

<b>Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas</b>						
<b>Número</b>	<b>Cód.Red.</b>	<b>Nome da Conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>1</b>		<b>Ativo</b>	<b>77.804.563,19 D</b>	<b>10.123.927,14</b>	<b>2.395.318,26</b>	<b>85.533.172,07 D</b>
1.1		<b>Circulante</b>	<b>2.878.415,75 D</b>	<b>2.050.074,58</b>	<b>2.395.318,26</b>	<b>2.533.172,07 D</b>
1.1.01		<b>Disponibilidades</b>	<b>1.034.804,95 D</b>	<b>1.197.678,77</b>	<b>1.401.338,17</b>	<b>831.145,55 D</b>
1.1.01.01		<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>1.034.804,95 D</b>	<b>1.197.678,77</b>	<b>1.401.338,17</b>	<b>831.145,55 D</b>
1.1.01.01.002		<b>Bancos conta movimento</b>	<b>8.762,45 D</b>	<b>1.134.867,62</b>	<b>1.137.329,08</b>	<b>6.300,99 D</b>
1.1.01.01.002.0001	10051	Banco Bradesco Cta 2406-6	3.926,27 D	0,00	51,00	3.875,27 D
1.1.01.01.002.0003	10053	Banco Itaú Cta 24443-1	4.836,18 D	1.134.867,62	1.137.278,08	2.425,72 D
1.1.01.01.003		<b>Aplicação de liquidez imediata</b>	<b>1.026.042,50 D</b>	<b>62.811,15</b>	<b>264.009,09</b>	<b>824.844,56 D</b>
1.1.01.01.003.0002	10302	Aplicação Itaú Soberano RF Simp LP FICFI	1.026.042,50 D	62.811,15	264.009,09	824.844,56 D
1.1.35		<b>Contas a receber de aluguéis</b>	<b>1.841.104,64 D</b>	<b>850.386,72</b>	<b>990.717,92</b>	<b>1.700.773,44 D</b>
1.1.35.01		<b>Alugueis a receber</b>	<b>1.841.104,64 D</b>	<b>850.386,72</b>	<b>990.717,92</b>	<b>1.700.773,44 D</b>
1.1.35.01.001		<b>Alugueis a receber</b>	<b>1.841.104,64 D</b>	<b>850.386,72</b>	<b>990.717,92</b>	<b>1.700.773,44 D</b>
1.1.35.01.001.0001	11300	Alugueis a receber	1.841.104,64 D	850.386,72	990.717,92	1.700.773,44 D
1.1.50		<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>2.009,09</b>	<b>2.009,09</b>	<b>0,00</b>
1.1.50.01		<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>2.009,09</b>	<b>2.009,09</b>	<b>0,00</b>
1.1.50.01.001		<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>2.009,09</b>	<b>2.009,09</b>	<b>0,00</b>
1.1.50.01.001.0001	11600	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	2.009,09	2.009,09	0,00
1.1.60		<b>Valores a apropriar</b>	<b>2.506,16 D</b>	<b>0,00</b>	<b>1.253,08</b>	<b>1.253,08 D</b>
1.1.60.01		<b>Valores a apropriar</b>	<b>2.506,16 D</b>	<b>0,00</b>	<b>1.253,08</b>	<b>1.253,08 D</b>
1.1.60.01.001		<b>Despesas a apropriar</b>	<b>2.506,16 D</b>	<b>0,00</b>	<b>1.253,08</b>	<b>1.253,08 D</b>
1.1.60.01.001.0003	11802	Despesas com taxa CVM a apropriar	2.506,16 D	0,00	1.253,08	1.253,08 D
1.2		<b>Não circulante</b>	<b>74.926.147,44 D</b>	<b>8.073.852,56</b>	<b>0,00</b>	<b>83.000.000,00 D</b>
1.2.50		<b>Investimentos</b>	<b>74.926.147,44 D</b>	<b>8.073.852,56</b>	<b>0,00</b>	<b>83.000.000,00 D</b>

## Balancete Analítico - verificação

Período: 01/11/2018 a 30/11/2018

Em REAL

## Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas

Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.50.10		Propriedade para investimentos	74.926.147,44 D	8.073.852,56	0,00	83.000.000,00 D
1.2.50.10.001		Prédios concluídos	74.926.147,44 D	8.073.852,56	0,00	83.000.000,00 D
1.2.50.10.001.0001	13500	Prédios concluídos	15.141.486,83 D	0,00	0,00	15.141.486,83 D
1.2.50.10.001.0100	13999	(-) Provisão para ajuste a valor justo	59.784.660,61 D	8.073.852,56	0,00	67.858.513,17 D

<b>Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas</b>						
<b>Número</b>	<b>Cód.Red.</b>	<b>Nome da Conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>2</b>		<b>Passivo</b>	<b>77.804.563,19 C</b>	<b>2.166.159,62</b>	<b>9.894.768,50</b>	<b>85.533.172,07 C</b>
<b>2.1</b>		<b>Circulante</b>	<b>334.279,49 C</b>	<b>1.149.564,62</b>	<b>1.062.120,24</b>	<b>246.835,11 C</b>
<b>2.1.01</b>		<b>Fornecedores</b>	<b>41.483,70 C</b>	<b>41.483,72</b>	<b>41.483,74</b>	<b>41.483,72 C</b>
<b>2.1.01.01</b>		<b>Fornecedores de serviços e taxas</b>	<b>41.483,70 C</b>	<b>41.483,72</b>	<b>41.483,74</b>	<b>41.483,72 C</b>
<b>2.1.01.01.001</b>		<b>Taxa de administração</b>	<b>36.654,06 C</b>	<b>36.654,08</b>	<b>36.654,10</b>	<b>36.654,08 C</b>
2.1.01.01.001.0001	20001	Taxa de administração	36.654,06 C	36.654,08	36.654,10	36.654,08 C
<b>2.1.01.01.030</b>		<b>Honorários de serviços de terceiros</b>	<b>4.829,64 C</b>	<b>4.829,64</b>	<b>4.829,64</b>	<b>4.829,64 C</b>
2.1.01.01.030.0003	20053	Honorários contabilidade	4.829,64 C	4.829,64	4.829,64	4.829,64 C
<b>2.1.05</b>		<b>Obrigações fiscais e previdenciárias</b>	<b>2.973,87 C</b>	<b>2.973,88</b>	<b>2.973,88</b>	<b>2.973,87 C</b>
<b>2.1.05.01</b>		<b>Obrigações fiscais e previdenciárias a</b>	<b>637,26 C</b>	<b>637,26</b>	<b>637,26</b>	<b>637,26 C</b>
<b>2.1.05.01.001</b>		<b>Obrigações fiscais a recolher a recolher</b>	<b>637,26 C</b>	<b>637,26</b>	<b>637,26</b>	<b>637,26 C</b>
2.1.05.01.001.0003	20503	ISSQN a recolher	637,26 C	637,26	637,26	637,26 C
<b>2.1.05.02.001</b>		<b>Obrigações previdenciárias a recolher</b>	<b>2.336,61 C</b>	<b>2.336,62</b>	<b>2.336,62</b>	<b>2.336,61 C</b>
2.1.05.02.001.0001	20550	INSS a recolher	2.336,61 C	2.336,62	2.336,62	2.336,61 C
<b>2.1.20</b>		<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>95.840,99 C</b>	<b>95.840,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.1.20.01</b>		<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>95.840,99 C</b>	<b>95.840,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.1.20.01.001</b>		<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>	<b>95.840,99 C</b>	<b>95.840,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1.20.01.001.0001	20801	Adiantamentos de clientes	95.840,99 C	95.840,99	0,00	0,00
<b>2.1.30</b>		<b>Distr de resultados e amortizações</b>	<b>193.980,93 C</b>	<b>1.009.266,03</b>	<b>1.016.595,00</b>	<b>201.309,90 C</b>
<b>2.1.30.01</b>		<b>Distr de resultados e amortizações</b>	<b>193.980,93 C</b>	<b>1.009.266,03</b>	<b>1.016.595,00</b>	<b>201.309,90 C</b>
<b>2.1.30.01.001</b>		<b>Distribuição de resultados e</b>	<b>193.980,93 C</b>	<b>1.009.266,03</b>	<b>1.016.595,00</b>	<b>201.309,90 C</b>
2.1.30.01.001.0001	20900	Distribuição de resultados	0,00	813.276,01	813.276,01	0,00
2.1.30.01.001.0004	20903	Imposto de renda retido na fonte a recolher	193.980,93 C	195.990,02	203.318,99	201.309,90 C

<b>Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas</b>						
<b>Número</b>	<b>Cód.Red.</b>	<b>Nome da Conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
2.1.31		Outras contas	0,00	0,00	1.067,62	1.067,62 C
2.1.31.01		Outras contas	0,00	0,00	1.067,62	1.067,62 C
2.1.31.01.001		Outras contas	0,00	0,00	1.067,62	1.067,62 C
2.1.31.01.001.0001	20911	Outras contas	0,00	0,00	1.067,62	1.067,62 C
2.5		Patrimônio líquido	77.470.283,70 C	1.016.595,00	8.832.648,26	85.286.336,96 C
2.5.01		Cotas integralizadas	14.550.771,26 C	0,00	0,00	14.550.771,26 C
2.5.01.01		Cotas subscritas	17.100.000,00 C	0,00	0,00	17.100.000,00 C
2.5.01.01.001		Cotas subscritas	17.100.000,00 C	0,00	0,00	17.100.000,00 C
2.5.01.01.001.0001	25000	Cotas subscritas	17.100.000,00 C	0,00	0,00	17.100.000,00 C
2.5.01.50		(-) Redução do patrimônio líquido	2.549.228,74 D	0,00	0,00	2.549.228,74 D
2.5.01.50.001		(-) Redução do patrimônio líquido	2.549.228,74 D	0,00	0,00	2.549.228,74 D
2.5.01.50.001.0001	25500	(-) Amortizações de cotas	2.549.228,74 D	0,00	0,00	2.549.228,74 D
2.5.10		Lucro (prejuízo) acumulado	62.919.512,44 C	1.016.595,00	8.832.648,26	70.735.565,70 C
2.5.10.01		Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios	62.161.096,36 C	0,00	0,00	62.161.096,36 C
2.5.10.01.001		Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios	62.161.096,36 C	0,00	0,00	62.161.096,36 C
2.5.10.01.001.0001	25701	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios	57.462.644,61 C	0,00	0,00	57.462.644,61 C
2.5.10.01.001.0002	25751	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	55.086.208,86 D	0,00	0,00	55.086.208,86 D
2.5.10.01.001.0003	25800	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	59.784.660,61 C	0,00	0,00	59.784.660,61 C
2.5.10.02		Lucro (prejuízo) do exercício	758.416,08 C	1.016.595,00	8.832.648,26	8.574.469,34 C
2.5.10.02.001		Lucro (prejuízo) do exercício	758.416,08 C	1.016.595,00	8.832.648,26	8.574.469,34 C
2.5.10.02.001.0001	25801	Lucro (prejuízo) do exercício	9.979.516,65 C	0,00	758.795,70	10.738.312,35 C
2.5.10.02.001.0002	25851	Lucro distribuído no exercício	9.221.100,57 D	1.016.595,00	0,00	10.237.695,57 D
2.5.10.02.001.0003	25900	Resultado do ajuste a valor justo - no exercício	0,00	0,00	8.073.852,56	8.073.852,56 C

<b>Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas</b>						
<b>Número</b>	<b>Cód.Red.</b>	<b>Nome da Conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>3</b>		<b>Resultado do período</b>	<b>0,00</b>	<b>9.031.008,63</b>	<b>9.031.008,63</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1</b>		<b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>	<b>10.417.117,11 C</b>	<b>123.967,51</b>	<b>9.026.197,48</b>	<b>19.319.347,08 C</b>
<b>3.1.01</b>		<b>Resultado líquido de propriedades para</b>	<b>10.417.117,11 C</b>	<b>123.967,51</b>	<b>9.026.197,48</b>	<b>19.319.347,08 C</b>
<b>3.1.01.01</b>		<b>Receitas de alugueis e direitos de</b>	<b>10.096.651,80 C</b>	<b>44.490,21</b>	<b>850.386,72</b>	<b>10.902.548,31 C</b>
<b>3.1.01.01.001</b>		<b>Receitas de alugueis</b>	<b>10.096.651,80 C</b>	<b>44.490,21</b>	<b>850.386,72</b>	<b>10.902.548,31 C</b>
3.1.01.01.001.0001	30000	Receita de alugueis	10.096.651,80 C	44.490,21	850.386,72	10.902.548,31 C
<b>3.1.01.02</b>		<b>Despesas com manutenção e</b>	<b>8.496,84 D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.496,84 D</b>
<b>3.1.01.02.001</b>		<b>Despesas com manutenção e</b>	<b>8.496,84 D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.496,84 D</b>
3.1.01.02.001.0001	30150	Manutenção de bens locados	8.496,84 D	0,00	0,00	8.496,84 D
<b>3.1.01.10</b>		<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.073.852,56</b>	<b>8.073.852,56 C</b>
<b>3.1.01.10.001</b>		<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.073.852,56</b>	<b>8.073.852,56 C</b>
3.1.01.10.001.0001	30250	Ganho com ajuste a valor justo	0,00	0,00	8.073.852,56	8.073.852,56 C
<b>3.1.01.15</b>		<b>Outras receitas com propriedade para</b>	<b>476.944,71 C</b>	<b>0,00</b>	<b>101.958,20</b>	<b>578.902,91 C</b>
<b>3.1.01.15.001</b>		<b>Outras receitas com propriedade para</b>	<b>476.944,71 C</b>	<b>0,00</b>	<b>101.958,20</b>	<b>578.902,91 C</b>
3.1.01.15.001.0001	30300	Juros / Multas recebidos	130.797,27 C	0,00	101.958,20	232.755,47 C
3.1.01.15.001.0006	30305	Indenizações	420.000,00 C	0,00	0,00	420.000,00 C
3.1.01.15.001.0007	30306	( - ) Custo de Indenizações	73.852,56 D	0,00	0,00	73.852,56 D
<b>3.1.01.20</b>		<b>Outras despesas com propriedade para</b>	<b>147.982,56 D</b>	<b>79.477,30</b>	<b>0,00</b>	<b>227.459,86 D</b>
<b>3.1.01.20.001</b>		<b>Outras despesas com propriedade para</b>	<b>147.982,56 D</b>	<b>79.477,30</b>	<b>0,00</b>	<b>227.459,86 D</b>
3.1.01.20.001.0006	30330	Descontos concedidos	147.982,56 D	79.477,30	0,00	227.459,86 D
<b>3.2</b>		<b>Resultado líquido de outras atividades</b>	<b>437.600,46 D</b>	<b>74.392,86</b>	<b>4.811,15</b>	<b>507.182,17 D</b>
<b>3.2.01</b>		<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>62.251,44 C</b>	<b>0,00</b>	<b>4.811,15</b>	<b>67.062,59 C</b>
<b>3.2.01.01</b>		<b>Receitas financeiras</b>	<b>62.251,44 C</b>	<b>0,00</b>	<b>4.811,15</b>	<b>67.062,59 C</b>

<b>Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas</b>						
<b>Número</b>	<b>Cód.Red.</b>	<b>Nome da Conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>3.2.01.01.001</b>		<b>Receita de aplicação financeira</b>	<b>62.251,44 C</b>	<b>0,00</b>	<b>4.811,15</b>	<b>67.062,59 C</b>
3.2.01.01.001.0001	33000	Rendimento de aplicação financeira	62.251,44 C	0,00	4.811,15	67.062,59 C
<b>3.2.10</b>		<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>499.851,90 D</b>	<b>74.392,86</b>	<b>0,00</b>	<b>574.244,76 D</b>
<b>3.2.10.01</b>		<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>499.851,90 D</b>	<b>74.392,86</b>	<b>0,00</b>	<b>574.244,76 D</b>
<b>3.2.10.01.001</b>		<b>Despesas administrativas</b>	<b>4.114,48 D</b>	<b>2.857,23</b>	<b>0,00</b>	<b>6.971,71 D</b>
3.2.10.01.001.0001	35000	Aluguel de equipamentos	2.660,07 D	1.900,00	0,00	4.560,07 D
3.2.10.01.001.0003	35002	Condução e transporte	0,00	491,70	0,00	491,70 D
3.2.10.01.001.0005	35004	Copa, cozinha e lanches	0,00	22,50	0,00	22,50 D
3.2.10.01.001.0006	35005	Correios	229,00 D	38,20	0,00	267,20 D
3.2.10.01.001.0010	35009	Despesas bancárias	782,65 D	163,72	0,00	946,37 D
3.2.10.01.001.0012	35011	Despesas legais e judiciais	442,76 D	241,11	0,00	683,87 D
<b>3.2.10.01.005</b>		<b>Despesas com taxa de administração</b>	<b>366.540,80 D</b>	<b>36.654,10</b>	<b>0,00</b>	<b>403.194,90 D</b>
3.2.10.01.005.0001	35100	Taxa de administração	366.540,80 D	36.654,10	0,00	403.194,90 D
<b>3.2.10.01.006</b>		<b>Despesas com taxas de órgãos</b>	<b>25.108,10 D</b>	<b>1.992,32</b>	<b>0,00</b>	<b>27.100,42 D</b>
3.2.10.01.006.0005	35154	Taxa de escrituração de cotas	7.390,84 D	739,24	0,00	8.130,08 D
3.2.10.01.006.0006	35155	Taxa de fiscalização da CVM	12.530,76 D	1.253,08	0,00	13.783,84 D
3.2.10.01.006.0009	35158	Taxa Anbima	5.186,50 D	0,00	0,00	5.186,50 D
<b>3.2.10.01.010</b>		<b>Despesas com serviços de terceiros</b>	<b>104.088,52 D</b>	<b>32.889,21</b>	<b>0,00</b>	<b>136.977,73 D</b>
3.2.10.01.010.0001	35200	Honorários advocatícios	4.356,16 D	1.067,62	0,00	5.423,78 D
3.2.10.01.010.0002	35201	Honorários auditoria	16.171,60 D	0,00	0,00	16.171,60 D
3.2.10.01.010.0003	35202	Honorários contabilidade	48.267,00 D	4.829,64	0,00	53.096,64 D
3.2.10.01.010.0005	35204	Honorários outras pessoas jurídicas	24.041,95 D	26.991,95	0,00	51.033,90 D
3.2.10.01.010.0009	35208	Honorários Serviços de Vigilância	11.251,81 D	0,00	0,00	11.251,81 D
<b>3.9</b>		<b>Resultado líquido do período</b>	<b>9.979.516,65 D</b>	<b>8.832.648,26</b>	<b>0,00</b>	<b>18.812.164,91 D</b>
<b>3.9.09</b>		<b>Resultado líquido do período</b>	<b>9.979.516,65 D</b>	<b>8.832.648,26</b>	<b>0,00</b>	<b>18.812.164,91 D</b>
<b>3.9.09.09</b>		<b>Resultado líquido do período</b>	<b>9.979.516,65 D</b>	<b>8.832.648,26</b>	<b>0,00</b>	<b>18.812.164,91 D</b>
<b>3.9.09.09.009</b>		<b>Resultado líquido do período</b>	<b>9.979.516,65 D</b>	<b>8.832.648,26</b>	<b>0,00</b>	<b>18.812.164,91 D</b>
3.9.09.09.009.0009	39999	Resultado transferido para o patrimônio líquido	9.979.516,65 D	8.832.648,26	0,00	18.812.164,91 D

---

**Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas**

<b>Número</b>	<b>Cód.Red.</b>	<b>Nome da Conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
		<b>Totais</b>		<b>21.321.095,39</b>	<b>\</b>	<b>21.321.095,39</b>