

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING

CNPJ nº 01.201.140/0001-90

ISIN Cotas: BRABCPCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”): ABCP11

FATO RELEVANTE

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING, inscrito no CNPJ sob nº 01.201.140/0001-90 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa o que segue:

Conforme [Fato Relevante divulgado no dia 23 de dezembro de 2022](#), foi implementada, nesta data, a cisão parcial do Fundo com a versão do acervo cindido, que representa 61,41% (sessenta e um inteiros e quarenta e um centésimos por cento) (“Parcela Cindida”) do patrimônio do Fundo, para o Fundo de Investimento Imobiliário Grand Plaza II, inscrito no CNPJ sob nº 48.969.543/0001-48 (“Novo Fundo”), seguindo os termos detalhados na convocação (“Cisão Parcial”). A Cisão Parcial do Fundo torna-se efetiva no fechamento dos mercados do dia 29 de dezembro de 2022.

Em cumprimento à Cisão Parcial, foi celebrada, nesta data, a Escritura Pública de Cumprimento de Cisão Parcial, de modo que o Fundo transferiu ao Novo Fundo a fração ideal do Imóvel Grand Plaza Shopping, objeto da Cisão Parcial. Neste sentido, o Fundo arcou com o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (“ITBI”) devido sobre a transferência de titularidade da fração ideal do Imóvel objeto da Cisão Parcial para o Fundo SYN, no valor de R\$ 13.193.056,27, bem como emolumentos notariais no valor de R\$ 120.589,23. Os emolumentos registrares ocorrerão em janeiro de 2023 mediante o registro da Escritura Pública de Cisão e estes custos estão estimados em R\$ 300.000,00 Os pagamentos do ITBI e emolumentos cartorários foram realizados pelo Fundo na data de hoje. Por conta disso, reforçamos que o Fundo não auferiu resultado em dezembro de 2022, conforme antecipado na Proposta do Administrador e no [Edital de Convocação da Consulta Formal](#)

para deliberação desta Cisão Parcial, e, portanto, não distribuirá rendimentos no mês de Janeiro/2023.

O FUNDO APÓS A CISÃO

A partir de 02 de janeiro de 2023, o patrimônio do Fundo sofrerá uma redução de 7.494.750 cotas de emissão do Fundo detidas pela SYN, passando o total de cotas do Fundo para 4.709.082 cotas e a SYN deixará de ser cotista do Fundo.

Não há qualquer alteração na quantidade de cotas do Fundo detidas pelos demais cotistas. Portanto, cada cota do Fundo antes da cisão será sucedida por uma cota do Fundo pós-cisão (exceto as cotas detidas pela SYN).

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 29 de dezembro de 2022.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING

