

LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL

(CNPJ nº 02.508.235/0001-14)

(Administrado pela Rio Bravo Investimentos Distribuidora de
Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

CNPJ: 72.600.026/0001-81)

Demonstrações contábeis acompanhadas do
Relatório dos Auditores Independentes do
exercício findo em 31 de dezembro de 2021

LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL

(CNPJ nº 02.508.235/0001-14)

(Administrado pela Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

CNPJ: 72.600.026/0001-81)

Demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

Índice

Relatório dos Auditores Independentes sobre as demonstrações contábeis	3
Balanços patrimoniais	7
Demonstração dos resultados do período.....	8
Demonstração das mutações do patrimônio líquido.....	9
Demonstração dos fluxos de caixa.....	10
Notas explicativas às demonstrações contábeis.....	11

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Quotistas e ao Administrador do

Loginvest Fundo de Investimento Imobiliário Industrial

(CNPJ nº 02.508.235/0001-14)

(Administrado pela Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis do Loginvest Fundo de Investimento Imobiliário Industrial (“Fundo”) que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as suas respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira do Loginvest Fundo de Investimento Imobiliário Industrial em 31 de dezembro de 2021 e o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimentos imobiliários.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades em conformidade com tais normas estão descritas na seção a seguir intitulada: “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação ao Fundo de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principal assunto de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que em nosso julgamento profissional foram os mais significativos em nossa auditoria do período corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Valor justo das propriedades para investimento

O Fundo é detentor de propriedades para investimento no montante de R\$ 100.000 mil que correspondem a 97,69% do patrimônio líquido do Fundo. Devido à representatividade desse ativo em relação ao patrimônio líquido do Fundo e o grau de julgamento na determinação das premissas adotadas para valorização ou *impairment* das propriedades para investimento consideramos este assunto como significativo em nossa auditoria.

Como nossa auditoria conduziu esse assunto

Com o envolvimento do nosso especialista em precificação de ativos dessa natureza nossos procedimentos de auditoria incluíram a discussão dos critérios utilizados na preparação da avaliação do imóvel incluindo a metodologia e a razoabilidade das premissas utilizadas. Analisamos a exatidão dos dados sobre a propriedade para investimento utilizada na mensuração. Também avaliamos a adequação das divulgações sobre o assunto incluído na nota explicativa às demonstrações contábeis.

Baseado nos procedimentos de auditoria realizados não identificamos distorções significativas nos cálculos e nas premissas utilizadas pela Administração do Fundo na avaliação do imóvel de forma que os valores e as informações divulgadas às demonstrações contábeis estão apresentadas com razoabilidade.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A Administração do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis a Administração do Fundo é responsável pela avaliação da capacidade do Fundo continuar operando divulgando quando aplicável os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis a não ser que a Administração pretenda liquidar o Fundo ou cessar suas operações ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança do Fundo são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis tomadas em conjunto estão livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes.

As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando individualmente ou em conjunto possam influenciar dentro de uma perspectiva razoável as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso pela Administração da base contábil de continuidade operacional e com base nas evidências de auditoria obtidas se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório, todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito entre outros aspectos do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria inclusive as eventuais deficiências importantes nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Dos assuntos que foram objetos de comunicação aos responsáveis pela governança determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do período corrente e que dessa maneira constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto ou quando em circunstâncias extremamente raras determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 25 de fevereiro de 2022.

Pemom Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP 031.056/O-2



Emerson Fabri
Contador CRC 1SP 236.656/O-6

LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL

CNPJ: 02.508.235/0001-14

Administrado pela Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

CNPJ: 72.600.026/0001-81

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de Reais - R\$)

Ativo	Nota	2021	% PL	2020	% PL	Passivo	Nota	2021	% PL	2020	% PL
Circulante		2.694	2,63%	2.067	2,18%	Circulante		333	0,33%	291	0,31%
Caixa e equivalentes de caixa	4	586	0,57%	122	0,13%	Taxa de administração a pagar	10	54	0,05%	43	0,05%
Ativos Financeiros Imobiliários						Fornecedores de materiais e serviços	-	23	0,02%	20	0,02%
Contas a Receber de Aluguéis	5	2.107	2,06%	1.945	2,05%	Obrigações fiscais e previdenciárias	-	108	0,11%	3	0,00%
Impostos a compensar	-	1	0,00%	-	0,00%	Distribuição de rendimentos a pagar	8	148	0,14%	225	0,24%
		100.000	97,69%	93.000	98,13%	Patrimônio líquido	7.a	102.361	100,00%	94.776	100,00%
Não Circulante						Cotas Integralizadas	7.a	17.100	16,71%	17.100	18,04%
		100.000	97,69%	93.000	98,13%	(-) Amortização do valor das cotas	-	(2.549)	-2,49%	(2.549)	-2,69%
Investimento		100.000	97,69%	93.000	98,13%	Resultado ajuste valor justo		84.859	82,90%	77.859	82,15%
Propriedades para investimento		100.000	97,69%	93.000	98,13%	Resultados acumulados	-	2.951	2,88%	2.366	2,50%
Imóveis acabados	6.a	100.000	97,69%	93.000	98,13%						
Total do Ativo		102.694	100,33%	95.067	100,31%	Total do passivo e patrimônio líquido		102.694	100,33%	95.067	100,31%

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL

CNPJ: 02.508.235/0001-14

Administrado pela Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

CNPJ: 72.600.026/0001-81

Demonstrações dos resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de Reais - R\$ exceto lucro líquido por cota)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Propriedades para investimento			
Receitas de aluguéis	5	12.152	11.327
Outras receitas (despesas) com propriedades para investimento	9	(492)	(359)
Ajuste a valor justo	6.b	7.000	4.000
		<u>18.660</u>	<u>14.968</u>
Resultado líquido de propriedades para investimento			
		<u>18.660</u>	<u>14.968</u>
Outros ativos financeiros			
Receita financeira líquida	4	30	21
Outras receitas/despesas			
Taxa de administração	10	(641)	(510)
Despesa administrativas	12	(5)	(3)
Despesas com serviços de terceiros	11	(153)	(162)
		<u>17.891</u>	<u>14.314</u>
Lucro líquido do exercício			
		<u>17.100</u>	<u>17.100</u>
Quantidade de cotas em circulação			
		<u>17.100</u>	<u>17.100</u>
Lucro líquido por cota - R\$			
		<u><u>1.046,26</u></u>	<u><u>837,08</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL

CNPJ: 02.508.235/0001-14

Administrado pela Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

CNPJ: 72.600.026/0001-81

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de Reais - R\$)

	<u>Nota</u>	<u>Cotas integralizadas</u>	<u>Amortização de cotas</u>	<u>Ajuste valor justo</u>	<u>Lucros acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2019		17.100	(2.549)	73.859	3.508	91.918
Resultado do exercício	-	-	-		14.314	14.314
Resultado ajuste valor justo				4.000	(4.000)	-
Distribuição de resultado no exercício	8	-	-		(11.456)	(11.456)
Saldo em 31 de dezembro de 2020		17.100	(2.549)	77.859	2.366	94.776
Resultado do exercício	-	-	-		17.891	17.891
Resultado ajuste valor justo				7.000	(7.000)	-
Distribuição de resultado no exercício	8	-	-		(10.306)	(10.306)
Saldo em 31 de dezembro de 2021		17.100	(2.549)	84.859	2.951	102.361

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL

CNPJ: 02.508.235/0001-14

Administrado pela Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

CNPJ: 72.600.026/0001-81

Demonstrações dos fluxos de caixa do período - método direto para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de Reais - R\$ exceto lucro líquido por cota)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Recebimento de aluguéis		11.990	12.101
Recebimento de receitas com venda de imóvel		-	-
Recebimento de receitas financeiras líquidas		30	21
Pagamento de materiais e serviços de manutenção		-	-
Pagamento de fornecedores de materiais e serviços		(151)	(507)
Pagamento de despesas com propriedades para investimento		(387)	
Pagamento de taxa de administração		(630)	(507)
Outros recebimentos (pagamentos) operacionais		(5)	(3)
		<u>10.847</u>	<u>11.105</u>
Caixa líquido das atividades operacionais			
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Pagamento de outros valores		-	-
Pagamento de rendimentos para os cotistas	8	(10.383)	(11.393)
		<u>(10.383)</u>	<u>(11.393)</u>
Caixa líquido das atividades de financiamento			
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa			
		<u>464</u>	<u>(288)</u>
Caixa e equivalentes de caixa - início do exercício	4	122	410
Caixa e equivalentes de caixa - final do exercício	4	<u>586</u>	<u>122</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Loginvest Fundo de Investimento Imobiliário Industrial

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de Reais – (R\$), exceto valor unitário das cotas)

I. Contexto operacional

O Fundo foi constituído em 10 de junho 1998 sob a forma de condomínio fechado e iniciou suas operações em 15 de maio de 1996 com prazo indeterminado de duração nos termos da Lei nº 8.668 de 25 de junho de 1993 e da Instrução CVM nº 205 de 14 de janeiro de 1994 substituída em 31 de outubro de 2008 pela Instrução CVM nº 472 CVM nºs 472/08, 516/11 e 517/11.

O objetivo do Fundo é captar recursos para investimentos em imóveis industriais, prontos ou em construção com finalidade de revenda, desenvolvimento ou locação podendo para tanto adquirir e alienar imóveis ou direitos sobre eles, bem como locar ou arrendá-los.

Os investimentos em fundos não são garantidos pela Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Administradora”) ou por qualquer mecanismo de seguro ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC).

Os cotistas estão expostos à possibilidade de serem chamados a aportar recursos nas situações em que o patrimônio líquido do Fundo se torne negativo.

As presentes demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento imobiliários regulamentados pelas Instruções nºs 516/11 e 517/11 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) incluindo os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) desde que não conflitantes com as disposições contidas nas instruções específicas dos fundos de investimento imobiliário.

Aprovação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foram revisadas e aprovadas pela Administração do Fundo em 25 de fevereiro de 2022.

Impactos do COVID-19

Em 11 de março de 2020 a Organização Mundial da Saúde (OMS) considerou que o corona vírus (COVID-19) é uma emergência de saúde global confirmando o *status* de pandemia.

O surto desencadeou decisões significativas de governos e entidades do setor privado que somado ao impacto potencial do surto aumentaram o grau de incerteza para os agentes econômicos gerando impactos relevantes nos valores reconhecidos nas demonstrações financeiras.

Apesar dos impactos locais e globais em função do impacto do Covid - 19 (corona vírus) que resultaram em variação significativa na cotação dos diversos ativos no Brasil e no exterior a cota do Fundo em 31 de dezembro de 2021 não apresentou variação significativa em relação ao valor da cota de 31 de dezembro de 2020.

A não ocorrência de variação pode ser temporária não existindo, no entanto, garantia de que não se estenda por períodos longos e/ou indeterminados ou mesmo que seja intensificada.

Loginvest Fundo de Investimento Imobiliário Industrial

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de Reais – (R\$), exceto valor unitário das cotas)

2. Base para apresentação e elaboração das demonstrações contábeis

(a) Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico com exceção dos ativos financeiros de natureza imobiliária e não imobiliária, bem como as propriedades para investimentos que estão mensurados pelo valor justo conforme requerido pela instrução CVM nº 516/11.

(b) Moeda funcional e de apresentação das demonstrações contábeis

A moeda funcional do Fundo é o Real (R\$), mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações contábeis.

Todas as informações financeiras apresentadas em Reais (R\$) foram arredondadas para o milhar mais próximo exceto quando indicado.

(c) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis do Fundo de acordo com as normas contábeis vigentes aplicáveis aos Fundos de investimento imobiliários exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas.

Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

3. Resumo das principais políticas contábeis

(a) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa compreendem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor justo e são utilizados pelo Fundo na gestão das obrigações de curto prazo.

(b) Ativos financeiros imobiliários

Aluguéis

Estão registradas pelo valor a vencer correspondente ao período de uso pelo locatário conforme contratos de locação dos respectivos imóveis, deduzido da Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa (PCLD).

Loginvest Fundo de Investimento Imobiliário Industrial

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de Reais – (R\$), exceto valor unitário das cotas)

(c) Propriedades para investimento

i. Imóveis acabados

São propriedades mantidas para auferir receita de aluguel. A propriedade para investimento é mensurada pelo custo no reconhecimento inicial e subsequentemente ao valor justo. Alterações no valor justo são reconhecidas no resultado.

O custo incluiu a despesa que é diretamente atribuível à aquisição de uma propriedade para investimento. O custo da propriedade para investimento construída pelo proprietário incluiu os custos de material e mão de obra direta, qualquer custo diretamente atribuído para colocar essa propriedade para investimento em condição de uso conforme o seu propósito.

Ganhos e perdas na alienação de uma propriedade para investimento (calculado pela diferença entre o valor líquido recebido e o valor contábil) são reconhecidos no resultado do exercício.

Quando uma propriedade para investimento previamente reconhecida como ativo imobilizado é vendida, qualquer montante reconhecido em ajuste de avaliação patrimonial é transferido para lucros acumulados.

ii. Custos subsequentes

Gastos subsequentes são capitalizados apenas quando é provável que benefícios econômicos-futuros associados com os gastos serão auferidos pelo Fundo. Gastos de manutenção e reparos recorrentes são reconhecidos no resultado quando incorridos.

(d) Outros ativos e passivos circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos-futuros serão gerados em favor do Fundo e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando o Fundo possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos quando aplicável dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses caso contrário são demonstrados como não circulantes.

(e) Receita de aluguéis

As receitas provenientes de locação dos imóveis destinados à renda são reconhecidas em base linear pelo prazo de vigência do contrato de locação firmado entre as partes, considerando que todos os riscos e benefícios decorrentes dos contratos foram transferidos aos clientes.

Loginvest Fundo de Investimento Imobiliário Industrial

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de Reais – (R\$), exceto valor unitário das cotas)

(f) Reconhecimento de receitas e despesas no resultado

O resultado é apurado de acordo com o regime de competência que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrem independente de recebimento ou pagamento considerando que todos os riscos e benefícios decorrentes dos contratos foram transferidos.

(g) Lucro por cota

O lucro por cota é calculado considerando-se o número de cotas em circulação na data de encerramento do exercício.

4. Caixa e equivalentes de Caixa

Descrição	2021	2020
Depósitos bancários a vista (a)	5	3
Aplicações financeiras não imobiliárias (b)	581	119
Total	586	122

(a) O montante de R\$ 5 (R\$ 3 em 2020) está representado por depósitos à vista em instituições financeiras de primeira linha;

(b) As aplicações financeiras de natureza não imobiliária em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 estão representadas por:

Descrição	2021	2020
Aplicação Itaú Soberano RF Simples	581	119
Total	581	119

Referem-se à caixa e equivalentes de caixa representados por cotas de fundo de investimento do Itaú Soberano, não possuem vencimento e podem ser resgatados no curto prazo prontamente conversíveis e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor nos termos do item 6 da CPC 03 do Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

Os ativos que compõem a carteira desse Fundo estão substancialmente representados por cotas de fundo de investimento que aplicam em títulos públicos.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foi reconhecido a título de receita de juros de aplicação financeira o montante de R\$ 30 (R\$ 21 em 2020).

5. Contas a receber de aluguéis

Descrição	2021	2020
Aluguéis a receber	1.053	1.945
Aluguéis a receber - em atraso	1.054	-
Total	2.107	1.945

Loginvest Fundo de Investimento Imobiliário Industrial

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de Reais – (R\$), exceto valor unitário das cotas)

O Fundo mantém com a Locatária Tora Logística – Armazéns e Terminais Multimodais S/A contrato de locação pelo prazo de 10 anos vencendo-se em 2030 podendo ser prorrogado por mais 10 anos de uma área de terras com área de 348.156,29 m² e benfeitorias nele edificadas situada na Rua das Indústrias, S/N com área construída de 21.723,58 m² na Rua Ápio Cardoso, nº 20, Bairro Parque São João na cidade de Contagem, Estado de Minas Gerais, objeto da Matrícula nº 79.665 registrando um valor total de receita de aluguéis anual de R\$ 12.152 no exercício de 2021 (R\$ 11.327 no exercício de 2020).

A Administração monitora tempestivamente a continuidade do contrato não tendo identificado até a presente data qualquer indício de distrato contratual.

6. Propriedades para investimento

(a) Relação dos imóveis

Item	Descrição	2021	2020
I	Matrícula: 79.665 Endereço: Via Ápio Cardoso, 20, Bairro Parque São João Cidade: Contagem, Minas Gerais - MG Metragem: 348.156,29 m ² Características: uma área de terras com área de 348.156,29 m ² e benfeitorias nele edificadas situada na Rua das Indústrias, S/N com área construída de 21.723,58 m ² .	100.000	93.000
	Total	100.000	93.000

(b) Movimentação

Descrição	2021	2020
Saldo inicial	93.000	89.000
Ajuste a Valor Justo	7.000	4.000
Saldo final	100.000	93.000

(c) Método de determinação do valor justo

A empresa de avaliação, APC Engenharia de Avaliações, externa e independente, tendo apropriada qualificação profissional reconhecida e experiência na região e no tipo de propriedade que está sendo avaliada, avaliou para marcação a valor de mercado os imóveis de propriedade do Fundo utilizando como base o mês de outubro de 2021 (novembro de 2020 no exercício findo em 31 de dezembro de 2020).

Os valores justos são baseados nos valores de mercado através do método comparativo direto e o valor estimado pelo qual uma propriedade poderia ser negociada na data da avaliação como preconiza a Norma Brasileira de Avaliações, NBR 14.653 em suas partes 01 e 02 para a porcentagem de 10,0%.

Loginvest Fundo de Investimento Imobiliário Industrial

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de Reais – (R\$), exceto valor unitário das cotas)

7. Patrimônio líquido

(a) Cotas integralizadas

O patrimônio líquido do Fundo em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 102.361 (R\$ 94.776 em 2020), está representado por 17.100 cotas escriturais, sem valor nominal, totalmente subscrito e integralizado totalizando R\$ 17.100.

(b) Séries de cotas do Fundo

Séries de cotas emitidas pelo Fundo:

Descrição	Quantidade de cotas integralizadas	Valor nominal (R\$)	Total
1ª emissão	17.100	1.000	17.100

(c) Emissão, resgate e amortização de cotas

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020 o capital subscrito é de R\$ 17.100 equivalentes a 17.100 cotas totalmente integralizadas.

O Fundo somente poderá realizar novas emissões de Cotas mediante prévia aprovação da Assembleia Geral de Cotistas que definirá os termos e condições de tais emissões incluindo sem limitação a modalidade e o regime da oferta pública de tais novas Cotas.

Exceto se de outra forma aprovado em Assembleia Geral de Cotistas será outorgado aos Cotistas o direito de preferência na subscrição de novas cotas.

Sempre que houver desinvestimentos nos Ativos integrantes do patrimônio do Fundo, nos termos e prazos legais os recursos serão preferencialmente reinvestidos em Ativos Imobiliários.

Caso a instituição administradora não identifique novos Ativos Imobiliários e condicionados à aprovação pela Assembleia Geral de Cotistas, os recursos serão destinados à amortização de cotas proporcionalmente ao montante que o valor de cada Cota representa relativamente ao patrimônio líquido.

No exercício não houve a ocorrência de desinvestimentos e amortizações.

8. Política de distribuição de resultados

A política de distribuição de rendimentos está de acordo com o regulamento e conforme requerido pela Lei nº 8.669 art. nº10 de 26 de junho de 1993 onde o Fundo deve efetuar a distribuição em bases semestrais de no mínimo 95% dos lucros auferidos apurados segundo regime de caixa.

Loginvest Fundo de Investimento Imobiliário Industrial

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de Reais – (R\$), exceto valor unitário das cotas)

No exercício findo em 31 de dezembro de 2021 a distribuição de resultados aos cotistas pode ser assim demonstrada:

Descrição	2021	2020
(+) Receitas apuradas no período segundo o regime de competência	19.182	15.348
(-) Despesas apuradas no período segundo o regime de competência	(1.291)	(1.034)
(=) Lucro contábil apurado no período segundo o regime de competência	17.891	14.314
(-) Receitas por competência e não transitadas pelo caixa	(2.107)	(1.944)
(+) Despesas por competência e não transitadas pelo caixa	(6.816)	(3.934)
(+) Receitas registradas por competência em períodos anteriores e realizadas financeiramente no período corrente	1.944	2.718
(-) Despesas registradas por competência em períodos anteriores e realizadas financeiramente no período corrente	(66)	(48)
(=) Lucro ajustado base para cálculo da distribuição	10.847	11.106
Resultado mínimo a distribuir (95%)	10.305	10.550
	2021	2020
Lucro distribuído no exercício	10.306	11.456
Saldo de lucros a pagar	225	162
Pagamento de rendimentos	(10.383)	(11.393)
Saldo de rendimentos a pagar	148	225
Percentual de rendimento proposto sobre a base de cálculo	95,01%	103,16%

O resultado financeiro líquido do Fundo, base para distribuição de rendimentos aos cotistas de acordo com o estabelecido no OFÍCIO-CIRCULAR/CVM/SIN/SNC/Nº 01/2014.

9. Despesas com propriedades para investimentos

Descrição	2021	2020
Consumo de água	(26)	(5)
Despesas com IPTU	(103)	-
Energia elétrica	(65)	(66)
Serviços de vigilância	(278)	(265)
Locação de equipamentos/software	(20)	(23)
Total	(492)	(359)

10. Remuneração da Administração

A taxa de Administração é calculada com base em R\$ 37 mensais, ajustada pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado (IGPM) da Fundação Getúlio Vargas e paga a Administradora mensalmente, por período vencido no mês subsequente aos dos serviços prestados.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2021 a taxa de Administração totalizou R\$ 641 (R\$ 510 em 2020) e representou 0,66% (0,55% em 2020) do patrimônio líquido médio, o saldo a pagar para a Administração em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 54 (R\$ 43 em 2020).

Loginvest Fundo de Investimento Imobiliário Industrial

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de Reais – (R\$), exceto valor unitário das cotas)

I 1. Serviços de terceiros

Descrição	2021	2020
Honorários advocatícios	(3)	(18)
Honorários contabilidade	(83)	(66)
Honorários pessoas jurídicas	(23)	(36)
Honorários com avaliações	(5)	(6)
Taxa de escrituração de cotas	(9)	(9)
Taxa de fiscalização CVM	(24)	(24)
Taxa Anbima	(6)	(3)
Total	(153)	(162)

I 2. Despesas administrativas

Descrição	2021	2020
Despesas bancárias	(1)	(2)
Serviços de tele-entrega	(3)	-
Despesas cartorárias	(1)	(1)
Total	(5)	(3)

I 3. Legislação tributária

(a) Fundo

O Fundo, por ser constituído sem personalidade jurídica e sob a forma de condomínio fechado nos termos dos artigos 1º e 2º da Lei nº 8668/93 não é contribuinte de impostos tais como: PIS, COFINS, CSLL e Imposto de Renda, estando, porém obrigada à retenção do imposto de renda na fonte incidente sobre as receitas financeiras obtidas com as aplicações em renda fixa do saldo de caixa do Fundo nos termos do artigo 28 de Instrução Normativa da Receita Federal nº 1022/10 que poderá ser compensado quando do recolhimento do Imposto de Renda Retido na Fonte sobre a distribuição de resultados aos cotistas.

Conforme Artigo 30 da Instrução Normativa da Receita Federal nº 1022/10 sujeita-se à tributação aplicável às pessoas jurídicas o Fundo de investimento imobiliário que aplicar recursos em empreendimento imobiliário que tenha como incorporador, construtor ou sócio, cotista que possua, isoladamente ou em conjunto com pessoa a ele ligada, mais de 25% das cotas do fundo.

Parágrafo único. Para efeito do disposto no *caput* considera-se pessoa ligada ao cotista:

I - Pessoa física:

a) Os seus parentes até o 2º (segundo) grau;

b) A empresa sob seu controle ou de qualquer de seus parentes até o 2º (segundo) grau; e

II - Pessoa jurídica, a pessoa que seja sua controladora, controlada ou coligada conforme definido nos §§ 1º e 2º do artigo 243 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976.

Loginvest Fundo de Investimento Imobiliário Industrial

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de Reais – (R\$), exceto valor unitário das cotas)

(b) Cotista

As distribuições de rendimentos aos cotistas estão sujeitas à retenção de 20% a título de imposto de renda na fonte.

(c) Isenção de imposto de renda para pessoas físicas

Estão isentos do imposto sobre a renda na fonte e na declaração de ajuste anual das pessoas físicas de acordo com o artigo 40 da Instrução Normativa da Receita Federal nº 1585/15 os rendimentos distribuídos pelos fundos de investimento imobiliário:

- i. Cujas cotas do fundo sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado;
- ii. O benefício será concedido somente nos casos em que o fundo de investimento imobiliário possua no mínimo 50 (cinquenta) cotistas;
- iii. Não será concedido à cotista pessoa física titular de cotas que representem 10% (dez por cento) ou mais da totalidade das cotas emitidas pelo fundo de investimento imobiliário ou cujas cotas lhe derem direito ao recebimento de rendimento superior a 10% (dez por cento) do total de rendimentos auferidos pelo fundo.

Os ganhos de capital e rendimentos auferidos na alienação ou no resgate de cotas dos fundos de investimento imobiliário por qualquer beneficiário inclusive por pessoa jurídica isenta sujeitam-se à incidência do imposto sobre a renda à alíquota de 20% (vinte por cento).

14. Serviços de tesouraria e escrituração

O serviço de tesouraria e escrituração do Fundo é prestado pela própria Administradora. Até o período de agosto de 2020 o serviço de escrituração das cotas era prestado pelo Itaú Corretora de Valores S.A.

15. Rentabilidade do Fundo (não auditado)

O patrimônio líquido médio do Fundo, o valor da cota, a rentabilidade do Fundo e a rentabilidade dos rendimentos distribuídos são demonstrados como segue:

Semestres	Patrimônio líquido inicial	Patrimônio líquido final	Distribuição do semestre	Rentabilidade patrimonial (1)	Dividend yield (2)	Rentabilidade (1+2)
1º Sem/2020	91.918	91.682	5.232	-0,26%	5,69%	5,43%
2º Sem/2020	91.682	94.776	6.224	3,37%	6,79%	10,16%
1º Sem/2021	94.776	94.015	5.930	-0,80%	6,26%	5,45%
2º Sem/2021	94.015	102.361	4.376	8,88%	4,65%	13,53%

- 1) Obtido pelo percentual do patrimônio líquido final sobre o patrimônio líquido inicial;
- 2) Obtido “Dividend Yield” pelo percentual da distribuição do semestre sobre o patrimônio líquido inicial;
- 3) A rentabilidade foi obtida pela soma dos itens (1) e (2).

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros.

Loginvest Fundo de Investimento Imobiliário Industrial

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de Reais – (R\$), exceto valor unitário das cotas)

16. Fatores de riscos

Riscos relacionados à rentabilidade do investimento

O investimento em cotas de um Fundo de investimento imobiliário é uma aplicação em valores mobiliários de renda variável, o que pressupõe que a rentabilidade do cotista dependerá do resultado da administração do empreendimento objeto do Fundo.

No caso em questão os valores a serem distribuídos aos cotistas dependerão do resultado do Fundo que por sua vez dependerá das receitas provenientes das receitas líquidas das comercializações dos espaços comerciais disponíveis, das locações do empreendimento e da expansão, das mídias vendidas excluídas despesas previstas no regulamento para a manutenção do Fundo.

Risco de liquidez

O Fundo é um condomínio fechado o que pressupõe que os seus cotistas somente poderão resgatar suas cotas ao seu final no momento de sua liquidação, uma vez que o Fundo tem prazo indeterminado.

Assim sendo, espera-se que os cotistas do Fundo devem estar conscientes de que o investimento no Fundo possui características peculiares e específicas quanto à liquidez das cotas consistindo, portanto, como um investimento de médio à longo prazo.

Pode haver inclusive alguma oscilação do valor da cota no curto prazo que pode acarretar perdas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do Fundo.

Riscos tributários

O risco tributário consiste basicamente na possibilidade de perdas decorrentes de eventual alteração da legislação tributária mediante a criação de novos tributos, interpretação diversa da atual sobre a incidência de quaisquer tributos ou a revogação de isenções vigentes sujeitando o Fundo ou seus cotistas a novos recolhimentos não previstos inicialmente. Para maiores informações sobre a tributação aplicável aos cotistas e ao Fundo.

Riscos associados ao investimento no empreendimento

i. Risco de desapropriação

Há possibilidade que ocorra a desapropriação parcial ou total do(s) imóvel(is) onde está localizado o empreendimento, por decisão unilateral do poder público, a fim de atender finalidades de utilidade e interesse público.

Loginvest Fundo de Investimento Imobiliário Industrial

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de Reais – (R\$), exceto valor unitário das cotas)

ii. Risco de sinistro

Em caso de sinistro envolvendo a integridade física do empreendimento e de sua expansão os recursos obtidos pela cobertura do seguro dependerão da capacidade de pagamento do Fundo e da seguradora contratada nos termos da apólice exigida, bem como as indenizações a serem pagas pelas seguradoras poderão ser insuficientes para a reparação do dano sofrido observadas as condições gerais das apólices.

iii. Riscos relativos à atividade comercial

É característica das locações sofrerem variações em seus valores em função do comportamento da economia como um todo.

Deve ser destacado que alguns fatores podem ocasionar o desaquecimento de diversos setores da economia principalmente em decorrência das crises econômicas sejam elas oriundas de outros países ou mesmo do nosso com reflexos na redução do poder aquisitivo em geral ou até mesmo pela falta de segurança na cidade onde se situa o empreendimento objeto do Fundo acarretando por exemplo: redução nos valores das locações.

Demais riscos

O Fundo e o empreendimento também estão sujeitos a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos tais como: moratória, guerras, revoluções, mudanças nas regras aplicáveis aos ativos financeiros, mudanças impostas aos ativos financeiros integrantes da carteira, alteração na política econômica, decisões judiciais, etc.

17. Instrumentos financeiros

O Fundo não possui operações que envolvam instrumentos financeiros derivativos, sendo os instrumentos financeiros ativos e passivos registrados aos seus valores de negociação, os quais se aproximam dos respectivos valores justos.

(a) Gerenciamento de riscos

O Fundo participa de operações envolvendo instrumentos financeiros, os quais estão registrados em contas patrimoniais que se destinam a atender suas necessidades operacionais, bem como reduzir a exposição a riscos financeiros.

A Administração desses riscos é efetuada por meio da definição de estratégias elaboradas e aprovadas pelos administradores do Fundo, não sendo realizadas aplicações de caráter especulativo que envolvam instrumentos financeiros derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

A contratação e o controle de operações financeiras são efetuados através de critérios gerenciais periodicamente revisados que consideram requisitos de solidez financeira, confiabilidade e perfil de mercado da entidade com a qual são realizadas.

Loginvest Fundo de Investimento Imobiliário Industrial

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de Reais – (R\$), exceto valor unitário das cotas)

Adicionalmente, o Administrador procede a uma avaliação tempestiva da posição consolidada do Fundo, acompanhando os resultados financeiros obtidos, avaliando as projeções futuras como forma de garantir o cumprimento do plano de negócios definido e monitoramento dos riscos aos quais está exposta.

Seguem as descrições dos riscos do Fundo

Risco de mercado

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado.

Os instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem aplicações financeiras e propriedade para investimentos.

Risco de taxa de juros

O Fundo possui aplicações financeiras conforme divulgado na Nota Explicativa nº 4, as quais estão indexados à variação do CDI.

Adicionalmente, O Fundo não tem pactuado contratos de derivativos para fazer “hedge”/“swap” contra esse risco. Porém, ele monitora continuamente as taxas de juros de mercado.

Risco de crédito e de aplicação dos recursos

O risco de crédito é o risco de a contraparte de um negócio não cumprir uma obrigação prevista em um instrumento financeiro ou contrato com cliente o que levaria ao prejuízo financeiro.

O Fundo está exposto ao risco de crédito em suas atividades operacionais incluindo depósitos em bancos e aplicações financeiras.

Risco de liquidez

O Fundo acompanha o risco de escassez de recursos administrando seu capital por meio de um planejamento, monitorando seus recursos financeiros disponíveis para o devido cumprimento de suas obrigações.

18. Análise de sensibilidade

O Fundo aplica o CPC 40 e o artigo 7º da Instrução CVM nº 516/2011 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

Nível I: o valor justo dos instrumentos financeiros negociados em mercados ativos é baseado nos preços de mercado cotados na data de balanço.

Loginvest Fundo de Investimento Imobiliário Industrial

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de Reais – (R\$), exceto valor unitário das cotas)

Um mercado é visto como ativo se os preços cotados estiverem pronta e regularmente disponíveis a partir de uma bolsa, distribuidor, corretor, grupo de indústrias, serviço de precificação ou agência reguladora e aqueles preços representam transações de mercado reais e que ocorrem regularmente em bases puramente comerciais;

Nível 2: o valor justo dos instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos é determinado mediante o uso de técnica de avaliação. Essas técnicas maximizam o uso dos dados adotados pelo mercado onde está disponível e confiam o menos possível nas estimativas específicas da entidade.

Se todas as informações relevantes exigidas para o valor justo de um instrumento forem adotadas pelo mercado o instrumento estará incluído no Nível 2;

Nível 3: se uma ou mais informações relevantes não estiver baseada em dados adotados pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 3.

As técnicas de avaliação específicas utilizadas para valorizar os instrumentos financeiros e as propriedades para investimento incluem aquelas descritas no artigo 7º da Instrução CVM nº 516/11.

A tabela a seguir apresenta os ativos e passivos do Fundo mensurados pelo valor justo em 31 de dezembro de 2021 e 2020:

Ativos	2021		
	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado			
Cotas de fundo de investimento	581	-	-
Contas a receber de aluguéis	-	2.107	-
Propriedade de investimento	-	-	100.000
Total do ativo	581	2.107	100.000
Ativos	2020		
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado			
Cotas de fundo de investimento	119	-	-
Contas a receber de aluguéis	-	1.945	-
Propriedade de investimento	-	-	93.000
Total do ativo	119	1.945	93.000

19. Divulgação de informações

A política de divulgação de informações relativas ao Fundo inclui entre outros a divulgação mensal do valor da cota e do patrimônio do Fundo e a disponibilização aos cotistas de informações mensais e anuais na sede da Administradora.

Adicionalmente, a Administradora mantém serviço de atendimento aos cotistas em suas dependências e efetua a divulgação destas informações em seu site.

Loginvest Fundo de Investimento Imobiliário Industrial

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de Reais – (R\$), exceto valor unitário das cotas)

20. Outros serviços prestados para o Fundo

O Fundo mantém contratos de prestação de serviços com a JJ Chaves Contadores S.S. para os serviços de Contabilidade.

21. Outros serviços prestados pelos auditores independentes

Em atendimento a Instrução nº 381/03 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) registre-se que a Administradora no exercício não contratou nem teve serviço prestado pela Pemom Auditores Independentes relacionados a este Fundo de investimento por ela administrado que não os serviços de auditoria externa em patamares superiores a 5% do total dos custos de auditoria externa.

A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, quais sejam, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover os interesses deste.

22. Transações com partes relacionadas

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 o Fundo não realizou operações de compra e venda de títulos e valores mobiliários da Administradora/Gestora/Parte a elas Relacionada do Fundo.

23. Seguros (não auditado)

O Fundo adota a política de contratar cobertura de seguros para as propriedades para investimento sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros considerando a natureza de sua atividade.

Em 31 de dezembro de 2021 a cobertura de seguros pode ser assim demonstrada:

Descrição (*)	Limite máximo de indenização
Incêndio/raio/explosão	232.600
Alagamento e Inundação	100
Anúncios Luminosos	30
Danos Elétricos	1.000
Desmoronamento	200
Despesas com contensão de sinistros	50
Roubo e Furto Mediante arrombamento	250
Deterioração de Mercadorias em ambientes frigoríficos	5.000
Equipamentos Eletrônicos - Sem Roubo	200
Equipamentos Estacionários	200
Equipamentos Móveis	2.000
Movimentação Interna de Mercadorias	2.000
Responsabilidade Civil Operações	2.000
Roubo e Furto Mediante arrombamento	500
Valores em trânsito	5
Vazamento de Chuveiros Automáticos	200
Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado e Granizo	7.000
Aluguel-Perda/Pagamento decorrentes da cobertura básica	300

Loginvest Fundo de Investimento Imobiliário Industrial

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de Reais – (R\$), exceto valor unitário das cotas)

Descrição (*)	Limite máximo de indenização
Infidelidade de empregados	50
Recomposição de Registros e Documentos	20
Responsabilidade civil Empregador	500
Quebra de vidros, Espelhos e Mármore	10

A empresa de seguro contratada é a Tokio Marine Seguradora e os seguros possuem vigência de 19 de dezembro de 2021 a 19 de junho de 2023.

As premissas e riscos adotados na contratação desses seguros não fazem parte do escopo da auditoria.

24. Demandas judiciais

Não há registro de demandas judiciais quer na defesa dos direitos dos cotistas quer desses contra a administração do Fundo.