

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
 Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes
 Superintendência de Supervisão de Securitização
 Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual
 Gerência de Supervisão de Securitização 1

Ref.: Ofício B3 1569/2021-SLS de 19/11/2021 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica – RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do **RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 15.769.670/0001-44 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 19 de novembro de 2021, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 22/11/2021, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
05/11/2021	15,86	15,86	16,00	15,99	15,99	2,04	18	85	1.359,54
08/11/2021	15,99	15,20	16,00	15,81	15,98	-0,06	40	1.157	18.289,52
09/11/2021	15,92	14,50	15,92	15,03	14,72	-7,88	675	1.593	23.940,32
10/11/2021	15,70	14,67	15,70	14,87	14,72	0,00	57	990	14.724,29
11/11/2021	14,70	14,67	15,53	14,99	15,50	5,29	40	550	8.242,75
12/11/2021	15,50	15,50	15,99	15,95	15,60	0,64	25	243	3.875,24
16/11/2021	15,60	14,75	15,60	15,21	15,57	-0,19	66	233	3.542,81
17/11/2021	15,57	14,80	15,57	15,30	15,40	-1,09	39	280	4.285,29
18/11/2021	15,40	14,82	15,40	15,19	15,40	0,00	25	90	1.367,21
19/11/2021*	15,40	12,80	15,61	14,01	13,20	-14,28	671	2.718	38.103,89

*Atualizado até às 18h06.

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão



do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do Fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

Paulo André Porto Bilyk

Anita Spichler Scal

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.