

Relatório Gerencial

*FII Rio Bravo Crédito
Imobiliário High Grade
RBHG11*



**RIO
BRAVO**

riobravo.com.br

*julho*22

Informações sobre o Fundo

CNPJ • 30.647.758/0001-87

PÚBLICO ALVO • Investidores em geral

GESTOR • Rio Bravo Investimentos

ADMINISTRADOR • BRL Trust DTVM S.A.

TAXA DE PERFORMANCE • 20% sobre o retorno acima do

Benchmark

TAXA DE GESTÃO • 0,60% a.a. sobre o PL

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO • 0,20% a.a. sobre o PL

BENCHMARK • IPCA + Yield IMAB-5, divulgado pela ANBIMA

INÍCIO DO FUNDO • 16/12/2019

QUANTIDADE DE COTAS • 1.727.582

ANÚNCIO E PAGAMENTO DE DIVIDENDOS • Último e 10º dia

útil de cada mês, respectivamente

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de, mais da metade do seu patrimônio líquido (ou seja, 51%), diretamente em ativos de renda fixa de natureza Imobiliária, especialmente:

- Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”);
- Letras Hipotecárias (“LH”);
- Letras de Crédito Imobiliário (“LCI”);
- Cotas de fundos de investimento imobiliário (“FII”);
- Debêntures (“Debêntures”); e
- Letras Imobiliárias Garantidas (“LIG”).

O fundo investe principalmente em ativos de alta qualidade de crédito (high grade).

Clique e acesse:

[REGULAMENTO DO FUNDO](#)

[CADASTRE-SE NO MAILING](#)

[CONHEÇA A RIO BRAVO](#)

ATENDIMENTO DIGITAL

Envie uma mensagem para (11) 3509-6600 ou clique no ícone para:



- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Informes de rendimentos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- ✓ Acesso direto ao time de RI

Valor Patrimonial do
Fundo (R\$ milhões)

164,9

Valor Patrimonial
(R\$/cota)

95,45

Valor de Mercado
(R\$/cota)

90,24

Número de
Investidores

6.283

% *Dividend Yield* do
Mês Anualizado

18,72

Último Dividendo
Mensal (R\$/cota)

1,30

Principais Números

% *Dividend Yield* do
Mês (Cota Mercado)

1,44

Volume negociado no
Mês (R\$ milhões)

8,7

Número de Ativos

38

% de CRIs

93

% de FIs

3

Duration da Carteira
de CRIs (em Anos)

3,9

Comentários do Gestor

Desempenho do Mês

A distribuição de rendimento do Fundo referente ao mês de julho/22 foi de R\$ 1,30/cota, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 160% do CDI. O RBHG11 encerrou o mês com uma reserva de lucro de R\$ 1,51/cota (equivalente a R\$ 2.602.212,11), que serão distribuídos nos próximos meses, sempre respeitando o limite mínimo dos 95% do resultado do semestre.

A Gestora não planeja realizar novas emissões de cotas do Fundo no ano de 2022. Os seus esforços continuaram concentrados na reciclagem dos ativos que compõem atualmente a carteira do Fundo e na manutenção de bons resultados financeiros.

Movimentação do Mês

Compra de CRI			
TOTAL:			30.112.704,55
6-jul	Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza	14.613.103,61	
8-jul	Dínamo	3.246.526,20	
12-jul	LATAM - Bradesco	12.253.074,74	

Compra de FIs			
TOTAL:			1.250.790,01

Venda de CRI			
TOTAL:			30.110.029,37
5-jul	LATAM - Bradesco	12.240.856,02	
7-jul	Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza	14.618.973,56	
11-jul	Dínamo	3.250.199,79	

Venda de FIs			
TOTAL:			2.082.218,32

Desempenho do Fundo

Indexador	Volume Alocado (R\$)	% PL ¹	% CRI	Taxa Média (a.a.)	Projeção ² Encerramento 2022 (a.a.)	Rentabilidade Curto Prazo 2022 (a.a.)	Projeção ³ Longo Prazo (a.a.)	Rentabilidade Longo Prazo (a.a.)
IPCA+	99.850.369	61%	65%	7,3%	7,52%	15,4%	3,00%	10,5%
CDI+	47.400.827	29%	31%	4,1%	14,00%	18,7%	7,50%	11,9%
IGP-M+	6.488.398	4%	4%	8,5%	11,63%	21,1%	4,00%	12,9%
FIs	4.374.576	3%	-	-	-	-	-	-
Total	158.114.171	96%	100%			17,4%		11,4%

¹Com base no PL do último dia do mês.

²Projeção Rio Bravo de inflação e Selic para o fechamento do ano de 2022.

³Projeção do Relatório Focus (Banco Central) divulgado em 29/07/2022 de Longo Prazo, 2025

124% do CDI Bruto

152% do CDI Bruto

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield ¹	Rentabilidade Gross-Up ²	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial	Valor Cota Mercado	Price to Book (P/B)	Nº de Cotistas
ago-21	0,75	0,78%	0,91%	216%	96,51	85,30	88%	5.397
set-21	0,90	0,93%	1,10%	251%	96,35	86,86	90%	5.676
out-21	1,10	1,14%	1,35%	280%	96,08	83,99	87%	5.566
nov-21	1,10	1,15%	1,35%	230%	95,89	83,35	87%	5.428
dez-21	1,44	1,50%	1,77%	232%	95,72	85,90	90%	5.289
jan-22	0,95	0,99%	1,16%	158%	96,39	88,49	92%	5.262
fev-22	1,10	1,13%	1,33%	169%	97,02	86,96	90%	5.954
mar-22	1,10	1,14%	1,34%	151%	96,77	89,95	93%	6.053
abr-22	1,15	1,19%	1,40%	177%	96,47	91,60	95%	6.109
mai-22	1,30	1,35%	1,58%	154%	96,55	90,60	94%	6.173
jun-22	1,46	1,52%	1,78%	176%	96,23	87,40	91%	6.211
jul-22	1,30	1,36%	1,60%	155%	95,45	90,24	95%	6.283
Últ. 12 Meses	13,65	15,14%	18,02%	193%	95,45	90,24	95%	6.283

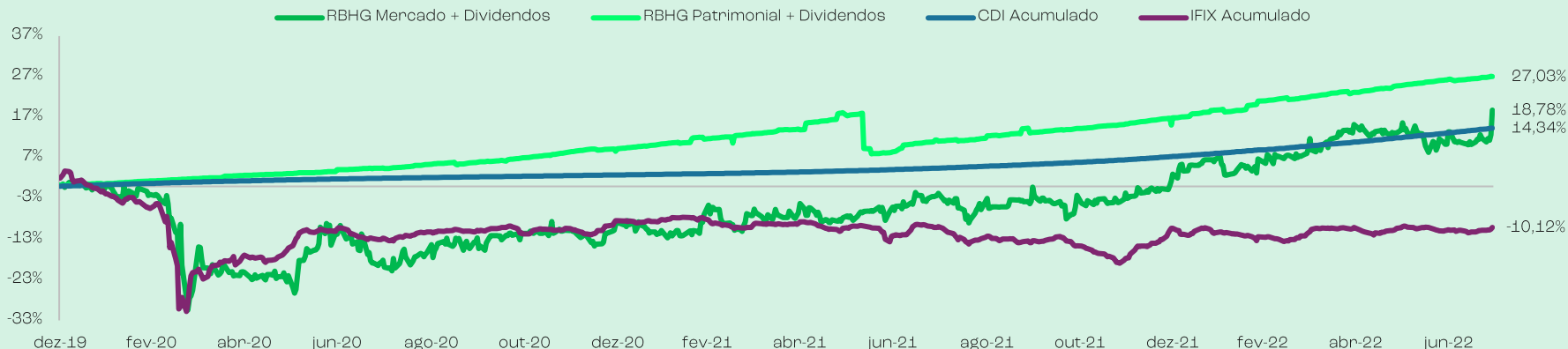
¹O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.

²O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

Rentabilidade

	mai-22	jun-22	jul-22	2022	Últimos 12 meses	Since Inception
Rentabilidade						
Dividend Yield Mês - Cota de Mercado	1,43%	1,67%	1,44%	9,75%	16,74%	31,63%
Dividend Yield Anualizado - Cota de Mercado	18,64%	21,99%	18,72%			
Dividend Yield Mês - Cota Patrimonial	1,35%	1,52%	1,36%	9,00%	15,14%	27,60%
Dividend Yield Anualizado - Cota Patrimonial	17,41%	19,80%	17,63%			
Variação da Cota Patrimonial	0,08%	-0,33%	-0,81%	-0,28%	-0,73%	-0,45%
Variação da Cota em Bolsa	-1,09%	-3,53%	3,25%	5,05%	3,50%	-9,76%
Índices Comparáveis						
IFIX	0,26%	-0,88%	0,66%	0,33%	-0,34%	-10,11%
CDI Bruto	1,03%	1,01%	1,03%	6,45%	9,34%	14,35%
CDI Líquido ¹	0,88%	0,86%	0,88%	5,48%	7,94%	12,20%
% do CDI Bruto	131%	150%	132%	140%	162%	192%
% do CDI Líquido	164%	194%	164%	178%	211%	259%

¹Para efeitos comparativos ao Retorno Ajustado reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIs são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.

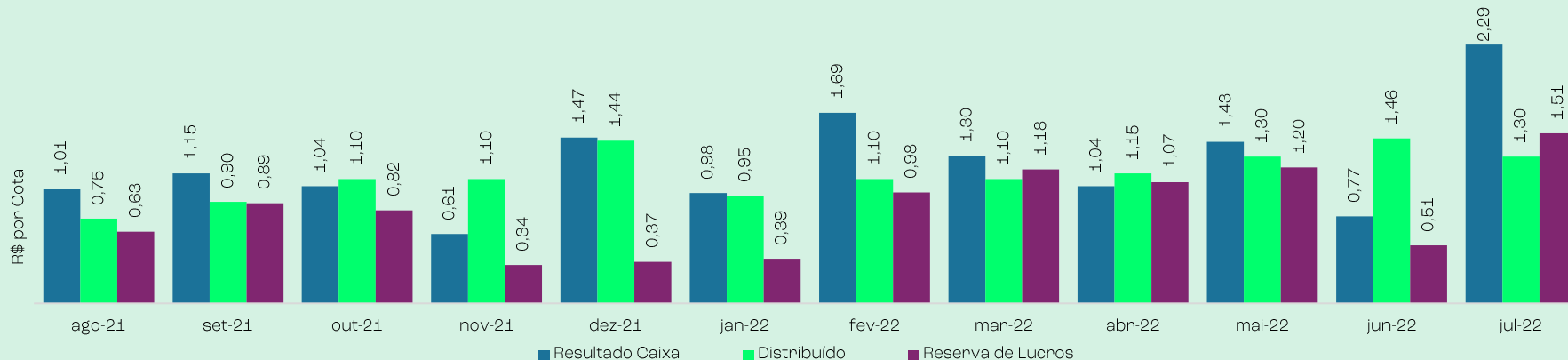
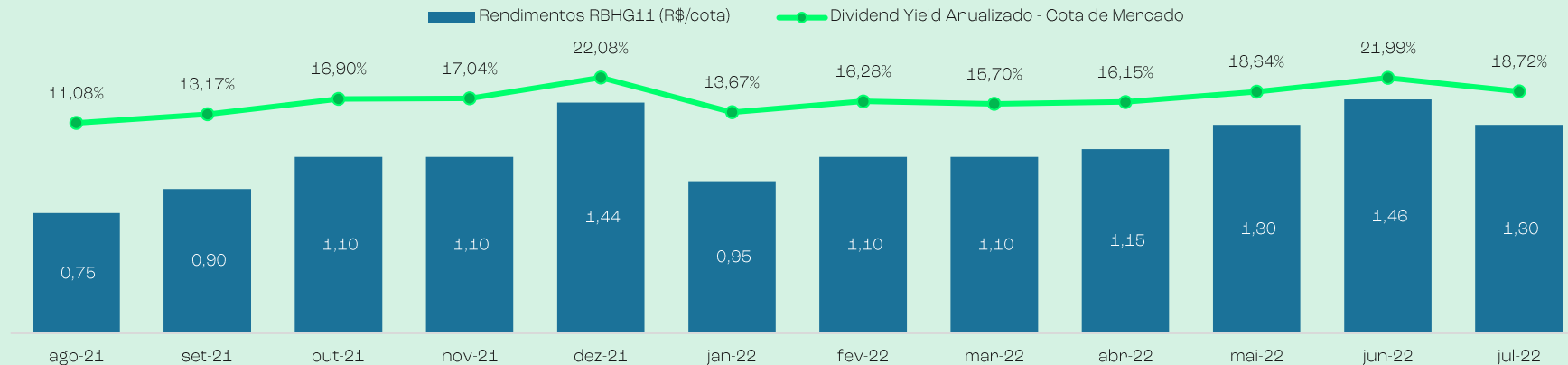


Fluxo de Caixa

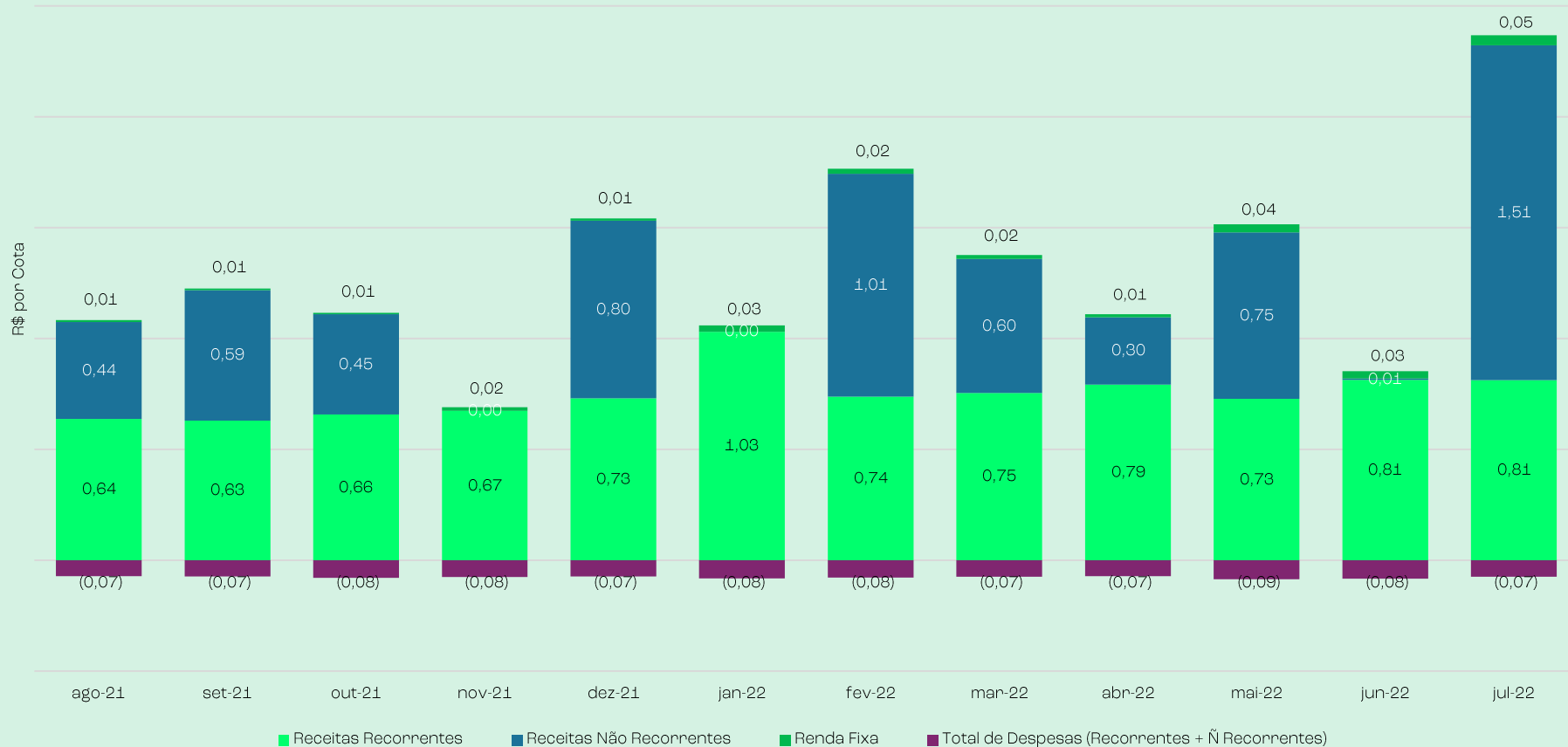
	mai-22	jun-22	jul-22	2022	Últimos 12 meses	Since Inception
DRE						
Receitas Recorrentes	1.257.239,45	1.406.082,45	1.403.765,57	8.013.390,77	15.544.214,44	25.849.754,91
Junos CRIs	1.083.092,16	1.258.120,99	1.163.635,35	6.872.920,28	12.971.467,55	21.932.561,02
Correção Monetária CRIs	102.463,16	78.552,66	160.851,81	710.015,07	1.775.985,10	2.916.565,35
Rendimentos Fundos Imobiliários	71.684,13	69.408,80	79.278,41	430.455,42	796.761,79	1.000.628,54
Receitas Não Recorrentes	1.298.026,76	9.797,63	2.609.453,35	7.222.484,05	11.160.645,63	14.021.264,08
Resultado operações CRIs	1.298.026,76	9.797,63	2.759.906,64	7.384.618,23	11.199.593,39	12.612.843,92
Resultado operações FIs	-	-	(150.453,29)	(162.134,18)	(136.647,94)	6.361,92
Outras	-	-	-	-	97.700,18	1.402.058,24
Renda Fixa	62.639,51	57.781,97	78.762,57	294.483,56	429.222,83	838.182,53
Total de Receitas	2.617.905,72	1.473.662,05	4.091.981,49	15.530.358,38	27.134.082,90	40.709.201,52
Despesas Recorrentes	(147.479,14)	(144.631,76)	(127.956,84)	(807.890,78)	(1.589.223,70)	(3.340.990,15)
Taxa de Gestão	(76.116,82)	(87.863,08)	(83.861,65)	(495.310,84)	(1.004.009,73)	(1.379.127,01)
Taxa de Administração	(25.372,19)	(29.287,63)	(20.394,13)	(157.543,46)	(327.109,34)	(457.595,18)
Taxa de Performance	-	-	-	-	-	(265.312,03)
Outras	(45.990,13)	(27.481,05)	(23.701,06)	(155.036,48)	(258.104,63)	(341.549,90)
Despesas Não Recorrentes	-	-	(1.000,00)	(1.000,00)	(6.093,55)	(195.035,44)
Total de Despesas (Recorrentes + Ñ Recorrentes)	(147.479,14)	(144.631,76)	(128.956,84)	(808.890,78)	(1.595.317,25)	(3.536.025,59)
Despesas Novas Emissões ¹	-	-	-	-	(80.483,19)	(352.045,46)
Resultado	2.470.426,58	1.329.030,29	3.963.024,65	14.721.467,60	25.538.765,65	37.348.121,90
Rendimentos RBHG11 (R\$)	2.245.856,60	2.522.269,72	2.245.856,60	12.801.382,62	23.581.494,30	34.774.875,80
Rendimentos RBHG11 (% do Resultado Líquido)	91%	190%	57%	87%	92%	93%
Rendimentos RBHG11 (R\$/cota)	1,30	1,46	1,30	7,41	13,65	23,68
Saldo de resultado bruto (R\$/cota)	1,43	0,77	2,29	8,52	14,78	25,38

¹Despesas Novas Emissões não entra no Resultado Líquido. A despesa que foi paga no mês de janeiro/22 (R\$ 80.483,19) é referente a custos da 2ª emissão de cotas do Fundo.

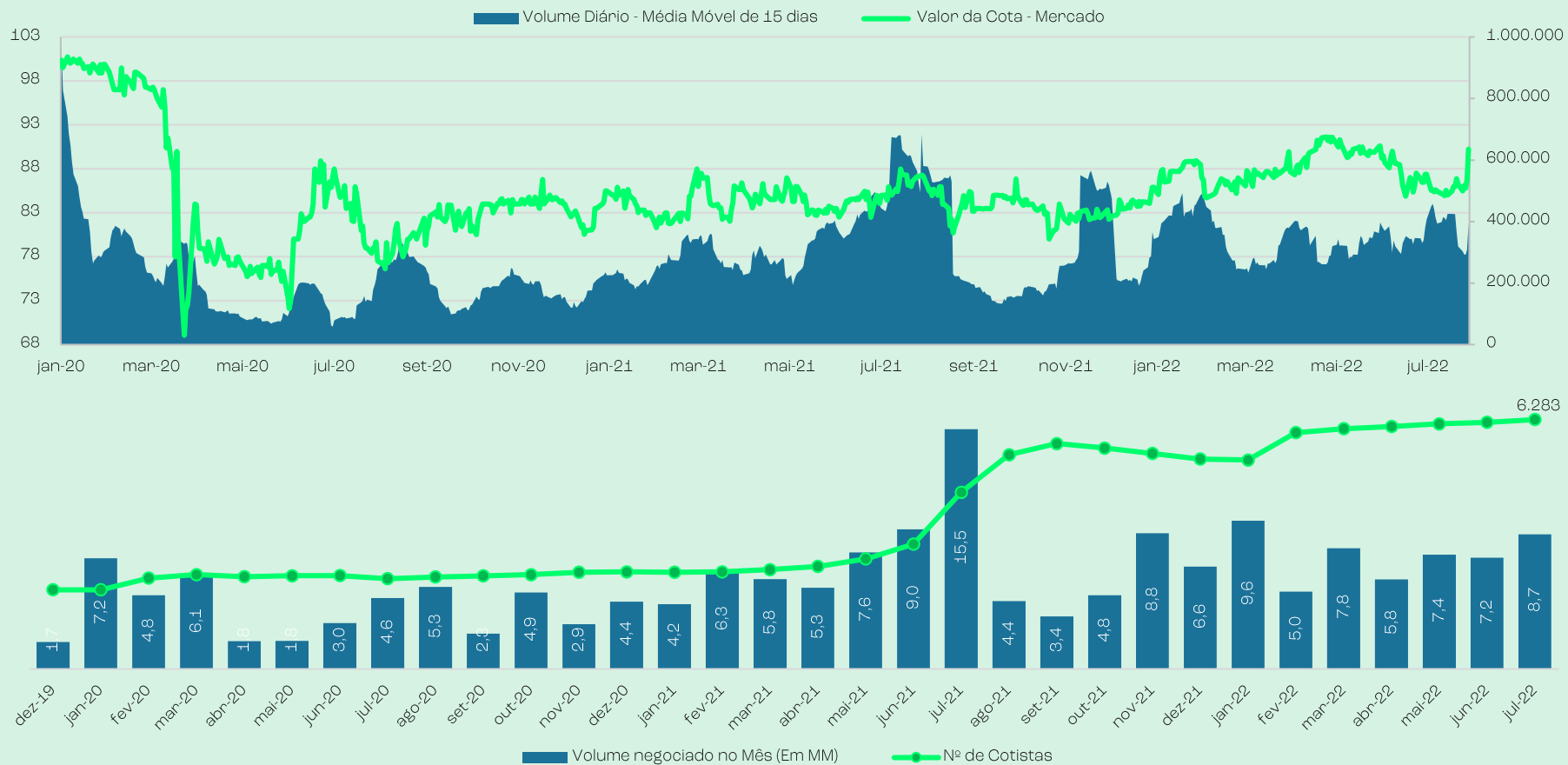
Distribuição e Dividend Yield

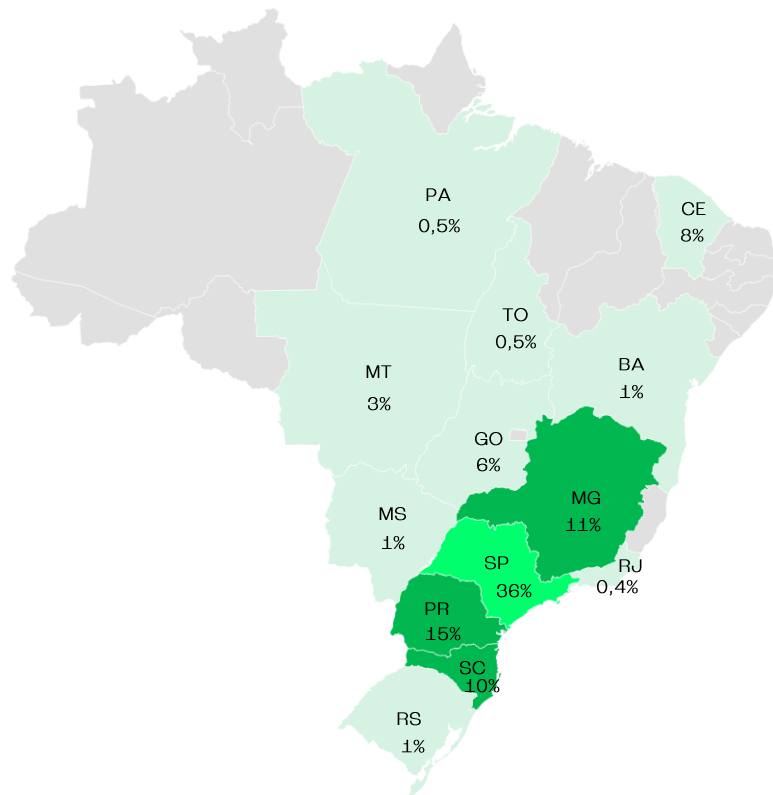


Breakdown Resultados

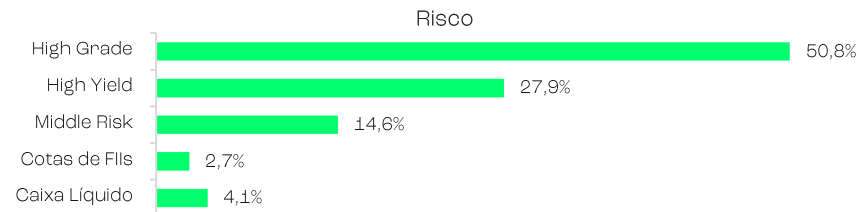
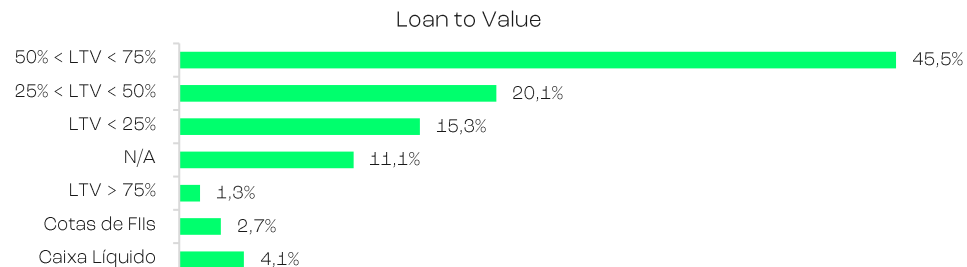
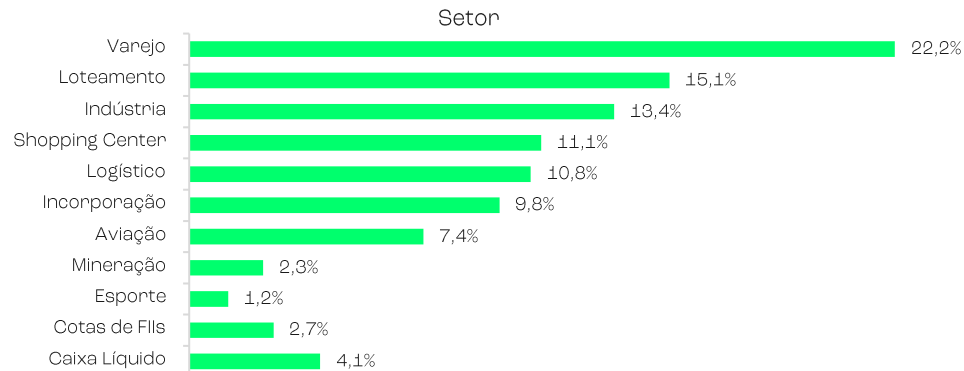


Liquidez





Powered by Bing
© GeoNames, Microsoft, TomTom



Concentração da Carteira

LATAM - Bradesco	Cataguases	Copagril	Pesa AIZ Longa	Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza	Dal Pozzo I	Localfrio - Série Sênior	BB Mapfre/Aliança Seguros	
								Cal Viva
	Socicam	OBA Hortifrut - 315ª Série/4ª Emissão		Tecnisa S.A. I	ABV	TOEX - Série Sênior		
							General Shopping	GPCI - Ary Attab 3
Sinal	New Village	Assaí Atacadista	Mínas Brisa	Ober	Colmeia Rodes	Pesa AIZ Curta		
							Shopping Norte - Almeida Junior	BrDU Urbanismo
Sinal	New Village	Assaí Atacadista	General Shopping	Mínas Brisa	Ober	Colmeia Rodes		

Composição da Carteira

Ativo	Código B3	Nome	Securitizedora	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV
CRI	19L0909256	LATAM - Bradesco	Planeta	12.156.027	7,4%	ago-32	5,00%	IPCA	Mensal	4,6	Corporativo	Aviação	N/A
CRI	19L0909950	Shopping Norte - Almeida Junior	True	10.247.835	6,2%	dez-29	1,25%	CDI	Mensal	3,9	Corporativo	Shopping Center	20%
CRI	21G0090798	Cataguases	Habitasec	9.577.065	5,8%	jul-29	6,50%	CDI	Mensal	3,6	Corporativo	Indústria	65%
CRI	21L0905775	BnDU Urbanismo	True	8.859.985	5,4%	nov-33	8,75%	IPCA	Mensal	3,5	Residencial	Loteamento	67%
CRI	20K0866670	Sinal	Virgo	7.505.190	4,6%	dez-32	7,00%	IPCA	Mensal	4,5	Corporativo	Varejo	71%
CRI	21F0968888	Copagnil	Virgo	7.503.827	4,6%	jun-31	6,50%	IPCA	Mensal	4,1	Corporativo	Indústria	59%
CRI	19L0840477	GPA Caucaia	Banigui	7.242.120	4,4%	jan-30	4,80%	IPCA	Mensal	3,5	Corporativo	Varejo	44%
CRI	21E0517062	New Village	True	6.801.566	4,1%	mai-37	10,20%	IPCA	Mensal	5,5	Residencial	Loteamento	74%
CRI	21F0568504	Pesa AIZ Longa	Virgo	6.600.268	4,0%	set-31	7,00%	IPCA	Mensal	4,1	Corporativo	Logístico	70%
CRI	20A0982855	Shopping Nações - Almeida Junior	True	4.785.679	2,9%	jan-30	1,50%	CDI	Mensal	5,4	Corporativo	Shopping Center	19%
CRI	19L0867734	Assai Atacadista	True	4.753.564	2,9%	nov-34	1,50%	CDI	Mensal	5,2	Corporativo	Varejo	45%
CRI	21H0891311	Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza	Ourinvest	4.535.348	2,8%	ago-31	10,75%	IPCA	Mensal	4,6	Residencial	Loteamento	22%
CRI	21H1031711	Dal Pozzo I	Ourinvest	4.321.713	2,6%	ago-29	6,50%	CDI	Mensal	3,0	Corporativo	Varejo	54%
CRI	19K0981679	Localfrío - Série Sênior	Virgo	4.255.428	2,6%	dez-31	6,00%	IPCA	Mensal	3,0	Corporativo	Logístico	75%
CRI	12F0036335	BB Mapfre/Aliança Seguros	Planeta	3.857.272	2,3%	jan-33	8,19%	I GP-M	Anual ¹	3,2	Corporativo	Incorporação	N/A
CRI	21K0912321	Cal Viva	True	3.838.995	2,3%	dez-24	6,50%	CDI	Mensal	1,4	Corporativo	Mineração	56%
CRI	20I0135149	Socicam	True	3.547.147	2,2%	set-35	8,50%	IPCA	Mensal	5,6	Corporativo	Varejo	47%
CRI	20G0800227	General Shopping	True	3.232.033	2,0%	jul-32	5,00%	IPCA	Mensal	6,3	Corporativo	Shopping Center	53%
CRI	20I0668028	Gafisa S.A.	Opea	2.995.180	1,8%	set-24	6,00%	CDI	Mensal	2,0	Residencial	Incorporação	33%
CRI	20K0549411	Dinamo	Opea	2.913.301	1,8%	nov-28	8,75%	IPCA	Mensal	2,9	Corporativo	Logístico	49%
CRI	21D0457416	Finvest	Opea	2.818.709	1,7%	abr-26	10,00%	IPCA	Mensal	3,2	Corporativo	Logístico	17%
CRI	21F0950009	OBA Hortifrut - 279ª Série/4ª Emissão	Virgo	2.777.840	1,7%	jun-33	6,40%	IPCA	Mensal	5,0	Corporativo	Varejo	19%
CRI	21F0950228	OBA Hortifrut - 315ª Série/4ª Emissão	Virgo	2.771.748	1,7%	jun-33	6,40%	IPCA	Mensal	5,0	Corporativo	Varejo	28%
CRI	20E0896474	GPCI - Ary Attab 3	Virgo	2.631.126	1,6%	mai-27	9,00%	I GP-M	Mensal	2,3	Residencial	Loteamento	68%
CRI	21I0912120	Minas Brisa	Ourinvest	2.442.676	1,5%	set-26	7,50%	IPCA	Mensal	1,9	Residencial	Incorporação	57%
CRI	21B0544455	Tecnisa S.A. I	Virgo	2.303.704	1,4%	fev-26	5,94%	IPCA	Mensal	2,4	Residencial	Incorporação	58%
CRI	21K0058017	ABV	Virgo	2.201.414	1,3%	out-33	8,50%	IPCA	Mensal	6,0	Corporativo	Varejo	88%
CRI	22B0939300	TOEX - Série Sênior	Opea	2.067.850	1,3%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	2,1	Corporativo	Indústria	39%
CRI	21L0823062	Anena MRV	Virgo	2.015.914	1,2%	dez-26	5,25%	CDI	Mensal	2,2	Corporativo	Esporte	50%

continuação...

¹ Todo Mês
de Janeiro

Composição da Carteira

Ativo	Código B3	Nome	Securitizedora	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV
CRI	22E1285202	Ober	True	1.818.273	1,1%	jun-32	6,00%	CDI	Mensal	4,6	Corporativo	Indústria	48%
CRI	20F0849801	Helbor - Estoque IV	Virgo	1.535.464	0,9%	jun-23	2,50%	CDI	Mensal	0,9	Residencial	Incorporação	46%
CRI	20A1026890	Colmeia Rodes	Habitasec	1.513.031	0,9%	jan-23	10,00%	IPCA	Mensal	0,5	Residencial	Incorporação	26%
CRI	22E0591830	Dal Pozzo II	True	1.511.143	0,9%	mai-32	6,50%	CDI	Mensal	4,6	Corporativo	Varejo	74%
CRI	20K0754354	Independência - Grupo Isdra	True	1.463.699	0,9%	dez-23	10,15%	IPCA	Mensal	1,3	Residencial	Incorporação	55%
CRI	21F0569265	Pesa AIZ Curta	Virgo	1.143.149	0,7%	ago-26	5,50%	IPCA	Mensal	2,0	Corporativo	Logístico	N/A
CRI	21I0605705	Bem Brasil	Vent	1.092.947	0,7%	set-29	5,41%	IPCA	Mensal	4,2	Corporativo	Indústria	N/A
CRI	22B0555782	EKKO Group - 47ª Série/1ª Emissão	Ouninvest	1.051.481	0,6%	mai-25	9,00%	IPCA	Mensal	2,0	Residencial	Loteamento	58%
CRI	22B0555800	EKKO Group - 48ª Série/1ª Emissão	Ouninvest	1.049.882	0,6%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	3,9	Residencial	Loteamento	58%

Ativo	Ticker	Nome	Gestora	Posição	% do PL
FII	GCRI11	Galápagos Recebíveis Imobiliários	Galapagos Capital	1.923.800	1,2%
FII	APTO11	Navi Residencial	Navi Real Estate	1.261.766	0,8%
FII	CCRF11	Canvas CRI	Canvas Capital	989.010	0,6%
FII	MANA14	Manatí Capital Hedge Fund	Manatí Capital	200.000	0,1%

	Itaú Soberano FIC FI Renda Fixa Simples LP	9.062.512	5,5%
Caixa Bruto	Rio Bravo Liquidez DI FI Renda Fixa Referenciado	100.231	0,1%
	Conta Corrente	909	0,0%
Provisões	Distribuição de Rendimento, Receitas e Despesas	- 2.380.898	-1,4%
Caixa Líquido	Caixa Bruto - Provisões	6.782.754	4,1%

Atualização

Nesse mês de junho/22 divulgamos ao mercado o Fato Relevante sobre o vencimento antecipado do CRI New Village devido ao descumprimento de obrigações estabelecida nos contratos pelo Cedente da operação. Essa decisão, basicamente, obriga que o cedente e coobrigado da operação, WB Construtora e Incorporadora Ltda, recompre os créditos imobiliários cedidos pelo valor da curva, incluindo a correção monetária acumulada, os juros, multa e demais encargos devidos.

A operação foi constituída com lastro em 171 créditos imobiliários oriundos de contratos de compra e venda de unidades do projeto New Village em Abadia de Goiás-GO, que no momento da estruturação já estava 100% concluído e entregue aos compradores, com aproximadamente 100% das unidades vendidas. Esses créditos, atualmente, possuem um saldo devedor atual 128% maior do que o saldo devedor do CRI.

Uma das medidas tomadas pelos investidores do CRI após o descumprimento inicial das obrigações pelo cedente, foi a transferência da cobrança desses 171 créditos imobiliários que era feito pelo próprio cedente e passou a ser feito por empresa terceira especializada, Máximus (Servicer). Dessa forma, nos últimos meses, a cobrança já está sendo feita diretamente pelo Servicer e os recursos estão sendo depositados na conta centralizadora do CRI, assim não será necessária a interrupção de pagamentos periódicos no CRI.

Dessa forma, a Gestora acredita que, apesar do descumprimento de obrigações pelo cedente, a operação continua apresentando sólidos fundamentos de créditos baseados principalmente na (i) carteira de recebíveis do empreendimento com saldo devedor com índice de cobertura confortável em relação ao saldo devedor do CRI, (ii) Projeto imobiliário bem sucedido e com perfil de liquidez das unidades relativamente alta e (iii) o vencimento antecipado da operação obriga o cedente a recomprar os créditos pelo saldo devedor atualizado, somados aos juros, multa e demais encargos, essa obrigação é protegida por garantias adicionais que poderão ser executados no âmbito da cobrança da recompra, são elas: Alienação Fiduciária de Cotas da Holding (WB Construtora e Incorporadora Ltda.), fiança dos sócios pessoas físicas da Cedente e a Cessão Fiduciária de Direito Creditórios do Estoque (atualmente 3 unidades em estoque).

Dessa forma, o CRI, que representa hoje aproximadamente 4,1% da carteira do RBHG11, não deve sofrer qualquer alteração imediata de marcação e/ou interrupção de pagamentos. A Gestora continuará focada na proteção do interesse dos investidores do Fundo e manterá os investidores informados de qualquer atualização do caso.

BB Mapfre/Aliança Seguros



Devedor	Mapfre e Aliança Seguros
Taxa	IGP-M + 8,19%
% PL	2,3%
Vencimento	13/01/2033

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária do imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das cotas do cedente; (iii) Cessão Fiduciária; (iv) Fiança BB Mapfre; e (v) Fundo de reserva (BRL 2 Milhões).
Localização	São Paulo – SP

Assaí Atacadista



Devedor	Sendas Distribuidora S.A.
Taxa	CDI + 1,50%
% PL	2,9%
Vencimento	30/11/2034

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária dos Imóveis; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de Despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Fiança.
Localização	Tocantins, Paraná, Bahia e Pará

GPA Caucaia



Devedor	Companhia Brasileira de Distribuição (GPA)
Taxa	IPCA + 4,80%
% PL	4,4%
Vencimento	12/01/2030

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária do imóvel; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Aval Cruzado.
Localização	Fortaleza – CE

LATAM - Bradesco



Devedor	TAM Linhas Aéreas S.A.	Garantia(s)	(i) Fiança bancária do Bradesco S.A.
Taxa	IPCA + 5,00%		
% PL	7,4%		
Vencimento	18/08/2032	Localização	São Paulo – SP

Shopping Norte - Almeida Junior




Devedor	Blumenau Norte Shopping Participações	Garantia(s)	(i) Cessão de recebíveis do shopping; (ii) Alienação fiduciária do Shopping; e (iii) Aval do Sócio.
Taxa	CDI + 1,25%		
% PL	6,2%		
Vencimento	19/12/2029	Localização	Blumenau – SC

Shopping Nações Almeida Junior



Devedor	Nações Shopping Participações Ltda.	Garantia(s)	(i) Cessão de recebíveis do shopping; (ii) Alienação fiduciária do Shopping; e (iii) Aval do Sócio.
Taxa	CDI + 1,50%		
% PL	2,9%		
Vencimento	17/01/2030	Localização	Criciúma – SC


Colmeia Rodes

	Devedor	Construtora Colméia S.A.	Garantia(s) (i) Alienação Fiduciária; (ii) Aval dos sócios; e (iii) Reforço de crédito.
	Taxa	IPCA + 10,00%	
	% PL	0,9%	
	Vencimento	25/01/2023	
			Localização Fortaleza – CE

GPCI - Ary Attab 3

	Devedor	GPCI Empreendimentos e Partc. Ltda.	Garantia(s) (i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionas e holding; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.
	Taxa	IGPM + 9,00%	
	% PL	1,6%	
	Vencimento	25/05/2027	
			Localização São José do Rio Preto – SP

Localfrio - Série Sênior

	Devedor	Localfrio S.A.	Garantia(s) (i) Alienação Fiduciária de 2 galpões; (ii) Cessão fiduciária dos contratos de locação com a Localfrio S.A.; (iii) Fundo de reserva; e (iv) Aval dos sócios.
	Taxa	IPCA + 6,00%	
	% PL	2,6%	
	Vencimento	16/12/2031	
			Localização São Paulo - SP e Itajaí - SC

Helbor - Estoque IV



Devedor	Helbor S.A.
Taxa	CDI + 2,5%
% PL	0,9%
Vencimento	27/06/2023

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 95 unidades (avaliadas a R\$ 48 milhões); (ii) Fundo de Reserva; (iii) Aval dos principais Socios.
Localização	São Paulo - SP e Curitiba - PR

Independência - Grupo Isdra



Devedor	Independência Empreendimentos SPE Ltda.
Taxa	IPCA + 10,15%
% PL	0,9%
Vencimento	11/12/2023

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs; (iii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iv) Fundos (Obra, Juros e Despesas); e (v) Aval.
Localização	Porto Alegre - RS

Dinamo



Devedor	Dinamo Inter-Agrícola Ltda.
Taxa	IPCA + 8,75%
% PL	1,8%
Vencimento	27/11/2023

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fiança e; (v) Seguros Patrimoniais.
Localização	Santos - SP (3x) e Machado - MG (1x)

Tecnisa S.A.



Devedor	Tecnisa S.A.
Taxa	IPCA + 5,94%
% PL	1,4%
Vencimento	15/02/2026

Garantia(s)	(i) Terrenos no estado de São Paulo, avaliado com base no valor de venda forçada (ii) Cotas da SPE Windson, avaliadas com base no seu Net Asset Value (NAV). Somadas <50% de LTV.
Localização	São Paulo - SP

Socicam



Devedor	Socicam Adm. Projetos e Repre. Ltda.
Taxa	IPCA + 8,50%
% PL	2,2%
Vencimento	11/09/2035

Garantia(s)	(i) Overcollateral mínimo de 140% do fluxo de recebíveis do aluguel; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Coobrigação da Socicam; e (iv) Fiança dos acionistas pessoas físicas.
Localização	São Paulo - SP

Gafisa S.A.



Devedor	Gafisa S.A.
Taxa	CDI + 6,00%
% PL	1,8%
Vencimento	17/09/2024

Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Hipoteca; (iii) AF das Cotas SPE e Holding; (iv) Fiança Gafisa S.A.; (v) Fundo de Obra; e (vi) Reserva de Juros.
Localização	São Paulo - SP

Finvest



Devedor	Abioye Emp. e Part. S.A.
Taxa	IPCA + 10,00%
% PL	1,7%
Vencimento	17/04/2026

Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Penhor; (iii) Fiança; (iv) AF de Imóveis e (v) Fundo de Reserva (equivalente 12 PMTs).
Localização	Sete Lagoas, Vespasiano e Esmeraldas - MG

Sinal



Devedor	Grupo Sinal
Taxa	IPCA + 7,00%
% PL	4,6%
Vencimento	15/12/2032

Garantia(s)	(i) Fiança dos Créditos Imobiliários; (ii) Fiança do Contrato de Cessão; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Alienação fiduciária de imóvel.
Localização	São Caetano do Sul - São Paulo

New Village



Devedor	WB Construtora e Incorporadora LTDA.
Taxa	IPCA + 10,20%
% PL	4,1%
Vencimento	25/05/2037

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Cessão dos Créditos Atuais; (iii) Cessão Fiduciária do Estoque; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Aval dos Sócios PFs.
Localização	Abadia de Goiás - GO

General Shopping



Devedor	General Shopping e Outlets do Brasil
Taxa	IPCA + 5,00%
% PL	2,0%
Vencimento	19/07/2032

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 8 Empreendimentos; e (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis.
Localização	São Paulo, Rio de Janeiro, Bahia e Goiás

OBA Hortifruti



Devedor	CABEF Empreendimentos e Partic. Ltda.
Taxa	IPCA + 6,40%
% PL	3,4%
Vencimento	27/06/2033

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Obra; (iv) Fundo de Liquidez; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fiança; e (vii) Coobrigação.
Localização	Barueri, Campinas, S.B. do Campo e S.J. Rio Preto - SP

Pesa AIZ Longa



Devedor	AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda.
Taxa	IPCA + 7,00%
% PL	4,0%
Vencimento	22/09/2031

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval/Fiança e (iv) Coobrigação.
Localização	São José dos Pinhais - PR

Copagril



Devedor	Cooperativa Agroindustrial Copagril
Taxa	IPCA + 6,50%
% PL	4,6%
Vencimento	16/06/2031

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Despesas; e (vi) Aval/Fiança.
Localização	Marechal Cândido Rondon - PR

Pesa AIZ Curta



Devedor	AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda.
Taxa	IPCA + 5,50%
% PL	0,7%
Vencimento	20/08/2026

Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Aval/Fiança e (iii) Coobrigação.
Localização	São José dos Pinhais - PR

Cataguases



Devedor	Companhia Industrial Cataguases
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	5,8%
Vencimento	06/07/2029

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; e (iii) Fundo de Reserva.
Localização	Cataguases - MG

Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza



Devedor	Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis e Cotas; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Juros e Despesas; (iv) Apólices de Seguro; e (v) Aval.
Taxa	IPCA + 10,75%		
% PL	2,8%		
Vencimento	25/08/2031		
		Localização	Campinas - SP

Dal Pozzo I



Devedor	Holding Dal Pozzo Ltda.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Fundo de Despesas; e (iv) Aval.
Taxa	CDI + 6,50%		
% PL	2,6%		
Vencimento	09/08/2029		
		Localização	Guarapuava - PR

Bem Brasil



Devedor	Bem Brasil Alimentos S.A	Garantia(s)	(i) Aval dos sócios.
Taxa	IPCA + 5,41%		
% PL	0,7%		
Vencimento	18/09/2029		
		Localização	Anaxá - MG

Minas Brisa



Devedor	SPE Brisa 14 Emp. Imob.LTDA
Taxa	IPCA + 7,50%
% PL	1,5%
Vencimento	23/09/2026

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária do imóvel e Cotas da SPE; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval Empresas e Sócios PFs; (iv) Fundos de Reserva, Obra e Despesas.
Localização	Nova Lima - MG

Cal Viva



Devedor	Cal Viva Mineração e Indústria S.A.
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	2,3%
Vencimento	23/12/2024

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Minerários; (iii) Cessão Fiduciária de contrato de <i>Take or Pay</i> .
Localização	Jericoacoara - CE

BrDU Urbanismo



Devedor	BrDU Urbanismo S.A.
Taxa	IPCA + 8,75%
% PL	5,4%
Vencimento	14/11/2033

Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária das cotas das SPEs; (iii) Aval da BRDU S.A; e (iv) Fundo de Reserva.
Localização	Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás

Abevê



Devedor	ABV Comércio e Alimentos LTDA
Taxa	IPCA + 8,50%
% PL	1,3%
Vencimento	17/10/2033

Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis (iii) Aval dos sócios PF; e (iv) Fundo de Reserva.
Localização	Dourados - MS

Arena MRV



Devedor	Arena Vencer SPE LTDA
Taxa	CDI + 5,25%
% PL	1,2%
Vencimento	22/12/2026

Garantia(s)	(i) <i>Cash Collateral</i> ; (ii) Fundo de Juros; e (iii) Cessão Fiduciária.
Localização	Belo Horizonte - MG

EKKO Group



Devedor	São Camilo II Emp. Imob SPE Ltda.
Taxa	IPCA + 9,00%
% PL	1,3%
Vencimento	24/05/2025

Garantia(s)	(i) Seguro Garantia; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Liquidez; (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis e Ações; (v) Coobrigação; (vi) Aval; e (vii) Fiança.
Localização	Granja Viana - SP

TOEX - Série Sênior



Devedor	Terminal Oeste de Export. S.A.
Taxa	IPCA + 9,00%
% PL	1,3%
Vencimento	15/02/2028

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis e de Ações; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Obra; e (iv) Fundo de Juros.
Localização	Paranaguá - PR

Dal Pozzo II



Devedor	Comercial Secos e Molhados Dal Pozzo Ltda.
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	0,9%
Vencimento	17/05/2032

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis (Razão Mínima de 135% em Venda Forçada); e (iv) Aval.
Localização	Guarapuava - PR

Ober



Devedor	OBER S.A. Indústria e Comércio
Taxa	CDI + 6,00%
% PL	1,1%
Vencimento	10/06/2032

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PF e PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Localização	Nova Odessa - SP

VAI PELOS FUNDOS
(14/07/2022)



[Acesse aqui](#)

CLUBE FII
(22/06/2022)

FCLUBEFII

[Acesse aqui](#)

LUCAS FII
(14/06/2022)



[Acesse aqui](#)

CLUBE FII
(11/04/2022)



[Acesse aqui](#)

CANAL FII FÁCIL
(27/01/2022)

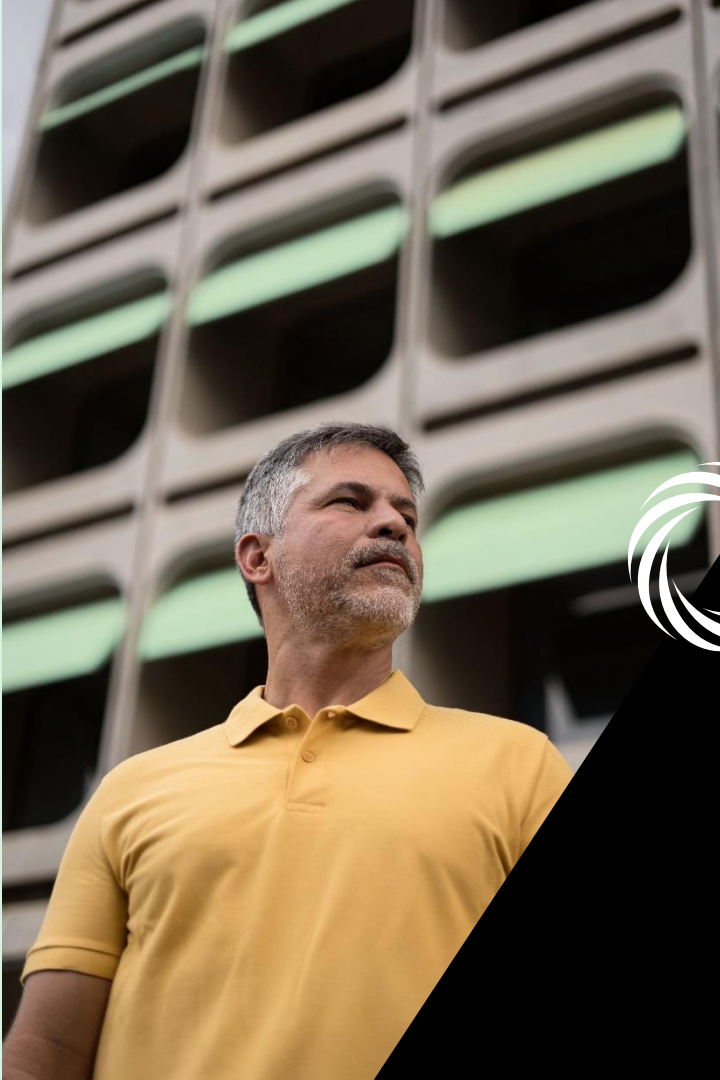


[Acesse aqui](#)

MARCELO FAYH
(01/12/2021)



[Acesse aqui](#)



riobravo.com.br



Seu
investimento
tem poder.



RIO BRAVO



Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32

04551-065, São Paulo - SP - Brasil

+55 11 3509 6600 | ri@riobravo.com.br

