

## COMUNICADO AO MERCADO

APRESENTAÇÃO DE PEDIDO DE MODIFICAÇÃO E SUSPENSÃO DA LIQUIDAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA  
DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DO

### RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 37.899.479/0001-50

Código ISIN: BRRBHYCTF005

Código de negociação na B3: RBHY11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Registro CVM/SRE/RFI/2022/058, em 08 de novembro de 2022



Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), o RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”), a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de Administradora do Fundo, a RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA., na qualidade de Gestora do Fundo, a ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, Botafogo, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ sob o nº 13.293.225/0001-25, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), vêm a público, por meio do presente, comunicar ao mercado que foi protocolado na CVM na presente data pedido de modificação no **Cronograma Indicativo da Oferta e conseqüentemente no Preço por Cota**.

Considerando que a divulgação do presente Comunicado resultará na suspensão da data de liquidação do Direito de Preferência, previsto para ocorrer em 22 de novembro de 2022, na conseqüente alteração do cronograma da Oferta, os Cotistas que já tiverem exercido os respectivos Direitos de Preferência poderão se retratar do pedido apresentado até as 16:00 horas do 5º (quinto) dia útil subsequente à divulgação deste Comunicado ao Mercado e recebimento de comunicação individual a ser encaminhada, nesta data, por correio eletrônico, diretamente pelo Participante da Oferta com quem tenha feito sua reserva ou intenção de investimento (“Prazo de Retratação”), devendo, para tanto, informar sua decisão de retratação ao Coordenador Líder ou aos Participantes Especiais, conforme o caso, por meio de mensagem eletrônica, ou correspondência enviada ao endereço do Coordenador Líder ou Participantes Especiais, conforme o caso.

Os Investidores que já tiverem aderido à Oferta deverão confirmar expressamente, até as 16:00 horas do 5º (quinto) Dia Útil subsequente à data de recebimento de comunicação que lhes for encaminhada diretamente pelo Coordenador Líder ou Instituição Participante e que informará sobre a modificação da Oferta, objeto de divulgação de anúncio de retificação, seu interesse em manter suas ordens de investimento. Em caso de silêncio, será presumido que os Investidores pretendem manter a declaração de aceitação.

**O PEDIDO DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA SERÁ APRECIADO PELA CVM EM 10 (DEZ) DIAS ÚTEIS, PRAZO NO QUAL O COORDENADOR LÍDER, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 2.1.14 DO OFÍCIO-CIRCULAR Nº 1/2021-CVM/SRE, DE 1º DE MARÇO DE 2021, DEVERÁ SUSPENDER A LIQUIDAÇÃO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA, INICIALMENTE PREVISTA PARA O DIA 22/11/2022, E A DATA DE LIQUIDAÇÃO DA OFERTA INICIALMENTE PREVISTA PARA 06/12/2022, COM BASE NO ARTIGO 37, INCISO XI, C/C ARTIGO 41 AMBOS DA INSTRUÇÃO CVM 400.**

#### 1. ACESSO AO PROSPECTO DEFINITIVO ATUALIZADO

Em decorrência da modificação da Oferta, o Prospecto Definitivo será alterado assim que a modificação for deferida pela CVM e uma nova versão estará disponível nas seguintes páginas da Internet:

**Administradora:** [www.brltrust.com.br](http://www.brltrust.com.br), neste website clicar em “Produtos”, em seguida, clicar em “Administração de Fundos”, em seguida buscar por “RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII”, em seguida “Prospecto Definitivo”.

**Gestora:** : <https://riobravo.com.br/fundo/rio-bravo-credito-imobiliario-high-yield-fundo-de-investimento-imobiliario-fii> em seguida escolha o "RBHY11 | Prospecto | 4ª Emissão"

**Coordenador Líder:** <https://www2.orama.com.br/oferta-publica> (neste website, procurar por "RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD FII" e selecionar a seta ao lado direito, em seguida em "Links Oficiais" selecionar o "Prospecto Preliminar", "Prospecto Definitivo" "Aviso ao Mercado", "Anúncio de Início" ou a opção desejada).

**CVM:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste website acessar "Central de Sistemas", clicar em "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas de Distribuição", em seguida em "Ofertas Registradas", acessar em "R\$" em "Quotas de Fundo Imobiliário", clicar em "RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII", e, então, localizar o "Prospecto Definitivo")

**Fundos.net:** <http://www.cvm.gov.br> (neste website, no menu principal, clicar em "Assunto", então em "Regulados", em seguida em "Regulados CVM", clicar em "Fundos de Investimento" e então clicar em "Fundos de Investimento", em seguida em "Fundos Registrados", buscar por "RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII", acessar "RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII", clicar em "Fundos.NET", e, então, localizar o "Prospecto Definitivo").

**B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste website e clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII – 4ª Emissão" e, então, localizar o "Prospecto Definitivo").

## 2. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste comunicado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuídos no Regulamento do Fundo e no Prospecto Definitivo.

**Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, a Administradora, a Gestora e o Coordenador Líder, os Coordenadores Contratados e os Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Preliminar e no Prospecto Definitivo, quando disponível.**

**LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" NAS PÁGINAS 66 a 79 E SEGUINTE DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO À ADMINISTRADORA, À GESTORA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.**

A Oferta foi registrada na CVM sob registro CVM/SRE/RFI/2022/058, em 08 de novembro de 2022, nos termos da Instrução CVM 472 e da Instrução CVM 400.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 21 de novembro de 2022

COORDENADOR LÍDER

ÓRAMA

ADMINISTRADORA

**BRL TRUST**  
INVESTIMENTOS

GESTORA

 **RIO BRAVO**

ASSESSOR LEGAL

Lacaz Martins,  
Pereira Neto,  
Gurevich  
& Schoueri.