

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>1 Ativo</b>		<b>74.128.201,31D</b>	<b>3.238.269,21</b>	<b>5.286.512,76</b>	<b>72.079.957,76D</b>
<b>1.1 Circulante</b>		<b>2.128.201,31D</b>	<b>3.238.269,21</b>	<b>3.286.512,76</b>	<b>2.079.957,76D</b>
<b>1.1.01 Disponibilidades</b>		<b>1.232.386,00D</b>	<b>2.339.520,75</b>	<b>3.096.392,78</b>	<b>475.513,97D</b>
<b>1.1.01.02 Bancos conta movimento</b>		<b>714.267,50D</b>	<b>1.280.105,27</b>	<b>1.988.459,63</b>	<b>5.913,14D</b>
<b>1.1.01.02.001 Bancos conta movimento</b>		<b>714.267,50D</b>	<b>1.280.105,27</b>	<b>1.988.459,63</b>	<b>5.913,14D</b>
1.1.01.02.001.0001 Banco - Bradesco Cta: 2406-6	10051	714.267,50D	1.280.105,27	1.988.459,63	5.913,14D
<b>1.1.01.03 Aplicações financeiras</b>		<b>518.118,50D</b>	<b>1.059.415,48</b>	<b>1.107.933,15</b>	<b>469.600,83D</b>
<b>1.1.01.03.001 Aplicação de liquidez imediata</b>		<b>518.118,50D</b>	<b>1.059.415,48</b>	<b>1.107.933,15</b>	<b>469.600,83D</b>
1.1.01.03.001.0002 Bradesco Aplic - Rio Bravo Crédito Priv	10302	518.118,50D	1.059.415,48	1.107.933,15	469.600,83D
<b>1.1.35 Contas a receber de clientes</b>		<b>895.815,31D</b>	<b>895.815,31</b>	<b>187.186,83</b>	<b>1.604.443,79D</b>
<b>1.1.35.01 Aluguéis e direitos de uso a receber</b>		<b>895.815,31D</b>	<b>895.815,31</b>	<b>187.186,83</b>	<b>1.604.443,79D</b>
<b>1.1.35.01.001 Aluguéis a receber</b>		<b>895.815,31D</b>	<b>895.815,31</b>	<b>187.186,83</b>	<b>1.604.443,79D</b>
1.1.35.01.001.0001 Aluguéis a receber	11300	895.815,31D	895.815,31	187.186,83	1.604.443,79D
<b>1.1.50 Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>2.933,15</b>	<b>2.933,15</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01 Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>2.933,15</b>	<b>2.933,15</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01.001 Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>2.933,15</b>	<b>2.933,15</b>	<b>0,00</b>
1.1.50.01.001.0001 Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	2.933,15	2.933,15	0,00
<b>1.2 Não Circulante</b>		<b>72.000.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>70.000.000,00D</b>
<b>1.2.05 Investimentos</b>		<b>72.000.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>70.000.000,00D</b>
<b>1.2.05.10 Propriedade para investimentos</b>		<b>72.000.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>70.000.000,00D</b>
<b>1.2.05.10.001 Prédios concluídos</b>		<b>72.000.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>70.000.000,00D</b>
1.2.05.10.001.0002 Edificações	13601	15.215.339,39D	0,00	0,00	15.215.339,39D
1.2.05.10.001.0100 Provisão para ajuste a valor justo	13999	56.784.660,61D	0,00	2.000.000,00	54.784.660,61D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2 PASSIVO</b>		<b>74.128.201,31C</b>	<b>3.834.290,05</b>	<b>1.786.046,50</b>	<b>72.079.957,76C</b>
<b>2.1 Circulante</b>		<b>214.123,40C</b>	<b>935.827,02</b>	<b>933.688,53</b>	<b>211.984,91C</b>
<b>2.1.01 Curto Prazo</b>		<b>214.123,40C</b>	<b>935.827,02</b>	<b>933.688,53</b>	<b>211.984,91C</b>
<b>2.1.01.01 Fornecedores</b>		<b>35.225,50C</b>	<b>35.225,52</b>	<b>35.225,50</b>	<b>35.225,48C</b>
<b>2.1.01.01.001 Taxa de administração a pagar</b>		<b>31.105,73C</b>	<b>31.105,75</b>	<b>31.105,73</b>	<b>31.105,71C</b>
2.1.01.01.001.0001 Rio Bravo DTVM	20000	31.105,73C	31.105,75	31.105,73	31.105,71C
<b>2.1.01.01.005 Fornecedores de serviços</b>		<b>4.119,77C</b>	<b>4.119,77</b>	<b>4.119,77</b>	<b>4.119,77C</b>
2.1.01.01.005.0001 JJ Chaves Contadores SS	20010	4.119,77C	4.119,77	4.119,77	4.119,77C
<b>2.1.01.30 Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>178.897,90C</b>	<b>900.601,50</b>	<b>898.463,03</b>	<b>176.759,43C</b>
<b>2.1.01.30.001 Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>178.897,90C</b>	<b>900.601,50</b>	<b>898.463,03</b>	<b>176.759,43C</b>
2.1.01.30.001.0001 Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	718.770,45	718.770,45	0,00
2.1.01.30.001.0003 I R F s/ distribuição de resultado	20903	178.897,90C	181.831,05	179.692,58	176.759,43C
<b>2.5 PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>73.914.077,91C</b>	<b>2.898.463,03</b>	<b>852.357,97</b>	<b>71.867.972,85C</b>
<b>2.5.01 Cotas integralizadas</b>		<b>14.550.771,26C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.550.771,26C</b>
<b>2.5.01.01 Cotas subscritas</b>		<b>17.100.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.100.000,00C</b>
<b>2.5.01.01.001 Cotas subscritas</b>		<b>17.100.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.100.000,00C</b>
2.5.01.01.001.0001 Cotas subscritas	25000	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
<b>2.5.01.50 (-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>2.549.228,74D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.549.228,74D</b>
<b>2.5.01.50.001 (-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>2.549.228,74D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.549.228,74D</b>
2.5.01.50.001.0001 (-) Amortizações de quotas	25500	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
<b>2.5.10 Lucro (prejuízo) acumulado</b>		<b>59.363.306,65C</b>	<b>2.898.463,03</b>	<b>852.357,97</b>	<b>57.317.201,59C</b>
<b>2.5.10.01 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>58.257.749,99C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.257.749,99C</b>
<b>2.5.10.01.001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>58.257.749,99C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.257.749,99C</b>
2.5.10.01.001.0001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	27.814.942,59C	0,00	0,00	27.814.942,59C
2.5.10.01.001.0002 Lucros distribuído - exercícios anteriores	25799	26.341.853,21D	0,00	0,00	26.341.853,21D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	56.784.660,61C	0,00	0,00	56.784.660,61C
<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>1.105.556,66C</b>	<b>2.898.463,03</b>	<b>852.357,97</b>	<b>940.548,40D</b>
<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>1.105.556,66C</b>	<b>2.898.463,03</b>	<b>852.357,97</b>	<b>940.548,40D</b>
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	8.367.040,24C	0,00	852.357,97	9.219.398,21C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	7.261.483,58D	898.463,03	0,00	8.159.946,61D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	0,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3</b>	<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>	<b>0,00</b>	<b>2.905.230,79</b>	<b>2.905.230,79</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>	<b>8.687.187,96C</b>	<b>2.012.081,56</b>	<b>895.815,31</b>	<b>7.570.921,71C</b>
<b>3.1.01</b>	<b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b>	<b>8.687.187,96C</b>	<b>2.012.081,56</b>	<b>895.815,31</b>	<b>7.570.921,71C</b>
<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b>	<b>8.648.761,94C</b>	<b>0,00</b>	<b>895.815,31</b>	<b>9.544.577,25C</b>
<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>8.648.761,94C</b>	<b>0,00</b>	<b>895.815,31</b>	<b>9.544.577,25C</b>
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	8.648.761,94C	0,00	895.815,31
<b>3.1.01.10</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000.000,00D</b>
<b>3.1.01.10.001</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000.000,00D</b>
3.1.01.10.001.0002	Perda com ajuste a valor justo	30501	0,00	2.000.000,00	0,00
<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>38.426,02C</b>	<b>12.081,56</b>	<b>0,00</b>	<b>26.344,46C</b>
<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investim</b>	<b>62.589,14C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62.589,14C</b>
3.1.01.15.001.0001	Juros recebidos	30600	62.589,14C	0,00	0,00
<b>3.1.01.15.002</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investim</b>	<b>24.163,12D</b>	<b>12.081,56</b>	<b>0,00</b>	<b>36.244,68D</b>
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	24.163,12D	12.081,56	0,00
<b>3.2</b>	<b>Resultado líquido de outras atividades</b>	<b>320.147,72D</b>	<b>40.791,26</b>	<b>9.415,48</b>	<b>351.523,50D</b>
<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>72.226,45C</b>	<b>0,00</b>	<b>9.415,48</b>	<b>81.641,93C</b>
<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>72.226,45C</b>	<b>0,00</b>	<b>9.415,48</b>	<b>81.641,93C</b>
<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicação financeira</b>	<b>72.226,45C</b>	<b>0,00</b>	<b>9.415,48</b>	<b>81.641,93C</b>
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	72.226,45C	0,00	9.415,48
<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>392.374,17D</b>	<b>40.791,26</b>	<b>0,00</b>	<b>433.165,43D</b>
<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>392.374,17D</b>	<b>40.791,26</b>	<b>0,00</b>	<b>433.165,43D</b>
<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>741,28D</b>	<b>154,63</b>	<b>0,00</b>	<b>895,91D</b>
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	36,70D	48,20	0,00
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	397,25D	39,13	0,00
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	282,33D	67,30	0,00

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.001.0016 Reproduções e encardenações	35015	25,00D	0,00	0,00	25,00D
<b>3.2.10.01.005 Despesas com taxa de administração</b>		<b>311.057,30D</b>	<b>31.105,73</b>	<b>0,00</b>	<b>342.163,03D</b>
3.2.10.01.005.0001 Taxa de administração	35100	311.057,30D	31.105,73	0,00	342.163,03D
<b>3.2.10.01.010 Despesas com serviços de terceiros</b>		<b>80.575,59D</b>	<b>9.530,90</b>	<b>0,00</b>	<b>90.106,49D</b>
3.2.10.01.010.0002 Honorários auditoria	35201	4.398,43D	0,00	0,00	4.398,43D
3.2.10.01.010.0003 Honorários contabilidade	35202	40.820,84D	4.119,77	0,00	44.940,61D
3.2.10.01.010.0005 Honorários outras pessoas jurídicas	35204	10.807,20D	4.800,00	0,00	15.607,20D
3.2.10.01.010.0007 Taxa de escrituração de cotas	35206	6.129,41D	611,13	0,00	6.740,54D
3.2.10.01.010.0008 Taxa de fiscalização da CVM	35207	18.419,71D	0,00	0,00	18.419,71D
<b>3.9 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>8.367.040,24D</b>	<b>852.357,97</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>7.219.398,21D</b>
<b>3.9.09 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>8.367.040,24D</b>	<b>852.357,97</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>7.219.398,21D</b>
<b>3.9.09.09 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>8.367.040,24D</b>	<b>852.357,97</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>7.219.398,21D</b>
<b>3.9.09.09.009 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>8.367.040,24D</b>	<b>852.357,97</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>7.219.398,21D</b>
3.9.09.09.009.0009 RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO L	39999	8.367.040,24D	852.357,97	2.000.000,00	7.219.398,21D