

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL- FII

CNPJ/ME nº 13.873.457/0001-52

ISIN Cotas: BRRBEDCTF006

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RBED11

FATO RELEVANTE

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 72.600.026/0001-81 (“**Instituição Administradora**”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL – FII, inscrito no CNPJ sob nº 13.873.457/0001-52 (“**Fundo**”), e a gestora Rio Bravo Investimentos Ltda., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, n.º 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob nº 03.864.607/0001-08 (“**Gestora**”), vem comunicar aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral o quanto segue.

No âmbito da 4ª (quarta) emissão de cotas do Fundo (“**Oferta**”, “**Emissão**” e “**Novas Cotas**”, respectivamente), o Fundo realizará, nesta data, a 1ª (primeira) chamada de capital no âmbito da Emissão. Por meio da 1ª chamada de capital, deverão ser integralizadas 56.916 (cinquenta e seis mil, novecentos e dezesseis) Cotas, perfazendo o valor total de R\$8.117.929,08 (oito milhões, cento e dezessete mil, novecentos e vinte e nove reais e oito centavos), já considerando o Custo Unitário, as quais correspondem a 17,07% (dezessete virgula sete por cento) das Cotas subscritas no âmbito da Emissão. A liquidação financeira será realizada por meio do escriturador do Fundo.

A liquidação da 1ª chamada de capital está prevista para ocorrer no dia 25 de novembro de 2022.

Os termos iniciados em letra maiúscula não definidos neste fato relevante têm o seu significado atribuído no “Ato da Instituição Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Educacional - FII” celebrado em 22 de agosto de 2022 (“**Ato da Instituição Administradora**”), e que se encontra disponível para acesso no site da Instituição Administradora no endereço: <https://www.niobravo.com.br/fundos/fundo-de-investimento-imobiliario-rio-bravo-renda-educacional> ou no Fato Relevante do Fundo sobre o início da Oferta divulgado em 22 de agosto de 2022.

A Instituição Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de novembro de 2022.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

- Instituição Administradora -