

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1 Ativo		72.563.414,98D	5.933.613,18	2.441.053,93	76.055.974,23D
1.1 Circulante		2.563.414,98D	2.433.613,18	2.441.053,93	2.555.974,23D
1.1.01 Disponibilidades		785.792,31D	1.448.787,00	1.456.227,75	778.351,56D
1.1.01.02 Bancos conta movimento		7.746,04D	1.219.365,33	1.223.806,32	3.305,05D
1.1.01.02.001 Bancos conta movimento		7.746,04D	1.219.365,33	1.223.806,32	3.305,05D
1.1.01.02.001.0001 Banco - Bradesco Cta: 2406-6	10051	7.746,04D	1.219.365,33	1.223.806,32	3.305,05D
1.1.01.03 Aplicações financeiras		778.046,27D	229.421,67	232.421,43	775.046,51D
1.1.01.03.001 Aplicação de liquidez imediata		778.046,27D	229.421,67	232.421,43	775.046,51D
1.1.01.03.001.0002 Bradesco Aplic - Rio Bravo Crédito Priv	10302	778.046,27D	229.421,67	232.421,43	775.046,51D
1.1.35 Contas a receber de clientes		1.777.622,67D	982.404,75	982.404,75	1.777.622,67D
1.1.35.01 Aluguéis e direitos de uso a receber		1.777.622,67D	982.404,75	982.404,75	1.777.622,67D
1.1.35.01.001 Aluguéis a receber		1.777.622,67D	982.404,75	982.404,75	1.777.622,67D
1.1.35.01.001.0001 Aluguéis a receber	11300	1.777.622,67D	982.404,75	982.404,75	1.777.622,67D
1.1.50 Impostos a compensar		0,00	2.421,43	2.421,43	0,00
1.1.50.01 Impostos a compensar		0,00	2.421,43	2.421,43	0,00
1.1.50.01.001 Impostos a compensar		0,00	2.421,43	2.421,43	0,00
1.1.50.01.001.0001 Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	2.421,43	2.421,43	0,00
1.2 Não Circulante		70.000.000,00D	3.500.000,00	0,00	73.500.000,00D
1.2.05 Investimentos		70.000.000,00D	3.500.000,00	0,00	73.500.000,00D
1.2.05.10 Propriedade para investimentos		70.000.000,00D	3.500.000,00	0,00	73.500.000,00D
1.2.05.10.001 Prédios concluídos		70.000.000,00D	3.500.000,00	0,00	73.500.000,00D
1.2.05.10.001.0002 Edificações	13601	15.215.339,39D	0,00	0,00	15.215.339,39D
1.2.05.10.001.0100 Provisão para ajuste a valor justo	13999	54.784.660,61D	3.500.000,00	0,00	58.284.660,61D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2 PASSIVO		72.563.414,98C	1.967.058,63	5.459.617,88	76.055.974,23C
2.1 Circulante		231.107,54C	1.003.986,63	1.002.052,36	229.173,27C
2.1.01 Curto Prazo		231.107,54C	1.003.986,63	1.002.052,36	229.173,27C
2.1.01.01 Fornecedores		38.980,34C	38.980,36	38.980,36	38.980,34C
2.1.01.01.001 Taxa de administração a pagar		34.383,99C	34.384,01	34.384,01	34.383,99C
2.1.01.01.001.0001 Rio Bravo DTVM	20000	34.383,99C	34.384,01	34.384,01	34.383,99C
2.1.01.01.005 Fornecedores de serviços		4.596,35C	4.596,35	4.596,35	4.596,35C
2.1.01.01.005.0001 JJ Chaves Contadores SS	20010	4.596,35C	4.596,35	4.596,35	4.596,35C
2.1.01.30 Distr de resultados e amortizações a pagar		192.127,20C	965.006,27	963.072,00	190.192,93C
2.1.01.30.001 Distr de resultados e amortizações a pagar		192.127,20C	965.006,27	963.072,00	190.192,93C
2.1.01.30.001.0001 Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	770.457,64	770.457,64	0,00
2.1.01.30.001.0003 I R F s/ distribuição de resultado	20903	192.127,20C	194.548,63	192.614,36	190.192,93C
2.5 PATRIMÔNIO LÍQUIDO		72.332.307,44C	963.072,00	4.457.565,52	75.826.800,96C
2.5.01 Cotas integralizadas		14.550.771,26C	0,00	0,00	14.550.771,26C
2.5.01.01 Cotas subscritas		17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001 Cotas subscritas		17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001.0001 Cotas subscritas	25000	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.50 (-) Redução do patrimônio líquido		2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001 (-) Redução do patrimônio líquido		2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001.0001 (-) Amortizações de quotas	25500	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.10 Lucro (prejuízo) acumulado		57.781.536,18C	963.072,00	4.457.565,52	61.276.029,70C
2.5.10.01 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		57.338.801,06C	0,00	0,00	57.338.801,06C
2.5.10.01.001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		57.338.801,06C	0,00	0,00	57.338.801,06C
2.5.10.01.001.0001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	37.905.837,60C	0,00	0,00	37.905.837,60C
2.5.10.01.001.0002 Lucros distribuído - exercícios anteriores	25799	35.351.697,15D	0,00	0,00	35.351.697,15D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	54.784.660,61C	0,00	0,00	54.784.660,61C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		442.735,12C	963.072,00	4.457.565,52	3.937.228,64C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		442.735,12C	963.072,00	4.457.565,52	3.937.228,64C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	8.108.847,40C	0,00	957.565,52	9.066.412,92C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	7.666.112,28D	963.072,00	0,00	8.629.184,28D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	0,00	0,00	3.500.000,00	3.500.000,00C

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual	
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	4.510.868,56	4.510.868,56	0,00	
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	8.475.774,14C	12.081,56	4.501.446,89	12.965.139,47C	
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	8.475.774,14C	12.081,56	4.501.446,89	12.965.139,47C	
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	9.304.510,86C	0,00	982.404,75	10.286.915,61C	
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	9.304.510,86C	0,00	982.404,75	10.286.915,61C	
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	9.304.510,86C	0,00	982.404,75	10.286.915,61C
3.1.01.10	Ajustes a valor justo	0,00	0,00	3.500.000,00	3.500.000,00C	
3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo	0,00	0,00	3.500.000,00	3.500.000,00C	
3.1.01.10.001.0001	Ganho com ajuste a valor justo	30500	0,00	0,00	3.500.000,00	3.500.000,00C
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	828.736,72D	12.081,56	19.042,14	821.776,14D	
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim	142.433,14C	0,00	19.042,14	161.475,28C	
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	142.433,14C	0,00	19.042,14	161.475,28C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	971.169,86D	12.081,56	0,00	983.251,42D	
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	971.169,86D	12.081,56	0,00	983.251,42D
3.2	Resultado líquido de outras atividades	366.926,74D	41.221,48	9.421,67	398.726,55D	
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	83.343,80C	0,00	9.421,67	92.765,47C	
3.2.01.01	Receitas financeiras	83.343,80C	0,00	9.421,67	92.765,47C	
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	83.343,80C	0,00	9.421,67	92.765,47C	
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	83.343,80C	0,00	9.421,67	92.765,47C
3.2.10	Outras receitas/despesas	450.270,54D	41.221,48	0,00	491.492,02D	
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	450.270,54D	41.221,48	0,00	491.492,02D	
3.2.10.01.001	Despesas administrativas	1.269,88D	980,86	0,00	2.250,74D	
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	148,80D	39,50	0,00	188,30D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	499,37D	60,77	0,00	560,14D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	511,71D	859,24	0,00	1.370,95D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.001.0018	Serviços de tele-entrega	35017	30,00D	0,00	0,00	30,00D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	80,00D	21,35	0,00	101,35D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		343.840,10D	34.384,01	0,00	378.224,11D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	343.840,10D	34.384,01	0,00	378.224,11D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		105.160,56D	5.856,61	0,00	111.017,17D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	7.243,46D	585,01	0,00	7.828,47D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	15.440,24D	0,00	0,00	15.440,24D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	44.533,76D	4.596,35	0,00	49.130,11D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	3.578,50D	0,00	0,00	3.578,50D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	6.765,76D	675,25	0,00	7.441,01D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	27.598,84D	0,00	0,00	27.598,84D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		8.108.847,40D	4.457.565,52	0,00	12.566.412,92D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		8.108.847,40D	4.457.565,52	0,00	12.566.412,92D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		8.108.847,40D	4.457.565,52	0,00	12.566.412,92D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		8.108.847,40D	4.457.565,52	0,00	12.566.412,92D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO L	39999	8.108.847,40D	4.457.565,52	0,00	12.566.412,92D