

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>116.482.409,72D</b>	<b>8.253.026,60</b>	<b>8.354.374,66</b>	<b>116.381.061,66D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>7.982.409,72D</b>	<b>8.253.026,60</b>	<b>8.354.374,66</b>	<b>7.881.061,66D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>5.278.214,13D</b>	<b>7.328.385,29</b>	<b>5.643.721,68</b>	<b>6.962.877,74D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>5.278.214,13D</b>	<b>7.328.385,29</b>	<b>5.643.721,68</b>	<b>6.962.877,74D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>6.213,01D</b>	<b>4.585.299,64</b>	<b>4.586.330,77</b>	<b>5.181,88D</b>
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A cta 87182-9	5.550,87D	3.742.279,08	3.743.330,77	4.499,18D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Mercantil do Brasil S/A cta 02026392-4	662,14D	843.020,56	843.000,00	682,70D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>5.272.001,12D</b>	<b>2.743.085,65</b>	<b>1.057.390,91</b>	<b>6.957.695,86D</b>
10302	1.1.01.01.003.0002	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	5.272.001,12D	2.743.085,65	1.057.390,91	6.957.695,86D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>843.020,65D</b>	<b>912.589,40</b>	<b>843.020,56</b>	<b>912.589,49D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>843.020,65D</b>	<b>912.589,40</b>	<b>843.020,56</b>	<b>912.589,49D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>843.020,65D</b>	<b>912.589,40</b>	<b>843.020,56</b>	<b>912.589,49D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	843.020,65D	912.589,40	843.020,56	912.589,49D
<b>50106</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>11.390,91</b>	<b>11.390,91</b>	<b>0,00</b>
<b>50107</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>11.390,91</b>	<b>11.390,91</b>	<b>0,00</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>11.390,91</b>	<b>11.390,91</b>	<b>0,00</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	11.390,91	11.390,91	0,00
<b>50111</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.853.279,08D</b>	<b>0,00</b>	<b>1.853.279,08</b>	<b>0,00</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.853.279,08D</b>	<b>0,00</b>	<b>1.853.279,08</b>	<b>0,00</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.853.279,08D</b>	<b>0,00</b>	<b>1.853.279,08</b>	<b>0,00</b>
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	1.853.279,08D	0,00	1.853.279,08	0,00
<b>50123</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>7.895,86D</b>	<b>661,00</b>	<b>2.962,43</b>	<b>5.594,43D</b>
<b>50124</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>7.895,86D</b>	<b>661,00</b>	<b>2.962,43</b>	<b>5.594,43D</b>
<b>50125</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>7.895,86D</b>	<b>661,00</b>	<b>2.962,43</b>	<b>5.594,43D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	5.059,71D	0,00	1.686,55	3.373,16D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	2.836,15D	0,00	945,38	1.890,77D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	661,00	330,50	330,50D
<b>50130</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>108.500.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>108.500.000,00D</b>
<b>50182</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>108.500.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>108.500.000,00D</b>
<b>50190</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>108.500.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>108.500.000,00D</b>

Empresa: **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS - FII**  
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59  
Período: 01/10/2022 - 31/10/2022

Folha: 0002  
Emissão: 10/11/2022  
Hora: 11:17:14

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50191</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Predios concluidos</b>	<b>108.500.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>108.500.000,00D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificio Vicente Araujo - Sede	64.753.900,00D	0,00	0,00	64.753.900,00D
13501	1.2.50.10.001.0002	Agencia Rio Branco	14.368.380,00D	0,00	0,00	14.368.380,00D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	29.377.720,00D	0,00	0,00	29.377.720,00D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50220</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>116.482.409,72C</b>	<b>2.090.085,35</b>	<b>1.988.737,29</b>	<b>116.381.061,66C</b>
<b>50221</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>991.275,00C</b>	<b>1.073.445,35</b>	<b>1.123.262,19</b>	<b>1.041.091,84C</b>
<b>50222</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>59.823,98C</b>	<b>55.741,49</b>	<b>79.658,16</b>	<b>83.740,65C</b>
<b>50223</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>59.823,98C</b>	<b>55.741,49</b>	<b>79.658,16</b>	<b>83.740,65C</b>
<b>50224</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>45.758,81C</b>	<b>45.758,81</b>	<b>45.758,81</b>	<b>45.758,81C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	21.506,64C	21.506,64	21.506,64	21.506,64C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	24.252,17C	24.252,17	24.252,17	24.252,17C
<b>50238</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de servicos de terceiros</b>	<b>14.065,17C</b>	<b>9.982,68</b>	<b>33.899,35</b>	<b>37.981,84C</b>
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	0,00	4.783,33	28.700,00	23.916,67C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	5.199,35C	5.199,35	5.199,35	5.199,35C
20060	2.1.01.01.030.0010	Honorários de avaliações	8.865,82C	0,00	0,00	8.865,82C
<b>50257</b>	<b>2.1.05</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias</b>	<b>0,00</b>	<b>840,03</b>	<b>840,03</b>	<b>0,00</b>
<b>50258</b>	<b>2.1.05.01</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher</b>	<b>0,00</b>	<b>840,03</b>	<b>840,03</b>	<b>0,00</b>
<b>50263</b>	<b>2.1.05.02.001</b>	<b>Obrigacoes previdenciarias a recolher</b>	<b>0,00</b>	<b>840,03</b>	<b>840,03</b>	<b>0,00</b>
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	0,00	840,03	840,03	0,00
<b>50302</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>931.451,02C</b>	<b>1.016.863,83</b>	<b>1.042.764,00</b>	<b>957.351,19C</b>
<b>50303</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>931.451,02C</b>	<b>1.016.863,83</b>	<b>1.042.764,00</b>	<b>957.351,19C</b>
<b>50304</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>931.451,02C</b>	<b>1.016.863,83</b>	<b>1.042.764,00</b>	<b>957.351,19C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	1.003.913,00	1.003.913,00	0,00
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	270.808,28C	0,00	0,00	270.808,28C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	648.606,76C	200,00	26.124,00	674.530,76C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	12.035,98C	12.750,83	12.727,00	12.012,15C
<b>50397</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>115.491.134,72C</b>	<b>1.016.640,00</b>	<b>865.475,10</b>	<b>115.339.969,82C</b>
<b>50398</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>84.408.828,42C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>84.408.828,42C</b>
<b>50399</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>101.664.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.664.000,00C</b>
<b>50400</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>101.664.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.664.000,00C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissao	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
<b>50409</b>	<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>17.255.171,58D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.255.171,58D</b>
<b>50410</b>	<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>17.255.171,58D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.255.171,58D</b>
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50420</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>	<b>31.082.306,30C</b>	<b>1.016.640,00</b>	<b>865.475,10</b>	<b>30.931.141,40C</b>
<b>50421</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>29.020.041,13C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.020.041,13C</b>
<b>50422</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>29.020.041,13C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.020.041,13C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	108.205.752,04C	0,00	0,00	108.205.752,04C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	108.563.430,91D	0,00	0,00	108.563.430,91D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	29.377.720,00C	0,00	0,00	29.377.720,00C
<b>50426</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>2.062.265,17C</b>	<b>1.016.640,00</b>	<b>865.475,10</b>	<b>1.911.100,27C</b>
<b>50427</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>2.062.265,17C</b>	<b>1.016.640,00</b>	<b>865.475,10</b>	<b>1.911.100,27C</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	11.008.697,17C	0,00	865.475,10	11.874.172,27C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	8.946.432,00D	1.016.640,00	0,00	9.963.072,00D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50431</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>983.675,05</b>	<b>983.675,05</b>	<b>0,00</b>
<b>50432</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>11.238.008,32C</b>	<b>14.391,51</b>	<b>912.589,40</b>	<b>12.136.206,21C</b>
<b>50433</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>11.238.008,32C</b>	<b>14.391,51</b>	<b>912.589,40</b>	<b>12.136.206,21C</b>
<b>50434</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>9.392.008,28C</b>	<b>0,00</b>	<b>912.589,40</b>	<b>10.304.597,68C</b>
<b>50435</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>9.392.008,28C</b>	<b>0,00</b>	<b>912.589,40</b>	<b>10.304.597,68C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	9.392.008,28C	0,00	912.589,40	10.304.597,68C
<b>50465</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>1.853.279,08C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.853.279,08C</b>
<b>50466</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>1.853.279,08C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.853.279,08C</b>
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	1.853.279,08C	0,00	0,00	1.853.279,08C
<b>50471</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>7.279,04D</b>	<b>14.391,51</b>	<b>0,00</b>	<b>21.670,55D</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>7.279,04D</b>	<b>14.391,51</b>	<b>0,00</b>	<b>21.670,55D</b>
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	0,00	687,09	0,00	687,09D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	6.033,61D	6.067,74	0,00	12.101,35D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	1.245,43D	7.636,68	0,00	8.882,11D
<b>50545</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>229.311,15D</b>	<b>103.808,44</b>	<b>71.085,65</b>	<b>262.033,94D</b>
<b>50546</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>456.251,09C</b>	<b>0,00</b>	<b>71.085,65</b>	<b>527.336,74C</b>
<b>50547</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>456.251,09C</b>	<b>0,00</b>	<b>71.085,65</b>	<b>527.336,74C</b>
<b>50548</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>456.251,09C</b>	<b>0,00</b>	<b>71.085,65</b>	<b>527.336,74C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	456.251,09C	0,00	71.085,65	527.336,74C
<b>50570</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>685.562,24D</b>	<b>103.808,44</b>	<b>0,00</b>	<b>789.370,68D</b>
<b>50571</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>685.562,24D</b>	<b>103.808,44</b>	<b>0,00</b>	<b>789.370,68D</b>
<b>50572</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>16.314,42D</b>	<b>913,94</b>	<b>0,00</b>	<b>17.228,36D</b>
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	8.609,82D	0,00	0,00	8.609,82D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	3.875,16D	413,44	0,00	4.288,60D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	3.735,42D	65,94	0,00	3.801,36D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	94,02D	434,56	0,00	528,58D
<b>50602</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>388.425,81D</b>	<b>45.758,81</b>	<b>0,00</b>	<b>434.184,62D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	182.560,12D	21.506,64	0,00	204.066,76D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestão	205.865,69D	24.252,17	0,00	230.117,86D
<b>50607</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>102.187,71D</b>	<b>12.560,28</b>	<b>0,00</b>	<b>114.747,99D</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	8.508,42D	945,38	0,00	9.453,80D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	75.525,84D	9.597,85	0,00	85.123,69D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	15.178,95D	1.686,55	0,00	16.865,50D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	2.974,50D	330,50	0,00	3.305,00D
<b>50616</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>103.692,78D</b>	<b>33.899,35</b>	<b>0,00</b>	<b>137.592,13D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	8.682,83D	0,00	0,00	8.682,83D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	0,00	28.700,00	0,00	28.700,00D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	43.778,31D	5.199,35	0,00	48.977,66D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	33.500,00D	0,00	0,00	33.500,00D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	17.731,64D	0,00	0,00	17.731,64D
<b>50625</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>74.941,52D</b>	<b>10.676,06</b>	<b>0,00</b>	<b>85.617,58D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	74.941,52D	10.676,06	0,00	85.617,58D
<b>50660</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>11.008.697,17D</b>	<b>865.475,10</b>	<b>0,00</b>	<b>11.874.172,27D</b>
<b>50661</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>11.008.697,17D</b>	<b>865.475,10</b>	<b>0,00</b>	<b>11.874.172,27D</b>
<b>50662</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>11.008.697,17D</b>	<b>865.475,10</b>	<b>0,00</b>	<b>11.874.172,27D</b>
<b>50663</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>11.008.697,17D</b>	<b>865.475,10</b>	<b>0,00</b>	<b>11.874.172,27D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	11.008.697,17D	865.475,10	0,00	11.874.172,27D