

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRASIL VAREJO - FII

CNPJ/ME nº 21.126.204/0001-43

ISIN Cotas: BRBVARCTF006

Código de negociação: BVAR11

FATO RELEVANTE

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Rio Bravo”) do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRASIL VAREJO- FII , inscrito no CNPJ/ME sob o nº 21.126.204/0001-43 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral a variação de valor do patrimônio líquido do Fundo, em virtude da avaliação patrimonial realizada com base na data-base de 30/11/2022, passando o valor do patrimônio líquido de R\$ 615.221.892,22 (seiscentos e quinze milhões, duzentos e vinte e um mil, oitocentos e noventa e dois reais e vinte e dois centavos) no balancete de outubro de 2022 para R\$ 754.401.770,03 (setecentos e cinquenta e quatro milhões e quatrocentos e um mil, setecentos e setenta reais e três centavos) no balancete de novembro de 2022, o que representa uma variação de 22,62% (vinte e dois virgula sessenta e dois por cento).

São Paulo, 15 de dezembro de 2022.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. ,

na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII