

**Empresa:** LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL  
**C.N.P.J.:** 02.508.235/0001-14  
**Período:** 01/12/2021 - 31/12/2021

Folha: 0001  
 Emissão: 14/01/2022  
 Hora: 17:40:45

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>102.453.720,59D</b>	<b>2.933.893,76</b>	<b>2.693.231,70</b>	<b>102.694.382,65D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>2.453.720,59D</b>	<b>2.933.893,76</b>	<b>2.693.231,70</b>	<b>2.694.382,65D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>1.398.420,66D</b>	<b>825.733,13</b>	<b>1.637.601,27</b>	<b>586.552,52D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>1.398.420,66D</b>	<b>825.733,13</b>	<b>1.637.601,27</b>	<b>586.552,52D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>6.228,65D</b>	<b>818.000,00</b>	<b>818.691,70</b>	<b>5.536,95D</b>
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau Cta 24443-1	6.228,65D	818.000,00	818.691,70	5.536,95D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>1.392.192,01D</b>	<b>7.733,13</b>	<b>818.909,57</b>	<b>581.015,57D</b>
10302	1.1.01.01.003.0002	Aplicacao Itau Soberano RF Simp LP FICFI (24443-1)	1.392.192,01D	7.733,13	818.909,57	581.015,57D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>1.053.295,03D</b>	<b>2.106.590,06</b>	<b>1.053.295,03</b>	<b>2.106.590,06D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>1.053.295,03D</b>	<b>2.106.590,06</b>	<b>1.053.295,03</b>	<b>2.106.590,06D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>1.053.295,03D</b>	<b>1.053.295,03</b>	<b>1.053.295,03</b>	<b>1.053.295,03D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	1.053.295,03D	1.053.295,03	1.053.295,03	1.053.295,03D
<b>50068</b>	<b>1.1.35.01.010</b>	<b>Alugueis a receber - inadimplentes</b>	<b>0,00</b>	<b>1.053.295,03</b>	<b>0,00</b>	<b>1.053.295,03D</b>
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	0,00	1.053.295,03	0,00	1.053.295,03D
<b>50106</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>909,57</b>	<b>0,00</b>	<b>909,57D</b>
<b>50107</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>909,57</b>	<b>0,00</b>	<b>909,57D</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>909,57</b>	<b>0,00</b>	<b>909,57D</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	909,57	0,00	909,57D
<b>50123</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>2.004,90D</b>	<b>661,00</b>	<b>2.335,40</b>	<b>330,50D</b>
<b>50124</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>2.004,90D</b>	<b>661,00</b>	<b>2.335,40</b>	<b>330,50D</b>
<b>50125</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>2.004,90D</b>	<b>661,00</b>	<b>2.335,40</b>	<b>330,50D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	2.004,90D	0,00	2.004,90	0,00
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	661,00	330,50	330,50D
<b>50130</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>100.000.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000.000,00D</b>
<b>50182</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>100.000.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000.000,00D</b>
<b>50190</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>100.000.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000.000,00D</b>
<b>50191</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Predios concluidos</b>	<b>100.000.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000.000,00D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	15.141.486,83D	0,00	0,00	15.141.486,83D

**Empresa:** LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL

**C.N.P.J.:** 02.508.235/0001-14

**Período:** 01/12/2021 - 31/12/2021

Folha: 0002

Emissão: 14/01/2022

Hora: 17:40:45

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajustes a valor justo	84.858.513,17D	0,00	0,00	84.858.513,17D

**Empresa:** LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL  
**C.N.P.J.:** 02.508.235/0001-14  
**Período:** 01/12/2021 - 31/12/2021

Folha: 0003  
 Emissão: 14/01/2022  
 Hora: 17:40:45

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50220</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>102.453.720,59C</b>	<b>1.484.860,15</b>	<b>1.725.522,21</b>	<b>102.694.382,65C</b>
<b>50221</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>362.035,88C</b>	<b>788.890,15</b>	<b>759.989,61</b>	<b>333.135,34C</b>
<b>50222</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>79.870,81C</b>	<b>64.592,29</b>	<b>60.772,66</b>	<b>76.051,18C</b>
<b>50223</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>79.870,81C</b>	<b>64.592,29</b>	<b>60.772,66</b>	<b>76.051,18C</b>
<b>50224</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>53.449,57C</b>	<b>53.449,57</b>	<b>53.449,57</b>	<b>53.449,57C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	53.449,57C	53.449,57	53.449,57	53.449,57C
<b>50238</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de servicos de terceiros</b>	<b>26.421,24C</b>	<b>11.142,72</b>	<b>7.323,09</b>	<b>22.601,61C</b>
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	19.098,15C	3.819,63	0,00	15.278,52C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	7.323,09C	7.323,09	7.323,09	7.323,09C
<b>50257</b>	<b>2.1.05</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias</b>	<b>105.762,98C</b>	<b>695,77</b>	<b>3.246,95</b>	<b>108.314,16C</b>
<b>50258</b>	<b>2.1.05.01</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher</b>	<b>105.762,98C</b>	<b>695,77</b>	<b>3.246,95</b>	<b>108.314,16C</b>
<b>50259</b>	<b>2.1.05.01.001</b>	<b>Obrigacoes fiscais a recolher a recolher</b>	<b>103.211,81C</b>	<b>695,77</b>	<b>695,78</b>	<b>103.211,82C</b>
20501	2.1.05.01.001.0001	IPTU a pagar	102.516,03C	0,00	0,00	102.516,03C
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	695,78C	695,77	695,78	695,79C
<b>50263</b>	<b>2.1.05.02.001</b>	<b>Obrigacoes previdenciarias a recolher</b>	<b>2.551,17C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.551,17</b>	<b>5.102,34C</b>
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	2.551,17C	0,00	2.551,17	5.102,34C
<b>50302</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>176.402,09C</b>	<b>723.602,09</b>	<b>695.970,00</b>	<b>148.770,00C</b>
<b>50303</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>176.402,09C</b>	<b>723.602,09</b>	<b>695.970,00</b>	<b>148.770,00C</b>
<b>50304</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>176.402,09C</b>	<b>723.602,09</b>	<b>695.970,00</b>	<b>148.770,00C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	547.200,00	556.776,00	9.576,00C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	176.402,09C	176.402,09	139.194,00	139.194,00C
<b>50397</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>102.091.684,71C</b>	<b>695.970,00</b>	<b>965.532,60</b>	<b>102.361.247,31C</b>
<b>50398</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>14.550.771,26C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.550.771,26C</b>
<b>50399</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>17.100.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.100.000,00C</b>
<b>50400</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>17.100.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.100.000,00C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
<b>50409</b>	<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>2.549.228,74D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.549.228,74D</b>
<b>50410</b>	<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>2.549.228,74D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.549.228,74D</b>

Empresa: LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL

C.N.P.J.: 02.508.235/0001-14

Período: 01/12/2021 - 31/12/2021

Folha: 0004

Emissão: 14/01/2022

Hora: 17:40:45

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
<b>50420</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>87.540.913,45C</b>	<b>695.970,00</b>	<b>965.532,60</b>	<b>87.810.476,05C</b>
<b>50421</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>80.224.868,15C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>80.224.868,15C</b>
<b>50422</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>80.224.868,15C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>80.224.868,15C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	89.128.187,41C	0,00	0,00	89.128.187,41C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	86.761.832,43D	0,00	0,00	86.761.832,43D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	77.858.513,17C	0,00	0,00	77.858.513,17C
<b>50426</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>7.316.045,30C</b>	<b>695.970,00</b>	<b>965.532,60</b>	<b>7.585.607,90C</b>
<b>50427</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>7.316.045,30C</b>	<b>695.970,00</b>	<b>965.532,60</b>	<b>7.585.607,90C</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	9.926.245,34C	11.970,00	965.532,60	10.879.807,94C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	9.610.200,04D	684.000,00	0,00	10.294.200,04D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	7.000.000,00C	0,00	0,00	7.000.000,00C

Empresa: **LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL**  
 C.N.P.J.: 02.508.235/0001-14  
 Período: 01/12/2021 - 31/12/2021

Folha: 0005  
 Emissão: 14/01/2022  
 Hora: 17:40:45

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50431</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>1.061.028,16</b>	<b>1.061.028,16</b>	<b>0,00</b>
<b>50432</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>17.636.298,70C</b>	<b>28.784,81</b>	<b>1.053.295,03</b>	<b>18.660.808,92C</b>
<b>50433</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>17.636.298,70C</b>	<b>28.784,81</b>	<b>1.053.295,03</b>	<b>18.660.808,92C</b>
<b>50434</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>11.099.378,69C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.053.295,03</b>	<b>12.152.673,72C</b>
<b>50435</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>11.099.378,69C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.053.295,03</b>	<b>12.152.673,72C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	11.099.378,69C	0,00	1.053.295,03	12.152.673,72C
<b>50461</b>	<b>3.1.01.10</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>7.000.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.000.000,00C</b>
<b>50462</b>	<b>3.1.01.10.001</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>7.000.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.000.000,00C</b>
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado com ajuste a valor justo	7.000.000,00C	0,00	0,00	7.000.000,00C
<b>50474</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>463.079,99D</b>	<b>28.784,81</b>	<b>0,00</b>	<b>491.864,80D</b>
<b>50475</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>463.079,99D</b>	<b>28.784,81</b>	<b>0,00</b>	<b>491.864,80D</b>
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	25.562,35D	28,82	0,00	25.591,17D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	102.516,03D	0,00	0,00	102.516,03D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	59.984,75D	5.563,60	0,00	65.548,35D
30343	3.1.01.20.001.0019	Servico de vigilancia	254.580,69D	23.192,39	0,00	277.773,08D
30357	3.1.01.20.001.0033	Locação de equipamentos/software	20.436,17D	0,00	0,00	20.436,17D
<b>50548</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>710.053,36D</b>	<b>66.710,75</b>	<b>7.733,13</b>	<b>769.030,98D</b>
<b>50549</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>22.665,98C</b>	<b>0,00</b>	<b>7.733,13</b>	<b>30.399,11C</b>
<b>50550</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>22.665,98C</b>	<b>0,00</b>	<b>7.733,13</b>	<b>30.399,11C</b>
<b>50551</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>22.665,98C</b>	<b>0,00</b>	<b>7.733,13</b>	<b>30.399,11C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	22.665,98C	0,00	7.733,13	30.399,11C
<b>50573</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>732.719,34D</b>	<b>66.710,75</b>	<b>0,00</b>	<b>799.430,09D</b>
<b>50574</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>732.719,37D</b>	<b>66.710,75</b>	<b>0,00</b>	<b>799.430,12D</b>
<b>50575</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>2.000,32D</b>	<b>2.625,56</b>	<b>0,00</b>	<b>4.625,88D</b>
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	9,03D	0,00	0,00	9,03D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	918,84D	74,40	0,00	993,24D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	469,65D	2.551,16	0,00	3.020,81D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	602,80D	0,00	0,00	602,80D
<b>50605</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>587.945,27D</b>	<b>53.449,57</b>	<b>0,00</b>	<b>641.394,84D</b>

**Empresa:** LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL  
**C.N.P.J.:** 02.508.235/0001-14  
**Período:** 01/12/2021 - 31/12/2021

Folha: 0006  
 Emissão: 14/01/2022  
 Hora: 17:40:45

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	587.945,27D	53.449,57	0,00	641.394,84D
<b>50610</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>36.375,39D</b>	<b>3.128,48</b>	<b>0,00</b>	<b>39.503,87D</b>
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	8.702,67D	793,08	0,00	9.495,75D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	22.054,22D	2.004,90	0,00	24.059,12D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	5.618,50D	330,50	0,00	5.949,00D
<b>50619</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>106.398,39D</b>	<b>7.507,14</b>	<b>0,00</b>	<b>113.905,53D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	3.137,86D	184,05	0,00	3.321,91D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	22.917,78D	0,00	0,00	22.917,78D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	75.342,75D	7.323,09	0,00	82.665,84D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	5.000,00D	0,00	0,00	5.000,00D
<b>50648</b>	<b>3.2.10.03</b>	<b>Despesas financeiras</b>	<b>0,03C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,03C</b>
35600	3.2.10.03.001.0001	Juros de mora - comerciais	0,03C	0,00	0,00	0,03C
<b>50664</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>16.926.245,34D</b>	<b>965.532,60</b>	<b>0,00</b>	<b>17.891.777,94D</b>
<b>50665</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>16.926.245,34D</b>	<b>965.532,60</b>	<b>0,00</b>	<b>17.891.777,94D</b>
<b>50666</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>16.926.245,34D</b>	<b>965.532,60</b>	<b>0,00</b>	<b>17.891.777,94D</b>
<b>50667</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>16.926.245,34D</b>	<b>965.532,60</b>	<b>0,00</b>	<b>17.891.777,94D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	16.926.245,34D	965.532,60	0,00	17.891.777,94D