

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/12/2018 a 31/12/2018

Empresa: LOGINVEST F I I INDUSTRIAL - 02508235/0001-14 Filial: FII LOGINVEST

Tipo Contábil: O

Visão Gerencial: (Não especificada)

Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
1.0.0.00.00.000-7	ATIVO	85.533.172,07 DB	3.908.865,99	3.759.531,27	85.682.506,79 DB
1.1.0.00.00.000-6	CIRCULANTE	2.533.172,07 DB	3.908.865,99	3.759.531,27	2.682.506,79 DB
1.1.1.00.00.000-9	DISPONIBILIDADES	831.145,55 DB	3.038.866,14	2.888.278,34	981.733,35 DB
1.1.1.02.00.000-7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	6.300,99 DB	2.021.624,62	2.022.142,79	5.782,82 DB
1.1.1.02.01.000-4	BANCO BRADESCO	3.875,27 DB	143.760,32	144.051,00	3.584,59 DB
1.1.1.02.01.001-1	BANCO BRADESCO - CTA 2406-6	3.875,27 DB	143.760,32	144.051,00	3.584,59 DB
1.1.1.02.02.000-1	BANCO ITAU	2.425,72 DB	1.877.864,30	1.878.091,79	2.198,23 DB
1.1.1.02.02.038-6	BANCO ITAU - CTA 24443-1	2.425,72 DB	1.877.864,30	1.878.091,79	2.198,23 DB
1.1.1.03.00.000-6	APLICACOES FINANCEIRAS	824.844,56 DB	1.017.241,52	866.135,55	975.950,53 DB
1.1.1.03.01.000-3	FUNDOS DE INVESTIMENTOS RENDA FIXA	824.844,56 DB	1.017.241,52	866.135,55	975.950,53 DB
1.1.1.03.01.008-9	APLIC FIN-ITAU SOBERANO RF	824.844,56 DB	1.017.241,52	866.135,55	975.950,53 DB
1.1.3.00.00.000-5	CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	1.700.773,44 DB	868.864,30	868.864,30	1.700.773,44 DB
1.1.3.01.00.000-4	ALUGUEIS E DIREITOS DE USO A RECEBER	1.700.773,44 DB	868.864,30	868.864,30	1.700.773,44 DB
1.1.3.01.01.000-1	ALUGUEIS A RECEBER	1.700.773,44 DB	868.864,30	868.864,30	1.700.773,44 DB
1.1.3.01.01.002-5	ALUGUEIS A RECEBER - SALAS COMERCIAIS	1.700.773,44 DB	868.864,30	868.864,30	1.700.773,44 DB
1.1.5.00.00.000-1	IMPOSTOS A COMPENSAR	0,00	1.135,55	1.135,55	0,00
1.1.5.01.00.000-0	IMPOSTOS A COMPENSAR	0,00	1.135,55	1.135,55	0,00
1.1.5.01.01.000-7	IMPOSTOS A COMPENSAR	0,00	1.135,55	1.135,55	0,00
1.1.5.01.01.001-4	IRRF S/APLIC FINAN - A COMPENSAR	0,00	1.135,55	1.135,55	0,00
1.1.7.00.00.000-7	OUTROS VALORES E BENS	1.253,08 DB	0,00	1.253,08	0,00
1.1.7.01.00.000-6	VALORES A APROPRIAR	1.253,08 DB	0,00	1.253,08	0,00
1.1.7.01.02.000-0	DESPESAS ANTECIPADAS	1.253,08 DB	0,00	1.253,08	0,00
1.1.7.01.02.001-7	TAXA FISCALIZACAO CVM	1.253,08 DB	0,00	1.253,08	0,00
1.2.0.00.00.000-5	NAO CIRCULANTE	83.000.000,00 DB	0,00	0,00	83.000.000,00 DB
1.2.5.00.00.000-0	INVESTIMENTOS	83.000.000,00 DB	0,00	0,00	83.000.000,00 DB
1.2.5.10.00.000-7	TERRENOS	15.141.486,83 DB	0,00	0,00	15.141.486,83 DB
1.2.5.10.01.000-4	TERRENOS	15.141.486,83 DB	0,00	0,00	15.141.486,83 DB

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/12/2018 a 31/12/2018

Empresa: LOGINVEST F I I INDUSTRIAL - 02508235/0001-14 Filial: FII LOGINVEST  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
1.2.5.10.01.002-8	EDIFICACOES	15.141.486,83 DB	0,00	0,00	15.141.486,83 DB
1.2.5.15.00.000-2	PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS	67.858.513,17 DB	0,00	0,00	67.858.513,17 DB
1.2.5.15.99.000-2	PROVISAO PARA AJUSTE A VALOR JUSTO	67.858.513,17 DB	0,00	0,00	67.858.513,17 DB
	PPI				
1.2.5.15.99.001-9	AJUSTE A VALOR JUSTO PPI	67.858.513,17 DB	0,00	0,00	67.858.513,17 DB
2.0.0.00.00.000-4	PASSIVO	85.533.172,07 CR	4.435.956,60	4.585.291,32	85.682.506,79 CR
2.1.0.00.00.000-3	CIRCULANTE	246.835,11 CR	3.688.802,36	3.635.537,26	193.570,01 CR
2.1.1.00.00.000-6	CURTO PRAZO	246.835,11 CR	3.688.802,36	3.635.537,26	193.570,01 CR
2.1.1.01.00.000-5	CONTAS A PAGAR	246.835,11 CR	3.688.802,36	3.635.537,26	193.570,01 CR
2.1.1.01.01.000-2	TAXAS DO FUNDO	36.654,08 CR	36.654,08	36.654,08	36.654,08 CR
2.1.1.01.01.001-9	TAXA DE ADMINISTRACAO A PAGAR	36.654,08 CR	36.654,08	36.654,08	36.654,08 CR
2.1.1.01.02.000-9	FORNECEDORES DE SERVICOS E OUTROS	5.897,26 CR	2.847.260,30	2.847.157,68	5.794,64 CR
2.1.1.01.02.001-6	HONORARIOS DE CONTABILIDADE	4.829,64 CR	0,00	0,00	4.829,64 CR
2.1.1.01.02.002-3	TAXA DE ESCRITURACAO	0,00	0,00	765,01	765,01 CR
2.1.1.01.02.024-3	FORNECEDORES MATERIAIS E	1.067,62 CR	2.847.260,30	2.846.392,67	199,99 CR
	SERVICOS				
2.1.1.01.03.000-6	IMPOSTOS E CONTRIB. SOCIAIS	2.973,87 CR	5.310,50	5.310,50	2.973,87 CR
2.1.1.01.03.005-1	ISS A RECOLHER	637,26 CR	637,26	637,26	637,26 CR
2.1.1.01.03.009-9	INSS A RECOLHER	2.336,61 CR	4.673,24	4.673,24	2.336,61 CR
2.1.1.01.05.000-0	DISTRIBUICAO DE RESULTADO E	201.309,90 CR	799.577,48	746.415,00	148.147,42 CR
	AMORTIZACOES A PAGAR				
2.1.1.01.05.001-7	DISTRIBUICAO DE RESULTADO A	0,00	597.132,03	597.132,03	0,00
	PAGAR				
2.1.1.01.05.003-1	I.R.R.F RECOLHER DISTRIB E OU	201.309,90 CR	202.445,45	149.282,97	148.147,42 CR
	AMORTIZACAO A PAGAR				
2.2.0.00.00.000-2	NAO CIRCULANTE	0,00	739,24	739,24	0,00
2.2.1.00.00.000-5	LONGO PRAZO	0,00	739,24	739,24	0,00
2.2.1.01.00.000-4	CONTAS A PAGAR	0,00	739,24	739,24	0,00
2.2.1.01.02.000-8	FORNECEDORES DE SERVICOS E OUTROS	0,00	739,24	739,24	0,00
2.2.1.01.02.002-2	TAXA DE ESCRITURACAO	0,00	739,24	739,24	0,00
2.5.0.00.00.000-9	PATRIMONIO LIQUIDO	85.286.336,96 CR	746.415,00	949.014,82	85.488.936,78 CR

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/12/2018 a 31/12/2018

Empresa: LOGINVEST F I I INDUSTRIAL - 02508235/0001-14 Filial: FII LOGINVEST  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
2.5.1.00.00.000-2	PATRIMONIO LIQUIDO	85.286.336,96 CR	746.415,00	949.014,82	85.488.936,78 CR
2.5.1.01.00.000-1	COTAS POR CLASSES	14.550.771,26 CR	0,00	0,00	14.550.771,26 CR
2.5.1.01.02.000-5	COTAS SUBSCRITAS	17.100.000,00 CR	0,00	0,00	17.100.000,00 CR
2.5.1.01.02.002-9	COTAS SUBSCRITAS - 1ª EMISSAO	17.100.000,00 CR	0,00	0,00	17.100.000,00 CR
2.5.1.01.05.000-6	(-) AMORTIZACAO DE COTAS	2.549.228,74 DB	0,00	0,00	2.549.228,74 DB
2.5.1.01.05.001-3	(-) AMORTIZACAO DE COTAS	2.549.228,74 DB	0,00	0,00	2.549.228,74 DB
2.5.1.02.00.000-0	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	70.735.565,70 CR	746.415,00	949.014,82	70.938.165,52 CR
2.5.1.02.01.000-7	LUCROS/PREJ. ACUM. EXERCICIO ANTERIOR	62.161.096,36 CR	0,00	0,00	62.161.096,36 CR
2.5.1.02.01.001-4	LUCROS/PREJ. ACUM. EXERCICIO ANTERIOR	57.462.644,61 CR	0,00	0,00	57.462.644,61 CR
2.5.1.02.01.002-1	(-) DISTRIB. DE RENDIMENTOS EXERC. ANTERIORES	55.086.208,86 DB	0,00	0,00	55.086.208,86 DB
2.5.1.02.01.004-5	RESULTADO DO AJUSTE A VALOR JUSTO	59.784.660,61 CR	0,00	0,00	59.784.660,61 CR
2.5.1.02.02.000-4	LUCROS/PREJUIZOS DO EXERCICIO	8.574.469,34 CR	746.415,00	949.014,82	8.777.069,16 CR
2.5.1.02.02.001-1	LUCROS/PREJUIZOS DO EXERCICIO	18.812.164,91 CR	0,00	949.014,82	19.761.179,73 CR
2.5.1.02.02.002-8	(-) DISTRIBUICAO DE RENDIMENTOS	10.237.695,57 DB	746.415,00	0,00	10.984.110,57 DB
3.0.0.00.00.000-1	CONTAS DE RESULTADO CREDORAS	0,00	1.017.866,14	1.017.866,14	0,00
3.1.0.00.00.000-0	RECEITAS OPERACIONAIS	19.622.366,37 CR	0,00	1.017.866,14	20.640.232,51 CR
3.1.1.00.00.000-3	RECEITA DE PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	11.481.451,22 CR	0,00	1.012.624,62	12.494.075,84 CR
3.1.1.01.00.000-2	RECEITA DE PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	11.481.451,22 CR	0,00	1.012.624,62	12.494.075,84 CR
3.1.1.01.01.000-9	RECEITAS DE ALUGUEIS E DIREITOS DE USO/RES-SP	10.902.548,31 CR	0,00	994.147,04	11.896.695,35 CR
3.1.1.01.01.001-6	RECEITAS DE ALUGUEIS	10.902.548,31 CR	0,00	994.147,04	11.896.695,35 CR
3.1.1.01.99.000-2	OUTRAS RECEITAS PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS	578.902,91 CR	0,00	18.477,58	597.380,49 CR
3.1.1.01.99.002-6	RECEITA COM INDENIZACOES	420.000,00 CR	0,00	0,00	420.000,00 CR
3.1.1.01.99.003-3	(-) CUSTO RECEITA COM INDENIZACOES	73.852,56 DB	0,00	0,00	73.852,56 DB
3.1.1.01.99.006-4	JUROS E MULTAS RECEITAS OPERACIONAIS	232.755,47 CR	0,00	18.477,58	251.233,05 CR

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/12/2018 a 31/12/2018

Empresa: LOGINVEST F I I INDUSTRIAL - 02508235/0001-14 Filial: FII LOGINVEST  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
3.1.5.00.00.000-5	RENDAS FINANCEIRAS	67.062,59 CR	0,00	5.241,52	72.304,11 CR
3.1.5.07.00.000-8	RENDAS DE APLICACOES EM FUNDOS DE INVESTIMENTO	67.062,59 CR	0,00	5.241,52	72.304,11 CR
3.1.5.07.01.000-5	COTAS DE FUNDO DE RENDA FIXA	67.062,59 CR	0,00	5.241,52	72.304,11 CR
3.1.6.00.00.000-8	AJUSTE VALOR DE MERCADO PROPRIEDADES	8.073.852,56 CR	0,00	0,00	8.073.852,56 CR
3.1.6.01.01.000-4	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	8.073.852,56 CR	0,00	0,00	8.073.852,56 CR
3.1.6.01.01.001-1	GANHO AJUSTE A VALOR JUSTO INVESTIMENTOS	8.073.852,56 CR	0,00	0,00	8.073.852,56 CR
3.9.0.00.00.000-2	APURACAO DE RESULTADO	19.622.366,37 DB	1.017.866,14	0,00	20.640.232,51 DB
3.9.1.00.00.000-5	APURACAO DE RESULTADO	19.622.366,37 DB	1.017.866,14	0,00	20.640.232,51 DB
3.9.1.01.00.000-4	APURACAO DE RESULTADO	19.622.366,37 DB	1.017.866,14	0,00	20.640.232,51 DB
3.9.1.01.01.001-8	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMONIO LIQUIDO	19.622.366,37 DB	1.017.866,14	0,00	20.640.232,51 DB
4.0.0.00.00.000-8	CONTAS DE RESULTADO DEVEDORAS	0,00	68.851,32	68.851,32	0,00
4.1.0.00.00.000-7	DESPESAS OPERACIONAIS	810.201,46 DB	68.851,32	0,00	879.052,78 DB
4.1.1.00.00.000-0	DESPESA DE PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	227.459,86 DB	0,00	0,00	227.459,86 DB
4.1.1.05.00.000-5	DESPESA DE PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	227.459,86 DB	0,00	0,00	227.459,86 DB
4.1.1.05.01.000-2	DESPESAS DIRETA DA OPERACAO	227.459,86 DB	0,00	0,00	227.459,86 DB
4.1.1.05.01.099-2	DESPESAS GERAIS	227.459,86 DB	0,00	0,00	227.459,86 DB
4.1.2.00.00.000-3	DESPESA DE PROPRIEDADES PARA VENDA	8.496,84 DB	0,00	0,00	8.496,84 DB
4.1.2.05.00.000-8	DESPESAS COM MANUTENCAO E CONSERVACAO	8.496,84 DB	0,00	0,00	8.496,84 DB
4.1.2.05.01.000-5	DESPESAS COM MANUTENCAO E CONSERVACAO	8.496,84 DB	0,00	0,00	8.496,84 DB
4.1.2.05.01.002-9	MANUTENCAO DE BENS LOCADOS	8.496,84 DB	0,00	0,00	8.496,84 DB
4.1.3.00.00.000-6	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	574.244,76 DB	68.851,32	0,00	643.096,08 DB
4.1.3.01.00.000-5	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	6.025,34 DB	2.212,19	0,00	8.237,53 DB
4.1.3.01.00.001-2	ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS	4.560,07 DB	1.900,00	0,00	6.460,07 DB
4.1.3.01.00.003-6	CORREIOS	267,20 DB	38,20	0,00	305,40 DB
4.1.3.01.00.008-1	DESPESAS LEGAIS E JUDICIAL	683,87 DB	273,99	0,00	957,86 DB
4.1.3.01.00.010-8	CONDUCAO	491,70 DB	0,00	0,00	491,70 DB

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/12/2018 a 31/12/2018

Empresa: LOGINVEST F I I INDUSTRIAL - 02508235/0001-14 Filial: FII LOGINVEST  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
4.1.3.01.00.012-2	COPA, COZINHA E LANCHES	22,50 DB	0,00	0,00	22,50 DB
4.1.3.09.00.000-7	DESPESAS DE SERVICOS DO SISTEMA FINANCEIRO	28.046,79 DB	2.909,88	0,00	30.956,67 DB
4.1.3.09.06.000-9	SERVICOS FINANCEIROS	28.046,79 DB	2.909,88	0,00	30.956,67 DB
4.1.3.09.06.001-6	DESPESAS BANCARIAS	946,37 DB	152,55	0,00	1.098,92 DB
4.1.3.09.06.003-0	TAXA DE FISCALIZACAO DA CVM	13.783,84 DB	1.253,08	0,00	15.036,92 DB
4.1.3.09.06.019-5	TAXA DE ESCRITURACAO	8.130,08 DB	1.504,25	0,00	9.634,33 DB
4.1.3.09.06.021-2	TAXA ANBIMA	5.186,50 DB	0,00	0,00	5.186,50 DB
4.1.3.11.00.000-2	DESPESAS DE SERVICOS TECNICOS ESPECIALIZADOS	136.977,73 DB	27.075,17	0,00	164.052,90 DB
4.1.3.11.01.000-9	AUDITORIA	16.171,60 DB	0,00	0,00	16.171,60 DB
4.1.3.11.01.003-0	HONORARIOS AUDITORIA	16.171,60 DB	0,00	0,00	16.171,60 DB
4.1.3.11.02.000-6	JURIDICAS	5.423,78 DB	1.003,58	0,00	6.427,36 DB
4.1.3.11.02.001-3	HONORARIOS ADVOCATICIOS	5.423,78 DB	1.003,58	0,00	6.427,36 DB
4.1.3.11.09.000-5	OUTROS SERVICOS TECNICOS ESPECIALIZADOS	115.382,35 DB	26.071,59	0,00	141.453,94 DB
4.1.3.11.09.001-2	HONORARIOS CONTABILIDADE	53.096,64 DB	4.829,64	0,00	57.926,28 DB
4.1.3.11.09.010-8	SERVICOS DE VIGILANCIA	11.251,81 DB	0,00	0,00	11.251,81 DB
4.1.3.11.09.011-5	HONORARIOS DE OUTRAS PESSOAS JURIDICAS	51.033,90 DB	21.241,95	0,00	72.275,85 DB
4.1.3.13.00.000-0	DESPESAS DE TAXA DE ADMINISTRACAO DO FUNDO	403.194,90 DB	36.654,08	0,00	439.848,98 DB
4.1.3.13.01.000-7	DESPESAS DE TAXA DE ADMINISTRACAO EFETIVA	403.194,90 DB	36.654,08	0,00	439.848,98 DB
4.1.3.13.01.001-4	TAXA DE ADMINISTRACAO	403.194,90 DB	36.654,08	0,00	439.848,98 DB
4.9.0.00.00.000-9	APURACAO DE RESULTADO	810.201,46 CR	0,00	68.851,32	879.052,78 CR
4.9.1.00.00.000-2	APURACAO DE RESULTADO	810.201,46 CR	0,00	68.851,32	879.052,78 CR
4.9.1.10.00.000-9	APURACAO DE RESULTADO	810.201,46 CR	0,00	68.851,32	879.052,78 CR
4.9.1.10.01.000-6	APURACAO DE RESULTADO	810.201,46 CR	0,00	68.851,32	879.052,78 CR
4.9.1.10.01.001-3	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMONIO LIQUIDO	810.201,46 CR	0,00	68.851,32	879.052,78 CR

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/12/2018 a 31/12/2018

Empresa: LOGINVEST F I I INDUSTRIAL - 02508235/0001-14 Filial: FII LOGINVEST  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: 0

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
	<b>TOTAIS:</b>				
	<b>ATIVO</b>	85.533.172,07 DB	3.908.865,99	3.759.531,27	85.682.506,79 DB
	<b>PASSIVO</b>	85.533.172,07 CR	4.435.956,60	4.585.291,32	85.682.506,79 CR
	<b>RECEITA</b>	0,00	1.017.866,14	1.017.866,14	0,00
	<b>DESPESA</b>	0,00	68.851,32	68.851,32	0,00
	<b>RESULTADO</b>	0,00	1.086.717,46	1.086.717,46	0,00