

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>1</b>	<b>Ativo</b>		<b>134.315.437,40D</b>	<b>5.781.920,01</b>	<b>5.726.703,33</b>	<b>134.370.654,08D</b>
<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>2.750.372,26D</b>	<b>5.781.839,70</b>	<b>5.726.703,33</b>	<b>2.805.508,63D</b>
<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>		<b>1.001.293,84D</b>	<b>3.306.433,75</b>	<b>3.323.774,24</b>	<b>983.953,35D</b>
<b>1.1.01.02</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>7.468,87D</b>	<b>2.211.358,56</b>	<b>2.216.235,24</b>	<b>2.592,19D</b>
<b>1.1.01.02.001</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>7.468,87D</b>	<b>2.211.358,56</b>	<b>2.216.235,24</b>	<b>2.592,19D</b>
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 61565-5	10051	2.660,67D	29.000,00	31.037,94	622,73D
1.1.01.02.001.0002	Bco Itau S/A - Cta 61531-7	10052	4.808,20D	2.182.358,56	2.185.197,30	1.969,46D
<b>1.1.01.03</b>	<b>Aplicações financeiras</b>		<b>993.824,97D</b>	<b>1.095.075,19</b>	<b>1.107.539,00</b>	<b>981.361,16D</b>
<b>1.1.01.03.001</b>	<b>Aplicação de liquidez imediata</b>		<b>993.824,97D</b>	<b>1.095.075,19</b>	<b>1.107.539,00</b>	<b>981.361,16D</b>
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	3.111,81D	18,01	1.007,50	2.122,32D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ Bradesco - RB Cred Priv FI Ref	10302	990.713,16D	1.095.057,18	1.106.531,50	979.238,84D
<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de clientes</b>		<b>1.297.571,04D</b>	<b>1.218.081,32</b>	<b>1.225.429,29</b>	<b>1.290.223,07D</b>
<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis e direitos de uso a receber</b>		<b>1.297.571,04D</b>	<b>1.218.081,32</b>	<b>1.225.429,29</b>	<b>1.290.223,07D</b>
<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>		<b>1.297.571,04D</b>	<b>1.218.081,32</b>	<b>1.225.429,29</b>	<b>1.290.223,07D</b>
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11300	1.292.216,33D	1.218.081,32	1.220.074,58	1.290.223,07D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	74.765,98D	0,00	0,00	74.765,98D
1.1.35.01.001.0003	(-) Provisão p/perda aluguel em atraso	11320	74.765,98C	0,00	0,00	74.765,98C
1.1.35.01.001.0004	Conf de Divida - Aluguel	11330	34.504,50D	0,00	5.354,71	29.149,79D
1.1.35.01.001.0005	(-) Prov p/perda Conf de Divida - Aluguel	11331	29.149,79C	0,00	0,00	29.149,79C
<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>7.106,97</b>	<b>7.106,97</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>7.106,97</b>	<b>7.106,97</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>7.106,97</b>	<b>7.106,97</b>	<b>0,00</b>
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	7.106,97	7.106,97	0,00
<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>451.507,38D</b>	<b>1.250.217,66</b>	<b>1.170.392,83</b>	<b>531.332,21D</b>
<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>451.507,38D</b>	<b>1.250.217,66</b>	<b>1.170.392,83</b>	<b>531.332,21D</b>
<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>424.284,73D</b>	<b>1.222.408,82</b>	<b>1.164.966,30</b>	<b>481.727,25D</b>
1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber- Cond CTI	11721	424.284,73D	1.222.408,82	1.164.966,30	481.727,25D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a Fornecedores</b>		<b>27.222,65D</b>	<b>27.808,84</b>	<b>5.426,53</b>	<b>49.604,96D</b>
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	27.222,65D	27.808,84	5.426,53	49.604,96D
<b>1.2</b>	<b>Não Circulante</b>		<b>131.565.065,14D</b>	<b>80,31</b>	<b>0,00</b>	<b>131.565.145,45D</b>
<b>1.2.01</b>	<b>Realizável a longo prazo</b>		<b>15.065,14D</b>	<b>80,31</b>	<b>0,00</b>	<b>15.145,45D</b>
<b>1.2.01.50</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>15.065,14D</b>	<b>80,31</b>	<b>0,00</b>	<b>15.145,45D</b>
<b>1.2.01.50.002</b>	<b>Depósitos judiciais</b>		<b>15.065,14D</b>	<b>80,31</b>	<b>0,00</b>	<b>15.145,45D</b>
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	15.065,14D	80,31	0,00	15.145,45D
<b>1.2.05</b>	<b>Investimentos</b>		<b>131.550.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>131.550.000,00D</b>
<b>1.2.05.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>		<b>131.550.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>131.550.000,00D</b>
<b>1.2.05.10.001</b>	<b>Prédios concluídos</b>		<b>131.550.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>131.550.000,00D</b>
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	35.659.353,47D	0,00	0,00	35.659.353,47D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	95.890.646,53D	0,00	0,00	95.890.646,53D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>		<b>134.315.437,40C</b>	<b>2.137.070,10</b>	<b>2.192.286,78</b>	<b>134.370.654,08C</b>
<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>404.355,40C</b>	<b>1.077.990,92</b>	<b>1.080.181,30</b>	<b>406.545,78C</b>
<b>2.1.01</b>	<b>Curto Prazo</b>		<b>404.355,40C</b>	<b>1.077.990,92</b>	<b>1.080.181,30</b>	<b>406.545,78C</b>
<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores</b>		<b>21.433,65C</b>	<b>21.323,13</b>	<b>21.102,12</b>	<b>21.212,64C</b>
<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administração a pagar</b>		<b>19.323,14C</b>	<b>19.212,62</b>	<b>18.991,61</b>	<b>19.102,13C</b>
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	19.323,14C	19.212,62	18.991,61	19.102,13C
<b>2.1.01.01.005</b>	<b>Fornecedores de serviços</b>		<b>2.110,51C</b>	<b>2.110,51</b>	<b>2.110,51</b>	<b>2.110,51C</b>
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	2.110,51C	2.110,51	2.110,51	2.110,51C
<b>2.1.01.05</b>	<b>Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar</b>		<b>108.562,84C</b>	<b>109.450,24</b>	<b>111.861,63</b>	<b>110.974,23C</b>
<b>2.1.01.05.001</b>	<b>Obrigações fiscais a recolher</b>		<b>108.562,84C</b>	<b>109.450,24</b>	<b>111.861,63</b>	<b>110.974,23C</b>
2.1.01.05.001.0005	IRF s/distribuição de resultado	20505	108.562,84C	109.450,24	111.861,63	110.974,23C
<b>2.1.01.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>0,00</b>	<b>947.217,55</b>	<b>947.217,55</b>	<b>0,00</b>
<b>2.1.01.30.001</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>0,00</b>	<b>947.217,55</b>	<b>947.217,55</b>	<b>0,00</b>
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	947.217,55	947.217,55	0,00
<b>2.1.01.35</b>	<b>Provisões paga pagamentos de encargos</b>		<b>274.358,91C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>274.358,91C</b>
<b>2.1.01.35.005</b>	<b>Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab</b>		<b>274.358,91C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>274.358,91C</b>
2.1.01.35.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	21100	274.358,91C	0,00	0,00	274.358,91C
<b>2.5</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>133.911.082,00C</b>	<b>1.059.079,18</b>	<b>1.112.105,48</b>	<b>133.964.108,30C</b>
<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>		<b>35.451.407,32C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.451.407,32C</b>
<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>41.495.712,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.495.712,64C</b>
<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>41.495.712,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.495.712,64C</b>
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>
<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>		<b>98.459.674,68C</b>	<b>1.059.079,18</b>	<b>1.112.105,48</b>	<b>98.512.700,98C</b>
<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>97.789.579,13C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>97.789.579,13C</b>
<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>97.789.579,13C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>97.789.579,13C</b>
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	31.796.152,60C	0,00	0,00	31.796.152,60C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	29.897.220,00D	0,00	0,00	29.897.220,00D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	95.890.646,53C	0,00	0,00	95.890.646,53C
<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>670.095,55C</b>	<b>1.059.079,18</b>	<b>1.112.105,48</b>	<b>723.121,85C</b>
<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>670.095,55C</b>	<b>1.059.079,18</b>	<b>1.112.105,48</b>	<b>723.121,85C</b>
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	3.196.417,11C	0,00	1.112.105,48	4.308.522,59C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	2.526.321,56D	1.059.079,18	0,00	3.585.400,74D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3</b>	<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>1.226.902,58</b>	<b>1.226.902,58</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>		<b>3.277.741,09C</b>	<b>82.821,01</b>	<b>1.219.291,91</b>	<b>4.414.211,99C</b>
<b>3.1.01</b>	<b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b>		<b>3.277.741,09C</b>	<b>82.821,01</b>	<b>1.219.291,91</b>	<b>4.414.211,99C</b>
<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b>		<b>3.632.515,94C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.218.081,32</b>	<b>4.850.597,26C</b>
<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>		<b>3.632.515,94C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.218.081,32</b>	<b>4.850.597,26C</b>
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	3.632.515,94C	0,00	1.218.081,32	4.850.597,26C
<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>		<b>64.473,28D</b>	<b>1.065,00</b>	<b>0,00</b>	<b>65.538,28D</b>
<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>		<b>64.473,28D</b>	<b>1.065,00</b>	<b>0,00</b>	<b>65.538,28D</b>
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	64.473,28D	1.065,00	0,00	65.538,28D
<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>290.301,57D</b>	<b>81.756,01</b>	<b>1.210,59</b>	<b>370.846,99D</b>
<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investim</b>		<b>5.354,71C</b>	<b>5.354,71</b>	<b>1.210,59</b>	<b>1.210,59C</b>
3.1.01.15.001.0001	Juros/multas recebidos	30600	0,00	0,00	1.210,59	1.210,59C
3.1.01.15.001.0002	Variações Monetárias ativas	30601	5.354,71C	5.354,71	0,00	0,00
<b>3.1.01.15.002</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investim</b>		<b>295.656,28D</b>	<b>76.401,30</b>	<b>0,00</b>	<b>372.057,58D</b>
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	110.007,00D	36.669,00	0,00	146.676,00D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	72,00D	0,00	0,00	72,00D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	65.454,88D	22.659,85	0,00	88.114,73D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas administrativas	30714	120.122,40D	17.072,45	0,00	137.194,85D
<b>3.2</b>	<b>Resultado líquido de outras atividades</b>		<b>81.323,98D</b>	<b>31.976,09</b>	<b>7.610,67</b>	<b>105.689,40D</b>
<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>		<b>25.395,02C</b>	<b>0,00</b>	<b>7.279,15</b>	<b>32.674,17C</b>
<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>		<b>25.395,02C</b>	<b>0,00</b>	<b>7.279,15</b>	<b>32.674,17C</b>
<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicação financeira</b>		<b>25.159,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>7.198,84</b>	<b>32.357,84C</b>
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	25.159,00C	0,00	7.198,84	32.357,84C
<b>3.2.01.01.002</b>	<b>Receitas financeiras comerciais</b>		<b>236,02C</b>	<b>0,00</b>	<b>80,31</b>	<b>316,33C</b>
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	236,02C	0,00	80,31	316,33C
<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>106.719,00D</b>	<b>31.976,09</b>	<b>331,52</b>	<b>138.363,57D</b>

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>		<b>106.719,00D</b>	<b>31.976,09</b>	<b>331,52</b>	<b>138.363,57D</b>
<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>		<b>572,95D</b>	<b>378,17</b>	<b>0,00</b>	<b>951,12D</b>
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	62,11C	109,00	0,00	46,89D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	1,20D	0,00	0,00	1,20D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	248,80D	70,70	0,00	319,50D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	385,06D	198,47	0,00	583,53D
<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administração</b>		<b>57.306,36D</b>	<b>18.991,61</b>	<b>331,52</b>	<b>75.966,45D</b>
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	57.306,36D	18.991,61	331,52	75.966,45D
<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com serviços de terceiros</b>		<b>46.448,19D</b>	<b>11.813,32</b>	<b>0,00</b>	<b>58.261,51D</b>
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	2.097,29D	680,46	0,00	2.777,75D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	15.471,35D	0,00	0,00	15.471,35D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	6.331,53D	2.110,51	0,00	8.442,04D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	9.396,02D	3.262,35	0,00	12.658,37D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	5.760,00D	5.760,00	0,00	11.520,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.392,00D	0,00	0,00	7.392,00D
<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributárias</b>		<b>2.391,50D</b>	<b>792,99</b>	<b>0,00</b>	<b>3.184,49D</b>
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	2.391,50D	792,99	0,00	3.184,49D
<b>3.9</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>3.196.417,11D</b>	<b>1.112.105,48</b>	<b>0,00</b>	<b>4.308.522,59D</b>
<b>3.9.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>3.196.417,11D</b>	<b>1.112.105,48</b>	<b>0,00</b>	<b>4.308.522,59D</b>
<b>3.9.09.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>3.196.417,11D</b>	<b>1.112.105,48</b>	<b>0,00</b>	<b>4.308.522,59D</b>
<b>3.9.09.09.009</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>3.196.417,11D</b>	<b>1.112.105,48</b>	<b>0,00</b>	<b>4.308.522,59D</b>
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	3.196.417,11D	1.112.105,48	0,00	4.308.522,59D