

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS – FII

CNPJ/ME nº 13.500.306/0001-59

ISIN Cotas: BRRBOPCTF009

Código de Negociação/Ticker: RBOP11

FATO RELEVANTE

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, Bloco B, 3º andar, cj. 32, Vila Olímpia, CEP: 04551-065, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS – FII inscrito no CNPJ/ME sob o nº 13.500.306/0001-59 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem, por meio desta, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o seguinte:

O Fundo recebeu do Banco Mercantil do Brasil S.A. (“Locatária” ou “Banco Mercantil”) notificação sobre a intenção de rescisão pela Locatária do Contrato de Locação Não Residencial (“Contrato de Locação”) do Edifício Sede, localizado na Rua Rio de Janeiro, 654, Belo Horizonte/MG (“Edifício Sede”) a partir do dia 01 de agosto de 2023. Dessa forma, a Locatária cumprirá período de aviso prévio previsto contratualmente de 8 (oito) meses, com início no exercício locatício de dezembro de 2022 e término em julho de 2023, que coincide com o término do período mínimo de permanência previsto em contrato. Caso a entrega definitiva das chaves ocorra após a data mencionada, as obrigações contratuais se estenderão até a data do efetivo distrato, desde que o atraso ocorra por responsabilidade exclusiva da Locatária.

Ressaltamos que, apesar do envio da notificação informar a renúncia do contrato integral e iniciar a contagem do prazo do aviso prévio, ela também reforça a intenção de permanência parcial e, por isso, a Gestão e o Locatário permanecem engajados em negociações para celebração de um novo contrato de locação até o fim do período de aviso prévio.

A receita de locação do Imóvel corresponde a 100% da receita imobiliária do Fundo.

Ressaltamos que, conforme [alteração do Regulamento](#) do Fundo aprovada no dia 16 de setembro de 2022, a Rio Bravo, agora com mandato para atuar ativamente nas negociações com a Locatária, dará prosseguimento às tratativas diretamente com o Banco Mercantil, ganhando celeridade e buscando preservar os interesses do Fundo e de seus cotistas. A prioridade do time de gestão é manter o imóvel ocupado, total ou parcialmente, com condições comerciais em linha com as praticadas no mercado.

Reforçamos também que a equipe de gestão do Fundo permanece trabalhando arduamente na comercialização dos ativos, buscando por novos inquilinos e performando estudos sobre os cenários de locação com o objetivo de auferir a melhor rentabilização possível.

Permanecemos totalmente à disposição nos canais de atendimento:

- ri@riobravo.com.br
- +55 11 3509-6500
- www.riobravo.com.br/whatsapp

São Paulo, 07 de dezembro de 2022.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.,

na qualidade de instituição administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS – FII