



# RIO BRAVO

## Fundo de Investimento Imobiliário Grand Plaza Shopping (ABCPI I)

Rentabilidade no exercício de 2016 à 2018

Mês / Ano	RENTABILIDADE PATRIMONIAL						RENTABILIDADE DE MERCADO				
	Valor Patrimonial da Cota	Rendimentos (R\$/Cota)	Varição Patrimonial	Dividend Yield Patrimonial	Rentabilidade Patrimonial	Rentabilidade Acumulada no Ano	Valor de Mercado da Cota	Varição da Cota de Mercado	Dividend Yield Mercado	Rentabilidade de Mercado Total	Rentabilidade Acumulada no Ano
jan/2016	10,38	0,1397	-0,11%	1,34%	1,23%	1,23%	9,40	-1,05%	0,71%	-0,33%	-0,33%
fev/2016	10,39	0,0600	0,10%	0,58%	0,68%	1,92%	9,50	1,06%	1,51%	2,59%	2,25%
mar/2016	10,40	0,0650	0,12%	0,63%	0,75%	2,68%	9,74	2,53%	0,64%	3,18%	5,50%
abr/2016	10,41	0,0650	0,04%	0,62%	0,67%	3,37%	10,21	4,83%	0,67%	5,53%	11,33%
mai/2016	10,41	0,0700	0,05%	0,67%	0,73%	4,12%	9,70	-5,00%	0,64%	-4,39%	6,45%
jun/2016	10,38	0,0700	-0,31%	0,67%	0,36%	4,49%	11,00	13,40%	0,73%	14,23%	21,59%
jul/2016	10,46	0,0650	0,75%	0,63%	1,38%	5,93%	11,50	4,55%	0,64%	5,22%	27,94%
ago/2016	10,43	0,0700	-0,25%	0,67%	0,42%	6,38%	11,70	1,74%	0,57%	2,32%	30,90%
set/2016	10,44	0,0750	0,07%	0,72%	0,79%	7,22%	11,60	-0,85%	0,60%	-0,26%	30,56%
out/2016	10,45	0,0700	0,07%	0,67%	0,75%	8,02%	11,70	0,86%	0,65%	1,52%	32,55%
nov/2016	11,14	0,0750	6,58%	0,72%	7,30%	15,90%	11,95	2,14%	0,60%	2,75%	36,19%
dez/2016	11,09	0,0750	-0,42%	0,67%	0,26%	16,20%	12,05	0,84%	0,63%	1,47%	38,20%
jan/2017	11,22	0,1200	1,17%	1,08%	2,25%	2,25%	13,20	9,54%	0,63%	10,23%	10,23%
fev/2017	11,15	0,0800	-0,64%	0,71%	0,08%	2,33%	14,02	6,21%	0,92%	7,19%	18,15%
mar/2017	11,15	0,0750	0,06%	0,67%	0,73%	3,08%	15,90	13,41%	0,57%	14,06%	34,76%
abr/2017	11,16	0,0750	0,06%	0,67%	0,73%	3,83%	15,90	0,00%	0,47%	0,47%	35,40%
mai/2017	11,17	0,0750	0,08%	0,67%	0,76%	4,62%	16,01	0,69%	0,47%	0,67%	36,31%
jun/2017	11,12	0,1322	-0,47%	1,18%	0,71%	5,36%	16,50	3,06%	0,47%	3,55%	41,15%
jul/2017	11,18	0,0750	0,57%	0,67%	1,25%	6,68%	16,45	-0,30%	0,81%	0,15%	41,36%
ago/2017	11,18	0,0770	0,02%	0,69%	0,71%	7,44%	16,50	0,30%	0,46%	0,78%	42,46%
set/2017	11,20	0,0800	0,19%	0,72%	0,91%	8,41%	18,50	12,12%	0,47%	13,16%	61,20%
out/2017	11,19	0,0800	-0,15%	0,71%	0,56%	9,02%	15,63	-15,51%	0,43%	-14,66%	37,57%
nov/2017	11,19	0,0800	0,06%	0,72%	0,78%	9,87%	16,28	4,16%	0,51%	4,16%	43,29%
dez/2017	12,84	0,0800	14,67%	0,71%	15,38%	26,77%	16,09	-1,17%	0,49%	-1,17%	41,62%
jan/2018	12,86	0,0800	0,17%	0,62%	0,80%	0,80%	16,97	5,47%	0,50%	5,47%	5,47%
fev/2018	12,86	0,0800	0,03%	0,62%	0,66%	1,46%	16,77	-1,18%	0,47%	-1,18%	4,23%
mar/2018	12,86	0,0800	0,00%	0,62%	0,63%	2,09%	16,40	-2,21%	0,48%	-2,21%	1,93%
abr/2018	12,87	0,0800	0,06%	0,62%	0,69%	2,79%	16,10	-1,83%	0,49%	-1,83%	0,06%
mai/2018	12,86	0,0850	-0,07%	0,66%	0,59%	3,40%	15,48	-3,85%	0,50%	-3,85%	-3,79%
jun/2018	12,81	0,0850	-0,39%	0,66%	0,27%	3,68%	14,40	-6,98%	0,55%	-6,98%	-10,50%
jul/2018	12,86	0,0850	0,36%	0,66%	1,02%	4,74%	15,75	9,38%	0,59%	9,38%	-2,11%
ago/2018	12,87	0,0850	0,06%	0,66%	0,73%	5,50%	16,32	3,62%	0,54%	3,62%	1,43%
set/2018	12,87	0,0850	0,03%	0,66%	0,69%	6,22%	16,20	-0,74%	0,52%	-0,74%	0,68%
out/2018	12,85	0,0850	-0,18%	0,66%	0,49%	6,74%	16,60	2,47%	0,53%	2,47%	3,17%
nov/2018	14,84	0,0900	15,48%	0,70%	16,18%	24,01%	16,70	0,60%	0,51%	0,60%	3,79%
dez/2018	14,87	0,0900	0,24%	0,61%	0,84%	25,06%	17,30	3,59%	0,54%	3,59%	7,52%
jan/2019	0,13	0,0900	-99,13%	0,61%	-98,52%	-98,15%	18,74	8,32%	0,52%	8,32%	16,47%
fev/2019	0,45	0,0900	246,15%	69,23%	315,38%	-92,32%	98,00	422,95%	0,48%	422,95%	509,07%

**Definições**

**Varição Patrimonial:** Cota Patrimonial do mês anterior/Cota Patrimonial do mês corrente -1. **Dividend Yield Patrimonial:** Rendimentos anunciados no mês/ Cota Patrimonial do mês anterior. **Rentabilidade Patrimonial:** Variação Patrimonial + Dividend Yield Patrimonial. **Varição da Cota de Mercado:** Fechamento da cota na BM&F Bovespa do último dia útil do mês anterior/ Fechamento da cota na BM&F Bovespa do mês corrente -1. **Dividend Yield Mercado:**  $[1 / (1 - \text{Rendimentos anunciados no mês anterior} / \text{Fechamento da cota na BM\&F Bovespa do último dia útil do mês anterior}) - 1]$ . **Rentabilidade de Mercado Total:**  $(1 + \text{Varição da Cota de Mercado}) * (1 + \text{Dividend Yield Mercado})$