

Empresa: **FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**
C.N.P.J.: 01.601.918/0001-59
Período: 01/03/2022 - 31/03/2022

Folha: 0001
Emissão: 05/04/2022
Hora: 10:24:20

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	68.397.834,84D	1.322.995,19	1.241.269,51	68.479.560,52D
50001	1.1	Circulante	781.187,73D	1.206.389,69	1.241.269,51	746.307,91D
50002	1.1.01	Disponibilidades	776.203,82D	477.203,94	512.578,24	740.829,52D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	776.203,82D	477.203,94	512.578,24	740.829,52D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	6.321,23D	403.634,69	402.763,76	7.192,16D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau - Cta 84212-5	0,00	982,71	982,71	0,00
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau - Cta 84213-3	0,00	112.782,71	112.782,71	0,00
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau - Cta 25000-8	6.321,23D	289.869,27	288.998,34	7.192,16D
50012	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	769.882,59D	73.569,25	109.814,48	733.637,36D
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplic Fin-Itau Soberano RF Simples	769.882,59D	73.569,25	109.814,48	733.637,36D
50056	1.1.35	Contas a receber de alugueis	0,00	728.471,27	728.471,27	0,00
50057	1.1.35.01	Alugueis a receber	0,00	728.471,27	728.471,27	0,00
50058	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	0,00	375.521,27	375.521,27	0,00
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	0,00	375.521,27	375.521,27	0,00
50069	1.1.35.01.010	Alugueis a receber - inadimplentes	0,00	352.950,00	352.950,00	0,00
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	2.470.650,00D	352.950,00	0,00	2.823.600,00D
11326	1.1.35.01.010.1001	(-) Prov. para perdas - Alugueis a receber - inad	2.470.650,00C	0,00	352.950,00	2.823.600,00C
50107	1.1.50	Impostos a compensar	830,99D	714,48	0,00	1.545,47D
50108	1.1.50.01	Impostos a compensar	830,99D	714,48	0,00	1.545,47D
50109	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	830,99D	714,48	0,00	1.545,47D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	830,99D	714,48	0,00	1.545,47D
50111	1.1.55	Outros valores a receber	3.932,92D	0,00	0,00	3.932,92D
50112	1.1.55.01	Outros valores a receber	3.932,92D	0,00	0,00	3.932,92D
50113	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	3.932,92D	0,00	0,00	3.932,92D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	3.932,92D	0,00	0,00	3.932,92D
50123	1.1.60	Valores a apropriar	220,00D	0,00	220,00	0,00
50124	1.1.60.01	Valores a apropriar	220,00D	0,00	220,00	0,00
50125	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	220,00D	0,00	220,00	0,00

Empresa: FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
C.N.P.J.: 01.601.918/0001-59
Período: 01/03/2022 - 31/03/2022

Folha: 0002
Emissão: 05/04/2022
Hora: 10:24:20

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	220,00D	0,00	220,00	0,00
50130	1.2	Nao circulante	67.616.647,11D	116.605,50	0,00	67.733.252,61D
50171	1.2.30	Outros valores a receber	322.147,11D	0,00	0,00	322.147,11D
50172	1.2.30.01	Outros valores a receber	322.147,11D	0,00	0,00	322.147,11D
50175	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	322.147,11D	0,00	0,00	322.147,11D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - Proc 50054329720108272729 - Marcc	322.147,11D	0,00	0,00	322.147,11D
50182	1.2.50	Investimentos	67.294.500,00D	116.605,50	0,00	67.411.105,50D
50183	1.2.50.01	Participacoes societarias	5.494.500,00D	116.605,50	0,00	5.611.105,50D
50184	1.2.50.01.001	Quotas de fundos de investimentos	5.494.500,00D	116.605,50	0,00	5.611.105,50D
12900	1.2.50.01.001.0001	FII SDI Rio Bravo Renda Logistica	5.494.500,00D	116.605,50	0,00	5.611.105,50D
50190	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	61.800.000,00D	0,00	0,00	61.800.000,00D
50191	1.2.50.10.001	Predios concluidos	61.800.000,00D	0,00	0,00	61.800.000,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificacoes	15.944.428,92D	0,00	0,00	15.944.428,92D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	45.855.571,08D	0,00	0,00	45.855.571,08D

Empresa: **FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**
 C.N.P.J.: 01.601.918/0001-59
 Período: 01/03/2022 - 31/03/2022

Folha: 0003
 Emissão: 05/04/2022
 Hora: 10:24:20

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50220	2	Passivo	68.397.834,84C	71.366,49	153.092,17	68.479.560,52C
50221	2.1	Circulante	331.017,56C	71.366,49	65.829,91	325.480,98C
50222	2.1.01	Fornecedores	72.898,58C	68.696,83	64.495,08	68.696,83C
50223	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	62.098,58C	57.896,83	53.695,08	57.896,83C
50224	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	49.186,37C	49.186,37	49.186,37	49.186,37C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	49.186,37C	49.186,37	49.186,37	49.186,37C
50238	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	12.912,21C	8.710,46	4.508,71	8.710,46C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	8.403,50C	4.201,75	0,00	4.201,75C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	4.508,71C	4.508,71	4.508,71	4.508,71C
50247	2.1.01.02	Fornecedores de materiais e servicos	10.800,00C	10.800,00	10.800,00	10.800,00C
50254	2.1.01.02.010	Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest	10.800,00C	10.800,00	10.800,00	10.800,00C
20401	2.1.01.02.010.0001	Landi Serviços Empresariais Ltda ME	10.800,00C	10.800,00	10.800,00	10.800,00C
50257	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	2.669,66C	2.669,66	1.334,83	1.334,83C
50258	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	2.669,66C	2.669,66	1.334,83	1.334,83C
50264	2.1.05.02.001	Obrigacoes previdenciarias a recolher	2.669,66C	2.669,66	1.334,83	1.334,83C
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	2.669,66C	2.669,66	1.334,83	1.334,83C
50288	2.1.20	Adiantamentos de clientes	5.449,32C	0,00	0,00	5.449,32C
50289	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	5.449,32C	0,00	0,00	5.449,32C
50290	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	5.449,32C	0,00	0,00	5.449,32C
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	5.449,32C	0,00	0,00	5.449,32C
50303	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	250.000,00C	0,00	0,00	250.000,00C
50304	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	250.000,00C	0,00	0,00	250.000,00C
50305	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	250.000,00C	0,00	0,00	250.000,00C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	250.000,00C	0,00	0,00	250.000,00C
50339	2.2	Nao circulante	322.147,11C	0,00	0,00	322.147,11C
50371	2.2.20	Provisoes para pagamentos de encargos	322.147,11C	0,00	0,00	322.147,11C
50372	2.2.20.01	Provisoes para pagamentos de encargos	322.147,11C	0,00	0,00	322.147,11C
50374	2.2.20.01.005	Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis	322.147,11C	0,00	0,00	322.147,11C

Empresa: FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
C.N.P.J.: 01.601.918/0001-59
Período: 01/03/2022 - 31/03/2022

Folha: 0004
Emissão: 05/04/2022
Hora: 10:24:20

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
23051	2.2.20.01.005.0001	Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis	322.147,11C	0,00	0,00	322.147,11C
50396	2.5	Patrimonio liquido	67.744.670,17C	0,00	87.262,26	67.831.932,43C
50397	2.5.01	Cotas integralizadas	21.218.138,79C	0,00	0,00	21.218.138,79C
50398	2.5.01.01	Cotas subscritas	50.000.000,00C	0,00	0,00	50.000.000,00C
50399	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	50.000.000,00C	0,00	0,00	50.000.000,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	50.000.000,00C	0,00	0,00	50.000.000,00C
50408	2.5.01.50	(-) Reducao do patrimonio liquido	28.781.861,21D	0,00	0,00	28.781.861,21D
50409	2.5.01.50.001	(-) Reducao do patrimonio liquido	28.781.861,21D	0,00	0,00	28.781.861,21D
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	28.781.861,21D	0,00	0,00	28.781.861,21D
50419	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	46.526.531,38C	0,00	87.262,26	46.613.793,64C
50420	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	46.648.098,16C	0,00	0,00	46.648.098,16C
50421	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	46.648.098,16C	0,00	0,00	46.648.098,16C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	117.566.479,05C	0,00	0,00	117.566.479,05C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	116.773.951,97D	0,00	0,00	116.773.951,97D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	45.855.571,08C	0,00	0,00	45.855.571,08C
50425	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	121.566,78D	0,00	87.262,26	34.304,52D
50426	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	121.566,78D	0,00	87.262,26	34.304,52D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	121.566,78D	0,00	87.262,26	34.304,52D

Empresa: FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
 C.N.P.J.: 01.601.918/0001-59
 Período: 01/03/2022 - 31/03/2022

Folha: 0005
 Emissão: 05/04/2022
 Hora: 10:24:20

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50430	3	Resultado do periodo	0,00	545.094,02	545.094,02	0,00
50431	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	97.293,01D	398.716,40	492.126,77	3.882,64D
50432	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	29.527,51D	398.716,40	375.521,27	52.722,64D
50433	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	45.142,54C	352.950,00	375.521,27	67.713,81C
50434	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	45.142,54C	352.950,00	375.521,27	67.713,81C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	751.042,54C	0,00	375.521,27	1.126.563,81C
30050	3.1.01.01.001.1001	Ajustes a valor de realizacao - alugueis	705.900,00D	352.950,00	0,00	1.058.850,00D
50470	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	74.670,05D	45.766,40	0,00	120.436,45D
50471	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	74.670,05D	45.766,40	0,00	120.436,45D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	33.631,57D	33.631,57	0,00	67.263,14D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	16.768,82D	0,00	0,00	16.768,82D
30343	3.1.01.20.001.0019	Servico de vigilancia	24.269,66D	12.134,83	0,00	36.404,49D
50532	3.1.10	Resultado liquido de ativos financeiros de naturez	67.765,50D	0,00	116.605,50	48.840,00C
50533	3.1.10.01	Resultado liquido de ativos financeiros de naturez	67.765,50D	0,00	116.605,50	48.840,00C
50539	3.1.10.01.200	Despesas com ativos financeiro de natureza imobili	67.765,50D	0,00	116.605,50	48.840,00C
32103	3.1.10.01.200.0003	Ajuste a valor justo/mercado	67.765,50D	0,00	116.605,50	48.840,00C
50544	3.2	Resultado liquido de outras atividades	24.273,77D	59.115,36	52.967,25	30.421,88D
50545	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	105.024,57C	0,00	52.967,25	157.991,82C
50546	3.2.01.01	Receitas financeiras	105.024,57C	0,00	52.967,25	157.991,82C
50547	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	105.024,57C	0,00	52.967,25	157.991,82C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	12.228,57C	0,00	6.569,25	18.797,82C
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliaris	92.796,00C	0,00	46.398,00	139.194,00C
50566	3.2.10	Outras receitas/despesas	129.298,34D	59.115,36	0,00	188.413,70D
50567	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	129.298,34D	59.115,36	0,00	188.413,70D
50568	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	411,66D	208,08	0,00	619,74D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	411,66D	208,08	0,00	619,74D
50598	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	100.859,69D	49.186,37	0,00	150.046,06D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	100.859,69D	49.186,37	0,00	150.046,06D

Empresa: FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

C.N.P.J.: 01.601.918/0001-59

Período: 01/03/2022 - 31/03/2022

Folha: 0006

Emissão: 05/04/2022

Hora: 10:24:20

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50603	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	6.957,75D	3.522,46	0,00	10.480,21D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	1.970,11D	1.028,64	0,00	2.998,75D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	4.547,64D	2.273,82	0,00	6.821,46D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	440,00D	220,00	0,00	660,00D
50614	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	21.069,24D	6.198,45	0,00	27.267,69D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	651,82D	1.689,74	0,00	2.341,56D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	9.017,42D	4.508,71	0,00	13.526,13D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	11.400,00D	0,00	0,00	11.400,00D
50649	3.9	Resultado liquido do periodo	121.566,78C	87.262,26	0,00	34.304,52C
50650	3.9.09	Resultado liquido do periodo	121.566,78C	87.262,26	0,00	34.304,52C
50651	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	121.566,78C	87.262,26	0,00	34.304,52C
50652	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	121.566,78C	87.262,26	0,00	34.304,52C
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	121.566,78C	87.262,26	0,00	34.304,52C