

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		799.430.832,58D	24.520.931,50	23.929.229,10	800.022.534,98D
1.1	Circulante		7.288.832,58D	24.520.931,50	23.929.229,10	7.880.534,98D
1.1.01	Disponibilidades		77.779,26D	14.568.804,57	14.572.678,56	73.905,27D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		6.577,40D	11.111.000,00	11.111.048,84	6.528,56D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		6.577,40D	11.111.000,00	11.111.048,84	6.528,56D
1.1.01.02.001.0001	Banco Itau - Cta 11737-3	10051	1.085,60D	3.825.000,00	3.825.000,00	1.085,60D
1.1.01.02.001.0002	Banco Itau - Cta 17042-7	10052	5.491,80D	7.286.000,00	7.286.048,84	5.442,96D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		71.201,86D	3.457.804,57	3.461.629,72	67.376,71D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		71.201,86D	3.457.804,57	3.461.629,72	67.376,71D
1.1.01.03.001.0006	Apl Fin-Itau TOP RF REF DI FICFI	10306	71.201,86D	3.457.804,57	3.461.629,72	67.376,71D
1.1.35	Contas a receber de clientes		7.203.415,99D	9.951.497,21	9.355.157,09	7.799.756,11D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		3.287.383,45D	4.801.505,15	4.626.284,47	3.462.604,13D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		3.287.383,45D	4.801.505,15	4.626.284,47	3.462.604,13D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11300	6.034.323,65D	3.167.631,53	2.960.760,28	6.241.194,90D
1.1.35.01.001.0003	Alugueis a receber - Quiosque	11320	759.398,77D	443.488,92	486.158,05	716.729,64D
1.1.35.01.001.0004	Alugueis a receber - Estacionamento	11325	0,00	1.190.384,70	1.132.135,01	58.249,69D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	3.506.338,97C	0,00	47.231,13	3.553.570,10C
1.1.35.09	Outros valores a receber		3.916.032,54D	5.149.992,06	4.728.872,62	4.337.151,98D
1.1.35.09.001	Outros valores a receber		3.916.032,54D	5.149.992,06	4.728.872,62	4.337.151,98D
1.1.35.09.001.0001	Taxa de Transf a Receber	11330	119.491,88D	233.035,07	260.557,97	91.968,98D
1.1.35.09.001.0002	Estrutura tecnica - CDU	11331	448.792,80D	0,00	65.710,55	383.082,25D
1.1.35.09.001.0010	Deved em cta corrente - Cond Eldorado	11335	3.347.747,86D	4.916.956,99	4.402.604,10	3.862.100,75D
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	629,72	629,72	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	629,72	629,72	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	629,72	629,72	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	629,72	629,72	0,00
1.1.70	Valores a apropriar		7.637,33D	0,00	763,73	6.873,60D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.70.01	Valores a apropriar		7.637,33D	0,00	763,73	6.873,60D
1.1.70.01.001	Despesas a apropriar		7.637,33D	0,00	763,73	6.873,60D
1.1.70.01.001.0004	Despesas com BOVESPA a apropriar	11803	7.637,33D	0,00	763,73	6.873,60D
1.2	Não Circulante		792.142.000,00D	0,00	0,00	792.142.000,00D
1.2.05	Investimentos		792.142.000,00D	0,00	0,00	792.142.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		792.142.000,00D	0,00	0,00	792.142.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		792.142.000,00D	0,00	0,00	792.142.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Edif. Shopping Eldorado	13600	104.628.177,25D	0,00	0,00	104.628.177,25D
1.2.05.10.001.0009	(-) Depreciação Acumulada	13609	294.991,63C	0,00	0,00	294.991,63C
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	687.808.814,38D	0,00	0,00	687.808.814,38D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		799.430.832,58C	7.235.713,78	7.827.416,18	800.022.534,98C
2.1	Circulante		3.585.834,37C	3.905.620,90	3.373.242,54	3.053.456,01C
2.1.01	Curto Prazo		3.585.834,37C	3.905.620,90	3.373.242,54	3.053.456,01C
2.1.01.01	Fornecedores		43.088,77C	43.088,77	43.149,66	43.149,66C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		43.088,77C	43.088,77	43.149,66	43.149,66C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	37.846,63C	37.846,63	37.911,75	37.911,75C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20010	2.894,30C	2.894,30	2.894,30	2.894,30C
2.1.01.01.001.0005	Itaú Corretora de Valores SA	20155	2.347,84C	2.347,84	2.343,61	2.343,61C
2.1.01.20	Adiantamentos		2.712.202,56C	79.209,23	0,00	2.632.993,33C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		2.712.202,56C	79.209,23	0,00	2.632.993,33C
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	20800	2.712.202,56C	79.209,23	0,00	2.632.993,33C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		830.543,04C	3.783.322,90	3.330.092,88	377.313,02C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		830.543,04C	3.783.322,90	3.330.092,88	377.313,02C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	369.953,81C	3.322.603,82	2.952.650,01	0,00
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	460.362,21C	460.719,08	377.442,87	377.086,00C
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr Pendente	20905	227,02C	0,00	0,00	227,02C
2.2	Não circulante		403.142,57C	0,00	0,00	403.142,57C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		403.142,57C	0,00	0,00	403.142,57C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		403.142,57C	0,00	0,00	403.142,57C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		403.142,57C	0,00	0,00	403.142,57C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	403.142,57C	0,00	0,00	403.142,57C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		795.441.855,64C	3.330.092,88	4.454.173,64	796.565.936,40C
2.5.01	Cotas integralizadas		91.813.676,01C	0,00	0,00	91.813.676,01C
2.5.01.01	Cotas subscritas		91.813.676,01C	0,00	0,00	91.813.676,01C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		91.813.676,01C	0,00	0,00	91.813.676,01C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	75.589.848,09C	0,00	0,00	75.589.848,09C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª Emissão	25001	16.223.827,92C	0,00	0,00	16.223.827,92C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		703.628.179,63C	3.330.092,88	4.454.173,64	704.752.260,39C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		707.301.643,04C	0,00	0,00	707.301.643,04C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		707.301.643,04C	0,00	0,00	707.301.643,04C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	446.239.775,48C	0,00	0,00	446.239.775,48C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	426.746.946,82D	0,00	0,00	426.746.946,82D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	687.808.814,38C	0,00	0,00	687.808.814,38C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		3.673.463,41D	3.330.092,88	4.454.173,64	2.549.382,65D
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		3.673.463,41D	3.330.092,88	4.454.173,64	2.549.382,65D
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	8.418.788,75C	0,00	4.454.173,64	12.872.962,39C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	12.092.252,16D	3.330.092,88	0,00	15.422.345,04D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	5.128.189,15	5.128.189,15	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		8.534.966,04C	624.835,23	5.125.384,58	13.035.515,39C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		8.534.966,04C	624.835,23	5.125.384,58	13.035.515,39C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		10.151.594,04C	47.231,13	5.113.749,45	15.218.112,36C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		9.993.175,58C	47.231,13	5.034.540,22	14.980.484,67C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - minimo	30000	5.707.524,01C	0,00	2.794.607,99	8.502.132,00C
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - complementar	30001	543.884,88C	0,00	373.023,54	916.908,42C
3.1.01.01.001.0004	Receita de alugueis - quiosques	30003	1.133.231,89C	0,00	443.488,92	1.576.720,81C
3.1.01.01.001.0006	Receita com taxa de transferência	30006	0,00	0,00	233.035,07	233.035,07C
3.1.01.01.001.0007	Receita com estacionamento	30007	2.666.397,82C	0,00	1.190.384,70	3.856.782,52C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30091	102.938,01D	47.231,13	0,00	150.169,14D
3.1.01.01.001.1010	Reversão ajustes a valor de realização	30094	45.074,99C	0,00	0,00	45.074,99C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		158.418,46C	0,00	79.209,23	237.627,69C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU	30100	158.418,46C	0,00	79.209,23	237.627,69C
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		1.616.628,00D	577.604,10	11.635,13	2.182.596,97D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		34.871,37C	0,00	11.635,13	46.506,50C
3.1.01.15.001.0001	Juros / multas contratuais recebidos	30600	34.871,37C	0,00	11.635,13	46.506,50C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.651.499,37D	577.604,10	0,00	2.229.103,47D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	75.037,87D	0,00	0,00	75.037,87D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	12.231,26D	0,00	0,00	12.231,26D
3.1.01.15.002.0025	Despesas do empreendimento	30725	1.564.230,24D	577.604,10	0,00	2.141.834,34D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		116.177,29D	49.180,28	2.804,57	162.553,00D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		15.942,16C	0,00	2.804,57	18.746,73C
3.2.01.01	Receitas financeiras		15.942,16C	0,00	2.804,57	18.746,73C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		15.942,16C	0,00	2.804,57	18.746,73C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	15.942,16C	0,00	2.804,57	18.746,73C
3.2.10	Outras receitas/despesas		132.119,45D	49.180,28	0,00	181.299,73D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		132.119,45D	49.180,28	0,00	181.299,73D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		4.454,84D	525,50	0,00	4.980,34D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	564,25D	227,55	0,00	791,80D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	653,86D	297,95	0,00	951,81D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	3.236,73D	0,00	0,00	3.236,73D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		86.460,98D	43.149,66	0,00	129.610,64D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	86.460,98D	43.149,66	0,00	129.610,64D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		39.626,79D	5.232,27	0,00	44.859,06D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	3.929,05D	4.468,54	0,00	8.397,59D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	19.133,34D	0,00	0,00	19.133,34D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	15.036,94D	0,00	0,00	15.036,94D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	1.527,46D	763,73	0,00	2.291,19D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		1.576,84D	272,85	0,00	1.849,69D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	1.576,84D	272,85	0,00	1.849,69D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		8.418.788,75D	4.454.173,64	0,00	12.872.962,39D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		8.418.788,75D	4.454.173,64	0,00	12.872.962,39D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		8.418.788,75D	4.454.173,64	0,00	12.872.962,39D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		8.418.788,75D	4.454.173,64	0,00	12.872.962,39D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	8.418.788,75D	4.454.173,64	0,00	12.872.962,39D