



|  |                     |                    |
|--|---------------------|--------------------|
| Fundo de Investimento Imobiliário Grand Plaza Shopping | CNPJ do Fundo:      | 01.201.140/0001-90 |
| Administrador: Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda       | CNPJ da Adm:        | 72.600.026/0001-81 |
|  | Competência:        | maio, 2013         |
|  | Número de Cotistas: | 406                |

|   |                             |                |
|---|-----------------------------|----------------|
| 1 | Ativo                       | 574.360.320,05 |
| 2 | Patrimônio Líquido          | 564.735.378,19 |
| 3 | Número de Cotas Emitidas    | 61.019.165     |
| 4 | Valor Patrimonial das Cotas | 9,2550         |
| 5 | Rentabilidade do Período*   | 0,576%         |

| INFORMAÇÕES DO ATIVO   |  | Valor (R\$)    |
|------------------------|--|----------------|
| 6                      | Total Mantido para as Necessidades de Liquidez (Art. 46, S único, ICVM 472/08)                     | 7.595.145,57   |
| 6.1                    | Disponibilidades   | 7.595.145,57   |
| 6.2                    | Títulos Públicos   | 0,00           |
| 6.3                    | Títulos Privados   | 0,00           |
| 6.4                    | Fundo de Renda Fixa  | 0,00           |
| 7                      | Total Investido  | 561.383.100,63 |
| 7.1                    | Direitos Reais sobre bens imóveis  | 561.383.100,63 |
| 7.1.1                  | Terrenos   | 0,00           |
| 7.1.2                  | Imóveis para Renda Acabados  | 449.400.000,00 |
| 7.1.3                  | Imóveis para Renda em Construção   | 111.983.100,63 |
| 7.1.4                  | Imóveis para Venda Acabados  | 0,00           |
| 7.1.5                  | Imóveis para Venda em Construção   | 0,00           |
| 7.1.6                  | Outros direitos reais  | 0,00           |
| 7.2                    | Ações  | 0,00           |
| 7.3                    | Debêntures   | 0,00           |
| 7.4                    | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | 0,00           |
| 7.5                    | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários   | 0,00           |
| 7.6                    | Cédulas de Debêntures  | 0,00           |
| 7.7                    | Fundo de Ações (FIA)   | 0,00           |
| 7.8                    | Fundo de Investimento em Participações (FIP)   | 0,00           |
| 7.9                    | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)  | 0,00           |
| 7.10                   | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)   | 0,00           |
| 7.11                   | Outras Cotas de Fundos de Investimentos  | 0,00           |
| 7.12                   | Notas Promissórias   | 0,00           |
| 7.13                   | Ações de Sociedades cujo propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII              | 0,00           |
| 7.14                   | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                         | 0,00           |
| 7.15                   | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)  | 0,00           |
| 7.16                   | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)   | 0,00           |
| 7.17                   | Letras Hipotecárias  | 0,00           |
| 7.18                   | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)  | 0,00           |
| 7.19                   | Outros Valores Mobiliários   | 0,00           |
| 8                      | Valores a Receber  | 5.382.073,85   |
| 8.1                    | Contas a Receber por aluguéis  | 4.861.846,37   |
| 8.2                    | Contas a Receber por Venda de Imóveis  | 0,00           |
| 8.3                    | Outros Valores a Receber   | 520.227,48     |
| INFORMAÇÕES DO PASSIVO |  |                |
| 9                      | Rendimentos a Distribuir   | 0,00           |
| 10                     | Taxa de administração a pagar  | 36.700,00      |
| 11                     | Taxa de performance a pagar  | 0,00           |
| 12                     | Obrigações por aquisição de imóveis  | 5.864.538,32   |
| 13                     | Adiantamento por venda de imóveis  | 0,00           |
| 14                     | Adiantamento de valores de aluguéis  | 0,00           |
| 15                     | Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar   | 320.579,90     |
| 16                     | Instrumentos financeiros derivativos   | 0,00           |
| 17                     | Provisão para contingências  | 1.421.809,51   |
| 18                     | Outros valores a pagar   | 1.981.314,13   |

\*A Rentabilidade do período foi calculada pela variação da Cota Patrimonial, considerando a Distribuição de Rendimentos.