

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		800.686.510,29D	29.810.721,80	31.066.399,51	799.430.832,58D
1.1	Circulante		8.544.510,29D	29.810.721,80	31.066.399,51	7.288.832,58D
1.1.01	Disponibilidades		440.008,10D	20.173.505,59	20.535.734,43	77.779,26D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		6.623,43D	15.217.000,00	15.217.046,03	6.577,40D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		6.623,43D	15.217.000,00	15.217.046,03	6.577,40D
1.1.01.02.001.0001	Banco Itau - Cta 11737-3	10051	1.085,60D	4.950.000,00	4.950.000,00	1.085,60D
1.1.01.02.001.0002	Banco Itau - Cta 17042-7	10052	5.537,83D	10.267.000,00	10.267.046,03	5.491,80D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		433.384,67D	4.956.505,59	5.318.688,40	71.201,86D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		433.384,67D	4.956.505,59	5.318.688,40	71.201,86D
1.1.01.03.001.0006	Apl Fin-Itau TOP RF REF DI FICFI	10306	433.384,67D	4.956.505,59	5.318.688,40	71.201,86D
1.1.35	Contas a receber de clientes		8.104.502,19D	9.626.363,02	10.527.449,22	7.203.415,99D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		3.263.261,77D	4.764.323,84	4.740.202,16	3.287.383,45D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		3.263.261,77D	4.764.323,84	4.740.202,16	3.287.383,45D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	6.075.772,24D	3.002.171,84	3.043.620,43	6.034.323,65D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - Quiosque	11320	590.890,49D	538.577,56	370.069,28	759.398,77D
1.1.35.01.001.0004	Aluguéis a receber - Estacionamento	11325	0,00	1.223.574,44	1.223.574,44	0,00
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	3.403.400,96C	0,00	102.938,01	3.506.338,97C
1.1.35.09	Outros valores a receber		4.841.240,42D	4.862.039,18	5.787.247,06	3.916.032,54D
1.1.35.09.001	Outros valores a receber		4.841.240,42D	4.862.039,18	5.787.247,06	3.916.032,54D
1.1.35.09.001.0001	Taxa de Transf a Receber	11330	249.621,34D	0,00	130.129,46	119.491,88D
1.1.35.09.001.0002	Estrutura tecnica - CDU	11331	523.570,00D	0,00	74.777,20	448.792,80D
1.1.35.09.001.0010	Deved em cta corrente - Cond Eldorado	11335	4.068.049,08D	4.862.039,18	5.582.340,40	3.347.747,86D
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	1.688,40	1.688,40	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	1.688,40	1.688,40	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	1.688,40	1.688,40	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	1.688,40	1.688,40	0,00
1.1.70	Valores a apropriar		0,00	9.164,79	1.527,46	7.637,33D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.70.01	Valores a apropriar		0,00	9.164,79	1.527,46	7.637,33D
1.1.70.01.001	Despesas a apropriar		0,00	9.164,79	1.527,46	7.637,33D
1.1.70.01.001.0004	Despesas com BOVESPA a apropriar	11803	0,00	9.164,79	1.527,46	7.637,33D
1.2	Não Circulante		792.142.000,00D	0,00	0,00	792.142.000,00D
1.2.05	Investimentos		792.142.000,00D	0,00	0,00	792.142.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		792.142.000,00D	0,00	0,00	792.142.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		792.142.000,00D	0,00	0,00	792.142.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Edif. Shopping Eldorado	13600	104.628.177,25D	0,00	0,00	104.628.177,25D
1.2.05.10.001.0009	(-) Depreciação Acumulada	13609	294.991,63C	0,00	0,00	294.991,63C
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	687.808.814,38D	0,00	0,00	687.808.814,38D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		800.686.510,29C	9.429.278,20	8.173.600,49	799.430.832,58C
2.1	Circulante		4.831.513,86C	5.359.164,68	4.113.485,19	3.585.834,37C
2.1.01	Curto Prazo		4.831.513,86C	5.359.164,68	4.113.485,19	3.585.834,37C
2.1.01.01	Fornecedores		42.806,41C	43.089,31	43.371,67	43.088,77C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		42.806,41C	43.089,31	43.371,67	43.088,77C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	37.748,62C	37.748,62	37.846,63	37.846,63C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20010	2.611,40C	2.894,30	3.177,20	2.894,30C
2.1.01.01.001.0005	Itaú Corretora de Valores SA	20155	2.446,39C	2.446,39	2.347,84	2.347,84C
2.1.01.20	Adiantamentos		2.791.411,79C	79.209,23	0,00	2.712.202,56C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		2.791.411,79C	79.209,23	0,00	2.712.202,56C
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	20800	2.791.411,79C	79.209,23	0,00	2.712.202,56C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		1.997.295,66C	5.236.866,14	4.070.113,52	830.543,04C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		1.997.295,66C	5.236.866,14	4.070.113,52	830.543,04C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	1.088.920,59C	4.327.761,25	3.608.794,47	369.953,81C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	908.148,05C	909.104,89	461.319,05	460.362,21C
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr Pendente	20905	227,02C	0,00	0,00	227,02C
2.2	Não circulante		403.142,57C	0,00	0,00	403.142,57C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		403.142,57C	0,00	0,00	403.142,57C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		403.142,57C	0,00	0,00	403.142,57C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		403.142,57C	0,00	0,00	403.142,57C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	403.142,57C	0,00	0,00	403.142,57C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		795.451.853,86C	4.070.113,52	4.060.115,30	795.441.855,64C
2.5.01	Cotas integralizadas		91.813.676,01C	0,00	0,00	91.813.676,01C
2.5.01.01	Cotas subscritas		91.813.676,01C	0,00	0,00	91.813.676,01C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		91.813.676,01C	0,00	0,00	91.813.676,01C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	75.589.848,09C	0,00	0,00	75.589.848,09C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª Emissão	25001	16.223.827,92C	0,00	0,00	16.223.827,92C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		703.638.177,85C	4.070.113,52	4.060.115,30	703.628.179,63C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		707.301.643,04C	0,00	0,00	707.301.643,04C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		707.301.643,04C	0,00	0,00	707.301.643,04C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	446.239.775,48C	0,00	0,00	446.239.775,48C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	426.746.946,82D	0,00	0,00	426.746.946,82D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	687.808.814,38C	0,00	0,00	687.808.814,38C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		3.663.465,19D	4.070.113,52	4.060.115,30	3.673.463,41D
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		3.663.465,19D	4.070.113,52	4.060.115,30	3.673.463,41D
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	4.358.673,45C	0,00	4.060.115,30	8.418.788,75C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	8.022.138,64D	4.070.113,52	0,00	12.092.252,16D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	4.869.907,03	4.869.907,03	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		4.412.958,64C	741.394,04	4.863.401,44	8.534.966,04C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		4.412.958,64C	741.394,04	4.863.401,44	8.534.966,04C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		5.410.998,98C	102.938,01	4.843.533,07	10.151.594,04C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		5.331.789,75C	102.938,01	4.764.323,84	9.993.175,58C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - minimo	30000	2.909.766,38C	0,00	2.797.757,63	5.707.524,01C
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - complementar	30001	339.470,67C	0,00	204.414,21	543.884,88C
3.1.01.01.001.0004	Receita de alugueis - quiosques	30003	594.654,33C	0,00	538.577,56	1.133.231,89C
3.1.01.01.001.0007	Receita com estacionamento	30007	1.442.823,38C	0,00	1.223.574,44	2.666.397,82C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30091	0,00	102.938,01	0,00	102.938,01D
3.1.01.01.001.1010	Reversão ajustes a valor de realização	30094	45.074,99C	0,00	0,00	45.074,99C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		79.209,23C	0,00	79.209,23	158.418,46C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU	30100	79.209,23C	0,00	79.209,23	158.418,46C
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		998.040,34D	638.456,03	19.868,37	1.616.628,00D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		15.003,00C	0,00	19.868,37	34.871,37C
3.1.01.15.001.0001	Juros / multas contratuais recebidos	30600	15.003,00C	0,00	19.868,37	34.871,37C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.013.043,34D	638.456,03	0,00	1.651.499,37D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	74.597,34D	440,53	0,00	75.037,87D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	6.115,63D	6.115,63	0,00	12.231,26D
3.1.01.15.002.0025	Despesas do empreendimento	30725	932.330,37D	631.899,87	0,00	1.564.230,24D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		54.285,19D	68.397,69	6.505,59	116.177,29D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		9.436,57C	0,00	6.505,59	15.942,16C
3.2.01.01	Receitas financeiras		9.436,57C	0,00	6.505,59	15.942,16C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		9.436,57C	0,00	6.505,59	15.942,16C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	9.436,57C	0,00	6.505,59	15.942,16C
3.2.10	Outras receitas/despesas		63.721,76D	68.397,69	0,00	132.119,45D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		63.721,76D	68.397,69	0,00	132.119,45D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		3.763,47D	691,37	0,00	4.454,84D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	225,70D	338,55	0,00	564,25D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	301,04D	352,82	0,00	653,86D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	3.236,73D	0,00	0,00	3.236,73D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		43.089,31D	43.371,67	0,00	86.460,98D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	43.089,31D	43.371,67	0,00	86.460,98D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		16.023,70D	23.603,09	0,00	39.626,79D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	986,76D	2.942,29	0,00	3.929,05D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	0,00	19.133,34	0,00	19.133,34D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	15.036,94D	0,00	0,00	15.036,94D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	0,00	1.527,46	0,00	1.527,46D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		845,28D	731,56	0,00	1.576,84D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	845,28D	731,56	0,00	1.576,84D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.358.673,45D	4.060.115,30	0,00	8.418.788,75D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.358.673,45D	4.060.115,30	0,00	8.418.788,75D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.358.673,45D	4.060.115,30	0,00	8.418.788,75D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.358.673,45D	4.060.115,30	0,00	8.418.788,75D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	4.358.673,45D	4.060.115,30	0,00	8.418.788,75D