

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/ME nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRCRBCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – **Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RCRB11****FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo celebrou um Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato de Locação”) com a Eletronuclear S.A. (“Eletronuclear” ou “Locatário”) referente aos andares 16º e 17º (décimo sexto e décimo sétimo) do Edifício Candelária Corporate (“Imóvel”), que correspondem a 1.296,77m² (um mil, duzentos e noventa e seis e setenta e sete metros quadrados), 100% da área privativa de propriedade do Imóvel. A Eletronuclear foi criada em 1997 com a finalidade de operar e construir usinas termonucleares no Brasil, responsável pela geração de aproximadamente 3% da energia elétrica consumida no país. A nova locação proporciona uma redução da vacância física do Fundo, um dos objetivos principais da gestão. Com este novo contrato, a vacância projetada passa a ser de 23,3%.

O prazo de vigência do Contrato de Locação será de 5 (cinco) anos, 60 (sessenta) meses, com início de vigência no dia 01 de dezembro de 2022. O índice de reajuste é o IPCA.

Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá comunicar com antecedência mínima de 180 (cento e oitenta) dias da pretensa rescisão, pagando corretamente os aluguéis e demais encargos da locação nesse período até a efetiva entrega das chaves. Ademais, a Locatária deverá devolver o valor equivalente à carência corrigida pelo índice do Contrato de Locação de acordo com os critérios estabelecidos contratualmente.

O valor de locação por m² está em linha com as últimas transações praticadas a mercado na região. A nova locação do Imóvel impactará positivamente o resultado do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,27/cota (vinte e sete centavos por cota) ao ano, considerando aluguel e despesas de vacância, a partir do segundo semestre de 2023, ao fim do período de carência.

SOBRE O IMÓVEL

O Candelária Corporate está localizado junto às principais avenidas do Centro do Rio de Janeiro. A região é provida por diversos serviços, restaurantes, varejo em geral e hotéis. O edifício possui vagas de garagem, sendo um excelente benefício para imóveis que estão localizados na região Central, próximo à estação de metrô Presidente Vargas, a estação das Barcas e VLT.

A locação do Imóvel em parâmetros compatíveis com o mercado demonstra a capacidade de geração de renda imobiliária sustentável e de longo prazo dos ativos do Fundo, que possuem excelente qualidade e localização e, com isso, conseguem atrair inquilinos de alta qualidade.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 21 de novembro de 2022

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA