

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING
C.N.P.J.: 00.332.266/0001-31
Período: 01/11/2022 - 30/11/2022

Folha: 0001
Número livro: 0018
Emissão: 15/12/2022
Hora: 11:05:24

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	562.503.758,46D	22.618.450,38	22.791.690,65	562.330.518,19D
50001	1.1	Circulante	15.304.376,20D	22.618.450,38	22.791.690,65	15.131.135,93D
50002	1.1.01	Disponibilidades	9.324.325,62D	17.244.582,46	16.829.592,28	9.739.315,80D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	9.324.325,62D	17.244.582,46	16.829.592,28	9.739.315,80D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	748.409,15D	14.026.080,96	14.218.796,30	555.693,81D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco cta 2.782-0	0,00	1.747.423,20	1.746.074,20	1.349,00D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau cta 01560-1	545.737,43D	4.540.771,72	4.747.809,30	338.699,85D
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itau cta 07760-1	196.958,69D	829.486,04	816.200,04	210.244,69D
10055	1.1.01.01.002.0005	Banco Itau cta 31880-7	0,00	4.327.200,00	4.327.200,00	0,00
10056	1.1.01.01.002.0006	Banco Itau cta 30620-6	5.713,03D	2.581.200,00	2.581.512,76	5.400,27D
50013	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	8.575.916,47D	3.218.501,50	2.610.795,98	9.183.621,99D
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau SOBERANO SIMPLES FIC	400.403,00D	1.404.708,04	1.950,39	1.803.160,65D
10302	1.1.01.01.003.0002	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	8.175.513,47D	1.813.793,46	2.608.845,59	7.380.461,34D
50057	1.1.35	Contas a receber de alugueis	5.460.271,09D	5.299.733,04	5.677.992,04	5.082.012,09D
50058	1.1.35.01	Alugueis a receber	5.460.271,09D	5.299.733,04	5.677.992,04	5.082.012,09D
50059	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	3.927.987,41D	4.668.576,07	4.469.422,98	4.127.140,50D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	2.848.371,34D	3.512.314,48	3.389.806,91	2.970.878,91D
11304	1.1.35.01.001.0040	Alugueis a receber - estacionamento	1.079.616,07D	1.156.261,59	1.079.616,07	1.156.261,59D
50070	1.1.35.01.010	Alugueis a receber - inadimplentes	1.532.283,68D	631.156,97	1.208.569,06	954.871,59D
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	20.089.636,19D	631.156,97	592.774,76	20.128.018,40D
11326	1.1.35.01.010.1001	Ajustes a valor de realizacao - Aluguel	18.557.352,51C	0,00	615.794,30	19.173.146,81C
50101	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	0,00	0,00	0,00	0,00
50102	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	0,00	0,00	0,00	0,00
50103	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	0,00	0,00	0,00	0,00
11500	1.1.40.01.001.0001	Promientes compradores de imoveis	864.068,31D	0,00	0,00	864.068,31D
11599	1.1.40.01.001.0004	Ajustes ao valor de realizacao	864.068,31C	0,00	0,00	864.068,31C
50108	1.1.50	Impostos a compensar	0,00	29.595,98	29.595,98	0,00
50109	1.1.50.01	Impostos a compensar	0,00	29.595,98	29.595,98	0,00
50110	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	0,00	29.595,98	29.595,98	0,00

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	29.595,98	29.595,98	0,00
50113	1.1.55	Outros valores a receber	509.839,03D	44.538,90	249.791,46	304.586,47D
50114	1.1.55.01	Outros valores a receber	509.839,03D	44.538,90	249.791,46	304.586,47D
50115	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	496.084,38D	40.500,03	249.791,46	286.792,95D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	3.498,54D	40.500,03	3.498,54	40.500,03D
11701	1.1.55.01.001.0002	IPTU a recuperar - inadimplencia	492.585,84D	0,00	246.292,92	246.292,92D
50121	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	13.754,65D	4.038,87	0,00	17.793,52D
11721	1.1.55.01.002.0001	Condominio Via Parque Shopping	7.418,57D	0,00	0,00	7.418,57D
11722	1.1.55.01.002.0002	Fernandes & Kemmer Advogados	6.336,08D	4.038,87	0,00	10.374,95D
50129	1.1.60	Valores a apropriar	9.940,46D	0,00	4.718,89	5.221,57D
50130	1.1.60.01	Valores a apropriar	9.940,46D	0,00	4.718,89	5.221,57D
50131	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	9.940,46D	0,00	4.718,89	5.221,57D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	6.746,19D	0,00	3.373,11	3.373,08D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	2.711,77D	0,00	863,28	1.848,49D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	482,50D	0,00	482,50	0,00
50136	1.2	Nao circulante	547.199.382,26D	0,00	0,00	547.199.382,26D
50177	1.2.30	Outros valores a receber	603.172,97D	0,00	0,00	603.172,97D
50178	1.2.30.01	Outros valores a receber	603.172,97D	0,00	0,00	603.172,97D
50181	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	603.172,97D	0,00	0,00	603.172,97D
12822	1.2.30.01.002.0008	Deposito Judicial - Proc 0274497-47.2010.8.19.0001	20.000,00D	0,00	0,00	20.000,00D
12823	1.2.30.01.002.0009	Deposito Judicial - Proc 04-66-304019/2017 - IPTU	9.344,00D	0,00	0,00	9.344,00D
12824	1.2.30.01.002.0010	Deposito Judicial - Proc 04-66-304018/2017 - IPTU	19.808,20D	0,00	0,00	19.808,20D
12826	1.2.30.01.002.0012	Deposito Judicial - Proc 0035320-03.2019.8.19.0209 - Kinç	11.603,82D	0,00	0,00	11.603,82D
12828	1.2.30.01.002.0014	Deposito Judicial - Proc 10699825120188260100 - Metl Ba	18.611,03D	0,00	0,00	18.611,03D
12832	1.2.30.01.002.0018	Deposito Judicial - Proc 081010000069421333 - Mega	29.775,00D	0,00	0,00	29.775,00D
12833	1.2.30.01.002.0019	Deposito Judicial - Proc 0023365-82.2013.8.19.0209 - Elois	81.843,39D	0,00	0,00	81.843,39D
12834	1.2.30.01.002.0020	Deposito Judicial - Proc 0005041-39.2016.8.19.0209 - Amé	20.156,85D	0,00	0,00	20.156,85D
12835	1.2.30.01.002.0021	Deposito Judicial - Proc 0022517-51.2020.8.19.0209 - Niac	3.347,24D	0,00	0,00	3.347,24D
12836	1.2.30.01.002.0022	Deposito Judicial - Proc 0000611-34.2022.8.19.0209 - Ritte	48.031,71D	0,00	0,00	48.031,71D
12837	1.2.30.01.002.0023	Deposito Judicial - Proc 0001268-10.2021.8.19.0209 - Droç	12.000,00D	0,00	0,00	12.000,00D
12838	1.2.30.01.002.0024	Deposito Judicial - Proc 0322516-40.2017.8.19.0001 - Met	96.001,00D	0,00	0,00	96.001,00D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING

C.N.P.J.: 00.332.266/0001-31

Período: 01/11/2022 - 30/11/2022

Folha: 0003

Número livro: 0018

Emissão: 15/12/2022

Hora: 11:05:24

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
12639	1.2.30.01.002.0025	Deposito Judicial - Proc 0001395-11.2022.8.19.0209 - Win	18.445,41D	0,00	0,00	18.445,41D
12839	1.2.30.01.002.0026	Deposito Judicial - Proc 000446-84.2022..8.19.0209 - That	31.150,53D	0,00	0,00	31.150,53D
12840	1.2.30.01.002.0027	Deposito Judicial - Proc 0800191-93.2022.8.19.0209 - Isat	7.344,46D	0,00	0,00	7.344,46D
12841	1.2.30.01.002.0028	Deposito Judicial - Proc 0803799-02.2022.8.19.029 - Patro	58.002,24D	0,00	0,00	58.002,24D
12842	1.2.30.01.002.0029	Deposito Judicial - Proc 0018064-23.2014.8.19.0209 - C.Vi	117.708,09D	0,00	0,00	117.708,09D
50196	1.2.50	Investimentos	546.596.209,29D	0,00	0,00	546.596.209,29D
50204	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	546.596.209,29D	0,00	0,00	546.596.209,29D
50205	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	546.458.600,00D	0,00	0,00	546.458.600,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Shopping Via Parque	70.944.536,54D	0,00	0,00	70.944.536,54D
13501	1.2.50.10.001.0002	Shopping Via Parque - Expansao	140.091.066,48D	0,00	0,00	140.091.066,48D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	335.422.996,98D	0,00	0,00	335.422.996,98D
50212	1.2.50.10.100	Imoveis em construcao	137.609,29D	0,00	0,00	137.609,29D
14000	1.2.50.10.100.0001	Obra - Shopping Via Parque	137.609,29D	0,00	0,00	137.609,29D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING

C.N.P.J.: 00.332.266/0001-31

Período: 01/11/2022 - 30/11/2022

Folha: 0004

Número livro: 0018

Emissão: 15/12/2022

Hora: 11:05:24

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50239	2	Passivo	562.503.758,46C	6.704.969,13	6.531.728,86	562.330.518,19C
50240	2.1	Circulante	6.148.059,66C	5.164.887,18	5.130.814,22	6.113.986,70C
50241	2.1.01	Fornecedores	717.382,90C	105.127,30	117.112,97	729.368,57C
50242	2.1.01.01	Fornecedores de serviços e taxas	717.382,90C	105.127,30	117.112,97	729.368,57C
50243	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	108.510,35C	105.127,30	105.112,97	108.496,02C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	34.089,95C	32.171,02	31.558,02	33.476,95C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	9.975,28C	9.975,28	10.625,27	10.625,27C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	7.322,45C	7.271,13	7.219,81	7.271,13C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	57.122,67C	55.709,87	55.709,87	57.122,67C
50257	2.1.01.01.030	Honorarios de serviços de terceiros	608.872,55C	0,00	12.000,00	620.872,55C
20051	2.1.01.01.030.0001	Honorarios advocaticios	128.605,55C	0,00	0,00	128.605,55C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	72.267,00C	0,00	0,00	72.267,00C
20056	2.1.01.01.030.0006	Consultoria especializada(art. 31, II, ICVM 472)	408.000,00C	0,00	12.000,00	420.000,00C
50276	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	31.101,41C	3.025,00	11.819,60	39.896,01C
50277	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	31.101,41C	3.025,00	11.819,60	39.896,01C
50278	2.1.05.01.001	Obrigacoes fiscais a recolher	18.818,89C	0,00	4.650,00	23.468,89C
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	18.818,89C	0,00	4.650,00	23.468,89C
50282	2.1.05.02.001	Obrigacoes previdenciarias a recolher	12.282,52C	3.025,00	7.169,60	16.427,12C
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	12.282,52C	3.025,00	7.169,60	16.427,12C
50306	2.1.20	Adiantamentos de clientes	650.002,60C	0,00	0,00	650.002,60C
50307	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	650.002,60C	0,00	0,00	650.002,60C
50308	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	650.002,60C	0,00	0,00	650.002,60C
20802	2.1.20.01.001.0002	Adto Aluguel - Aliansce Sonae Shopping Centers S.A	650.002,60C	0,00	0,00	650.002,60C
50321	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	1.631.633,59C	1.597.438,95	1.540.161,75	1.574.356,39C
50322	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	1.631.633,59C	1.597.438,95	1.540.161,75	1.574.356,39C
50323	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	1.631.633,59C	1.597.438,95	1.540.161,75	1.574.356,39C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	1.559.176,44C	1.559.176,44	1.504.488,48	1.504.488,48C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	37.614,85C	0,00	79,80	37.694,65C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	34.842,30C	38.262,51	35.593,47	32.173,26C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING
 C.N.P.J.: 00.332.266/0001-31
 Período: 01/11/2022 - 30/11/2022

Folha: 0005
 Número livro: 0018
 Emissão: 15/12/2022
 Hora: 11:05:24

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50328	2.1.31	Outras contas	3.117.939,16C	3.459.295,93	3.461.719,90	3.120.363,13C
50329	2.1.31.01	Outras contas	3.117.939,16C	3.459.295,93	3.461.719,90	3.120.363,13C
50330	2.1.31.01.001	Outras contas	2.851.142,80C	3.459.295,93	3.461.719,90	2.853.566,77C
20911	2.1.31.01.001.0001	Contas a Pagar - IPTU	2.799.914,56C	0,00	0,00	2.799.914,56C
20912	2.1.31.01.001.0002	Aliansce Shopping Centers	48.049,74C	3.459.295,93	3.455.869,55	44.623,36C
20914	2.1.31.01.001.0004	Outras contas a pagar	3.178,50C	0,00	5.850,35	9.028,85C
50332	2.1.31.01.002	Retencoes contratuais	266.796,36C	0,00	0,00	266.796,36C
21003	2.1.31.01.002.0003	LJD 160 Com e Inst Eletrica Ltda	1.400,00C	0,00	0,00	1.400,00C
21004	2.1.31.01.002.0004	MEBS Construcoes Ltda	683,47C	0,00	0,00	683,47C
21006	2.1.31.01.002.0006	Jam engenharia Ltda	56.612,55C	0,00	0,00	56.612,55C
21007	2.1.31.01.002.0007	Kawa Comercio, Projetos e Servicos em Ar Cond Ltda	1.723,11C	0,00	0,00	1.723,11C
21009	2.1.31.01.002.0009	Construtora Uni Ltda.	206.098,47C	0,00	0,00	206.098,47C
21012	2.1.31.01.002.0012	M A Oliveira Francisco Montagem de Andaimes	278,76C	0,00	0,00	278,76C
50371	2.2	Nao circulante	96.268,89C	0,00	0,00	96.268,89C
50403	2.2.20	Provisoes para pagamentos de encargos	96.268,89C	0,00	0,00	96.268,89C
50404	2.2.20.01	Provisoes para pagamentos de encargos	96.268,89C	0,00	0,00	96.268,89C
50406	2.2.20.01.005	Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis	96.268,89C	0,00	0,00	96.268,89C
23051	2.2.20.01.005.0001	Provisao para pagamentos - causas civeis/Tribut	96.268,89C	0,00	0,00	96.268,89C
50428	2.5	Patrimonio liquido	556.259.429,91C	1.540.081,95	1.400.914,64	556.120.262,60C
50429	2.5.01	Cotas integralizadas	204.686.269,73C	0,00	0,00	204.686.269,73C
50430	2.5.01.01	Cotas subscritas	278.368.767,22C	0,00	0,00	278.368.767,22C
50431	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	278.368.767,22C	0,00	0,00	278.368.767,22C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	138.097.964,70C	0,00	0,00	138.097.964,70C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 12ª emissao	41.999.990,00C	0,00	0,00	41.999.990,00C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 13ª emissao	48.270.869,90C	0,00	0,00	48.270.869,90C
25003	2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 14ª emissao	49.999.942,62C	0,00	0,00	49.999.942,62C
50436	2.5.01.05	Cotas a integralizar	15.343.856,49D	0,00	0,00	15.343.856,49D
50437	2.5.01.05.001	Cotas a integralizar	15.343.856,49D	0,00	0,00	15.343.856,49D
25300	2.5.01.05.001.0001	Cotas a integralizar - 14ª emissao	15.343.856,49D	0,00	0,00	15.343.856,49D
50441	2.5.01.50	(-) Reducao do patrimonio liquido	58.338.641,00D	0,00	0,00	58.338.641,00D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50442	2.5.01.50.001	(-) Reducao do patrimonio liquido	58.338.641,00D	0,00	0,00	58.338.641,00D
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	58.338.641,00D	0,00	0,00	58.338.641,00D
50448	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	1.002.241,46D	0,00	0,00	1.002.241,46D
50449	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	1.002.241,46D	0,00	0,00	1.002.241,46D
50450	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	1.002.241,46D	0,00	0,00	1.002.241,46D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas - 12ª emissao	418.371,46D	0,00	0,00	418.371,46D
25652	2.5.06.01.001.0002	Gastos com colocacao de cotas - 13ª emissao	363.870,00D	0,00	0,00	363.870,00D
25653	2.5.06.01.001.0003	Gastos com colocacao de cotas - 14ª emissao	220.000,00D	0,00	0,00	220.000,00D
50454	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	352.575.401,64C	1.540.081,95	1.400.914,64	352.436.234,33C
50455	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	352.881.885,22C	0,00	0,00	352.881.885,22C
50456	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	352.881.885,22C	0,00	0,00	352.881.885,22C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	327.712.576,46C	0,00	0,00	327.712.576,46C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	310.253.688,22D	0,00	0,00	310.253.688,22D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	335.422.996,98C	0,00	0,00	335.422.996,98C
50460	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	306.483,58D	1.540.081,95	1.400.914,64	445.650,89D
50461	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	306.483,58D	1.540.081,95	1.400.914,64	445.650,89D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	20.806.639,88C	0,00	1.400.914,64	22.207.554,52C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	21.113.123,46D	1.540.081,95	0,00	22.653.205,41D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO VIA PARQUE SHOPPING
C.N.P.J.: 00.332.266/0001-31
Período: 01/11/2022 - 30/11/2022

Folha: 0007
Número livro: 0018
Emissão: 15/12/2022
Hora: 11:05:24

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50465	3	Resultado do periodo	0,00	4.825.707,52	4.825.707,52	0,00
50466	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	21.655.044,08C	3.263.748,78	4.749.786,36	23.141.081,66C
50467	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	21.655.044,08C	3.263.748,78	4.749.786,36	23.141.081,66C
50468	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	38.971.976,96C	615.794,30	4.701.976,07	43.058.158,73C
50469	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	38.914.506,63C	615.794,30	4.668.576,07	42.967.288,40C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	25.781.974,56C	0,00	2.656.580,33	28.438.554,89C
30002	3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - percentual	1.622.903,34C	0,00	192.514,88	1.815.418,22C
30003	3.1.01.01.001.0004	Receita de alugueis - quiosques	5.742.358,61C	0,00	663.219,27	6.405.577,88C
30040	3.1.01.01.001.0040	Receita de alugueis - estacionamento	10.067.113,46C	0,00	1.156.261,59	11.223.375,05C
30051	3.1.01.01.001.0050	Alugueis cancelados	53.483,67D	0,00	0,00	53.483,67D
30050	3.1.01.01.001.1001	Ajustes a valor de realizacao - alugueis	4.246.359,67D	615.794,30	0,00	4.862.153,97D
50483	3.1.01.01.005	Receita de res sperata	57.470,33C	0,00	33.400,00	90.870,33C
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	57.470,33C	0,00	33.400,00	90.870,33C
50488	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	1.926.012,03D	914.640,28	0,00	2.840.652,31D
50489	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	1.926.012,03D	914.640,28	0,00	2.840.652,31D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	1.926.012,03D	914.640,28	0,00	2.840.652,31D
50502	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	124.567,33C	0,00	47.810,29	172.377,62C
50503	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	124.567,33C	0,00	47.810,29	172.377,62C
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	89.662,30C	0,00	47.810,29	137.472,59C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	15.897,03C	0,00	0,00	15.897,03C
30309	3.1.01.15.001.0009	Taxa de transferencia	19.008,00C	0,00	0,00	19.008,00C
50509	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	15.515.488,18D	1.733.314,20	0,00	17.248.802,38D
50510	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	15.515.488,18D	1.733.314,20	0,00	17.248.802,38D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	1.054.847,81D	121.782,54	0,00	1.176.630,35D
30332	3.1.01.20.001.0008	Despesas bancarias	4.862,75D	786,47	0,00	5.649,22D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU - Lojas vagas e Contratual	2.175.031,29D	1.106.239,22	0,00	3.281.270,51D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio - Lojas vagas e Contratual	5.988.855,65D	0,00	0,00	5.988.855,65D
30338	3.1.01.20.001.0014	Fundo de promocao	841.587,93D	119.606,77	0,00	961.194,70D
30340	3.1.01.20.001.0016	Perdas com inadimplencia - Condominio	3.058.391,49D	0,00	0,00	3.058.391,49D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	139.397,42D	0,00	0,00	139.397,42D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	1.740.114,63D	166.182,41	0,00	1.906.297,04D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
30350	3.1.01.20.001.0026	Outras despesas	341,13D	0,00	0,00	341,13D
30351	3.1.01.20.001.0027	Honorarios advocaticios	370.474,10D	116.743,75	0,00	487.217,85D
30352	3.1.01.20.001.0028	Despesas legais e judiciais	141.583,98D	101.973,04	0,00	243.557,02D
50594	3.2	Resultado liquido de outras atividades	848.404,20D	161.044,10	75.921,16	933.527,14D
50595	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	649.117,82C	0,00	75.921,16	725.038,98C
50596	3.2.01.01	Receitas financeiras	649.117,82C	0,00	75.921,16	725.038,98C
50597	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	649.117,82C	0,00	75.921,16	725.038,98C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	649.117,82C	0,00	75.921,16	725.038,98C
50619	3.2.10	Outras receitas/despesas	1.497.522,02D	161.044,10	0,00	1.658.566,12D
50620	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	1.497.522,02D	161.044,10	0,00	1.658.566,12D
50621	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	19.930,93D	3.399,46	0,00	23.330,39D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	11.418,39D	0,00	0,00	11.418,39D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	753,28D	83,58	0,00	836,86D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	953,27D	515,88	0,00	1.469,15D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	4.009,31D	2.800,00	0,00	6.809,31D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	778,71D	0,00	0,00	778,71D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	2.017,97D	0,00	0,00	2.017,97D
50651	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	990.148,10D	105.112,97	0,00	1.095.261,07D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	290.042,08D	31.558,02	0,00	321.600,10D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	99.752,80D	10.625,27	0,00	110.378,07D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	75.574,72D	7.219,81	0,00	82.794,53D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestão	524.778,50D	55.709,87	0,00	580.488,37D
50656	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	57.537,90D	5.464,89	0,00	63.002,79D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	8.632,80D	863,28	0,00	9.496,08D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	10.349,00D	746,00	0,00	11.095,00D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	33.731,10D	3.373,11	0,00	37.104,21D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa ANBIMA	4.825,00D	482,50	0,00	5.307,50D
50664	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	309.675,86D	20.891,01	0,00	330.566,87D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	97.540,11D	8.891,01	0,00	106.431,12D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	72.267,00D	0,00	0,00	72.267,00D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING

C.N.P.J.: 00.332.266/0001-31

Período: 01/11/2022 - 30/11/2022

Folha: 0009

Número livro: 0018

Emissão: 15/12/2022

Hora: 11:05:24

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35205	3.2.10.01.010.0006	Consultoria especializada (art. 31, II, ICVM 472)	120.000,00D	12.000,00	0,00	132.000,00D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	19.868,75D	0,00	0,00	19.868,75D
50673	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	120.229,23D	26.175,77	0,00	146.405,00D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	120.229,23D	26.175,77	0,00	146.405,00D
50708	3.9	Resultado liquido do periodo	20.806.639,88D	1.400.914,64	0,00	22.207.554,52D
50709	3.9.09	Resultado liquido do periodo	20.806.639,88D	1.400.914,64	0,00	22.207.554,52D
50710	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	20.806.639,88D	1.400.914,64	0,00	22.207.554,52D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	20.806.639,88D	1.400.914,64	0,00	22.207.554,52D