

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII

CNPJ/ME nº 15.006.286/0001-90

ISIN Cotas: BRRNGOCTF003

Código de negociação: RNGO11

COMUNICADO AO MERCADO

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Rio Bravo”) do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.006.286/0001-90 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo celebrou um novo Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato de Locação”) com a Tivit Terceirização de Processos, Serviços e Tecnologia S.A. (“Tivit” ou “Locatária”), empresa que atua no ramo de soluções tecnológicas, para parte do conjunto 71, localizado no 7º andar do Edifício Demini, integrante do Centro Administrativo Rio Negro e situado na Alameda Rio Negro 585, Alphaville, na Cidade de Barueri/SP (“Edifício Demini” e “Empreendimento”), com área BOMA de 339 m<sup>2</sup>, referente a aproximadamente 1% da área BOMA total das lajes comerciais do Fundo.

O prazo de locação do Contrato é de 60 meses, com início a partir de 01 de dezembro de 2022 e término em 30 de novembro de 2027, e segue condições comerciais em linha com o praticado no mercado. Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá ressarcir a carência e descontos concedidos, de forma integral, devidamente atualizados. O índice de reajuste do Contrato é o IPCA.

A nova locação corresponde a aproximadamente R\$ 0,01/cota de impacto positivo no resultado mensal do Fundo, após findo o período de carência, que deverá ocorrer no primeiro semestre de 2023. Com a nova locação, a vacância projetada do Fundo passa a ser de 24,1%.

A nova locação no Empreendimento demonstra a qualidade e relevância do imóvel e a *expertise* da equipe de gestão, trabalhando arduamente com o objetivo de reduzir ainda mais a vacância do Fundo.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 02 de dezembro de 2022.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**

Instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII**