.226,45C
3.2.01.01	Receitas financeiras	63.187,37C	0,00	9.039,08	72.226,45C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	63.187,37C	0,00	9.039,08	72.226,45C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	63.187,37C	0,00	9.039,08	72.226,45C
33000					
3.2.10	Outras receitas/despesas	349.570,76D	42.803,41	0,00	392.374,17D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	349.570,76D	42.803,41	0,00	392.374,17D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas	674,21D	67,07	0,00	741,28D
3.2.10.01.001.0005	Correios	36,70D	0,00	0,00	36,70D
35004					
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	355,18D	42,07	0,00	397,25D
35005					
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	282,33D	0,00	0,00	282,33D
35007					
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encardenações	0,00	25,00	0,00	25,00D
35015					
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração	279.951,57D	31.105,73	0,00	311.057,30D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	279.951,57D	31.105,73	0,00	311.057,30D
35100					

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		68.944,98D	11.630,61	0,00	80.575,59D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	4.398,43D	0,00	0,00	4.398,43D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	36.701,07D	4.119,77	0,00	40.820,84D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	10.807,20D	0,00	0,00	10.807,20D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	5.518,28D	611,13	0,00	6.129,41D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	11.520,00D	6.899,71	0,00	18.419,71D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		7.454.481,68D	912.558,56	0,00	8.367.040,24D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		7.454.481,68D	912.558,56	0,00	8.367.040,24D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		7.454.481,68D	912.558,56	0,00	8.367.040,24D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		7.454.481,68D	912.558,56	0,00	8.367.040,24D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	7.454.481,68D	912.558,56	0,00	8.367.040,24D