

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/ME nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRCRBCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – **Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RCRB11****COMUNICADO AO MERCADO**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo”), comunica aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

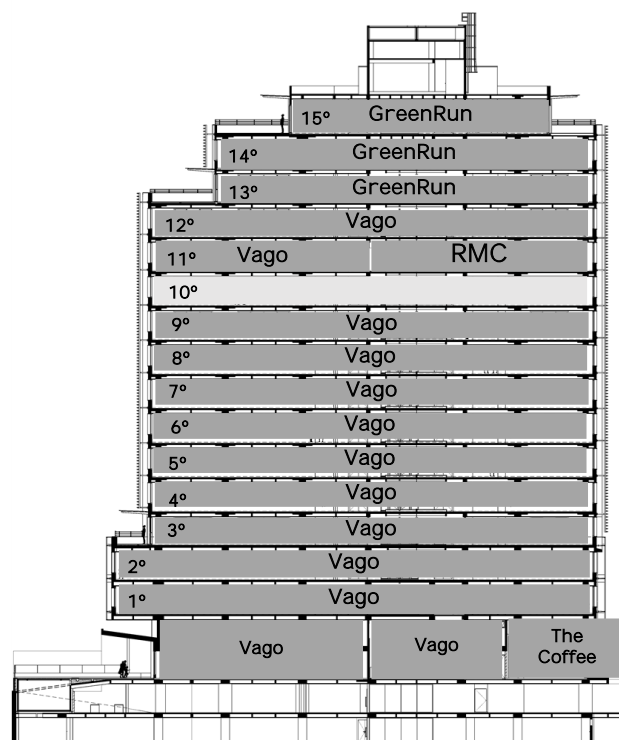
O Fundo celebrou um Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato de Locação”) com a Ricardo Malachias Ciconelo Sociedade de Advogados (“RMC Advogados” ou “Locatária”) referente ao conjunto 11B do 11º andar do Edifício Bravo! Paulista (“Imóvel”), que corresponde a 143,67m², aproximadamente 3,0% da área BOMA própria do Imóvel. A RMC Advogados é um escritório de advocacia que atua na área de Direito Empresarial. A nova locação proporciona uma redução da vacância física do Fundo, um dos objetivos principais da gestão. Com este novo contrato, a vacância projetada passa a ser de 26,3%.

O valor de locação por m² está dentro do *range* previsto anteriormente pela gestão em relatórios gerenciais e as condições comerciais são compatíveis com as praticadas pelo mercado. O prazo de vigência do Contrato de Locação será de 5 anos (60 meses), com início de vigência no dia 01 de dezembro de 2022. O índice de reajuste é o IPCA.

O Contrato de Locação prevê carência inicial, que deve cessar no primeiro trimestre de 2023. A nova locação deverá ter impacto positivo anual de R\$ 0,063/cota no resultado do Fundo após findo o período de carência. Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá ressarcir integralmente a carência corrigida pelo índice do Contrato de Locação.

SOBRE O IMÓVEL

O Imóvel está localizado em uma das regiões mais consolidadas do país e fornece acesso tanto para a Alameda Santos quanto para a Avenida Paulista, para pedestres e para veículos.



Corte esquemático do imóvel de caráter meramente ilustrativo

A nova locação do Imóvel demonstra o potencial de atração do Imóvel e corrobora a visão da Rio Bravo sobre o Imóvel localizado em um dos principais eixos comerciais do país e em busca de renda imobiliária de longo prazo e construção de um portfólio de alta qualidade. A Rio Bravo segue trabalhando na comercialização das áreas vagas do Imóvel.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 16 de novembro de 2022

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA