

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>1</b>	<b>Ativo</b>		<b>129.480.396,59D</b>	<b>6.222.238,53</b>	<b>6.183.825,16</b>	<b>129.518.809,96D</b>
<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>2.864.274,74D</b>	<b>6.222.145,50</b>	<b>6.183.825,16</b>	<b>2.902.595,08D</b>
<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>		<b>1.264.913,48D</b>	<b>3.644.677,78</b>	<b>3.597.329,52</b>	<b>1.312.261,74D</b>
<b>1.1.01.02</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>7.253,09D</b>	<b>2.378.500,00</b>	<b>2.379.138,33</b>	<b>6.614,76D</b>
<b>1.1.01.02.001</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>7.253,09D</b>	<b>2.378.500,00</b>	<b>2.379.138,33</b>	<b>6.614,76D</b>
1.1.01.02.001.0002	Bco Itau S/A - Cta 61531-7	10052	7.253,09D	2.378.500,00	2.379.138,33	6.614,76D
<b>1.1.01.03</b>	<b>Aplicações financeiras</b>		<b>1.257.660,39D</b>	<b>1.266.177,78</b>	<b>1.218.191,19</b>	<b>1.305.646,98D</b>
<b>1.1.01.03.001</b>	<b>Aplicação de liquidez imediata</b>		<b>1.257.660,39D</b>	<b>1.266.177,78</b>	<b>1.218.191,19</b>	<b>1.305.646,98D</b>
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	1.214,26D	1.156.216,50	121.142,37	1.036.288,39D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ Bradesco - RB Cred Priv FI Ref	10302	1.256.446,13D	109.961,28	1.097.048,82	269.358,59D
<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de clientes</b>		<b>1.283.583,52D</b>	<b>1.309.764,97</b>	<b>1.287.914,78</b>	<b>1.305.433,71D</b>
<b>1.1.35.01</b>	<b>Aluguéis e direitos de uso a receber</b>		<b>1.283.583,52D</b>	<b>1.309.764,97</b>	<b>1.287.914,78</b>	<b>1.305.433,71D</b>
<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Aluguéis a receber</b>		<b>1.283.583,52D</b>	<b>1.309.764,97</b>	<b>1.287.914,78</b>	<b>1.305.433,71D</b>
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	1.283.583,52D	1.287.914,78	1.287.914,78	1.283.583,52D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	74.765,98D	21.850,19	0,00	96.616,17D
1.1.35.01.001.0003	(-) Provisão p/perda aluguel em atraso	11320	74.765,98C	0,00	0,00	74.765,98C
1.1.35.01.001.0004	Conf de Divida - Aluguel	11330	29.149,79D	0,00	0,00	29.149,79D
1.1.35.01.001.0005	(-) Prov p/perda Conf de Divida - Aluguel	11331	29.149,79C	0,00	0,00	29.149,79C
<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>2.191,19</b>	<b>2.191,19</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>2.191,19</b>	<b>2.191,19</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>2.191,19</b>	<b>2.191,19</b>	<b>0,00</b>
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	2.191,19	2.191,19	0,00
<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>315.777,74D</b>	<b>1.265.511,56</b>	<b>1.296.389,67</b>	<b>284.899,63D</b>
<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>315.777,74D</b>	<b>1.265.511,56</b>	<b>1.296.389,67</b>	<b>284.899,63D</b>
<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>315.617,68D</b>	<b>1.265.511,56</b>	<b>1.296.389,67</b>	<b>284.739,57D</b>
1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber- Cond CTI	11721	315.617,68D	1.265.511,56	1.296.389,67	284.739,57D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a Fornecedores</b>		<b>160,06D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160,06D</b>
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	160,06D	0,00	0,00	160,06D
<b>1.2</b>	<b>Não Circulante</b>		<b>126.616.121,85D</b>	<b>93,03</b>	<b>0,00</b>	<b>126.616.214,88D</b>
<b>1.2.01</b>	<b>Realizável a longo prazo</b>		<b>16.121,85D</b>	<b>93,03</b>	<b>0,00</b>	<b>16.214,88D</b>
<b>1.2.01.50</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>16.121,85D</b>	<b>93,03</b>	<b>0,00</b>	<b>16.214,88D</b>
<b>1.2.01.50.002</b>	<b>Depósitos judiciais</b>		<b>16.121,85D</b>	<b>93,03</b>	<b>0,00</b>	<b>16.214,88D</b>
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	16.121,85D	93,03	0,00	16.214,88D
<b>1.2.05</b>	<b>Investimentos</b>		<b>126.600.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.600.000,00D</b>
<b>1.2.05.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>		<b>126.600.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.600.000,00D</b>
<b>1.2.05.10.001</b>	<b>Prédios concluídos</b>		<b>126.600.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.600.000,00D</b>
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	35.659.353,47D	0,00	0,00	35.659.353,47D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	90.940.646,53D	0,00	0,00	90.940.646,53D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>		<b>129.480.396,59C</b>	<b>2.211.574,79</b>	<b>2.249.988,16</b>	<b>129.518.809,96C</b>
<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>133.574,14C</b>	<b>1.116.575,54</b>	<b>1.116.879,14</b>	<b>133.877,74C</b>
<b>2.1.01</b>	<b>Curto Prazo</b>		<b>133.574,14C</b>	<b>1.116.575,54</b>	<b>1.116.879,14</b>	<b>133.877,74C</b>
<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores</b>		<b>21.879,89C</b>	<b>21.879,89</b>	<b>21.879,89</b>	<b>21.879,89C</b>
<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administração a pagar</b>		<b>21.879,89C</b>	<b>21.879,89</b>	<b>21.879,89</b>	<b>21.879,89C</b>
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	19.691,82C	19.691,82	19.691,82	19.691,82C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	2.188,07C	2.188,07	2.188,07	2.188,07C
<b>2.1.01.05</b>	<b>Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar</b>		<b>111.694,25C</b>	<b>112.826,16</b>	<b>113.129,76</b>	<b>111.997,85C</b>
<b>2.1.01.05.001</b>	<b>Obrigações fiscais a recolher</b>		<b>111.694,25C</b>	<b>112.826,16</b>	<b>113.129,76</b>	<b>111.997,85C</b>
2.1.01.05.001.0005	IRF s/distribuição de resultado	20505	111.694,25C	112.826,16	113.129,76	111.997,85C
<b>2.1.01.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>0,00</b>	<b>981.869,49</b>	<b>981.869,49</b>	<b>0,00</b>
<b>2.1.01.30.001</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>0,00</b>	<b>981.869,49</b>	<b>981.869,49</b>	<b>0,00</b>
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	981.869,49	981.869,49	0,00
<b>2.5</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>129.346.822,45C</b>	<b>1.094.999,25</b>	<b>1.133.109,02</b>	<b>129.384.932,22C</b>
<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>		<b>35.451.407,32C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.451.407,32C</b>
<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>41.495.712,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.495.712,64C</b>
<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>41.495.712,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.495.712,64C</b>
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>
<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>		<b>93.895.415,13C</b>	<b>1.094.999,25</b>	<b>1.133.109,02</b>	<b>93.933.524,90C</b>
<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>93.414.525,87C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>93.414.525,87C</b>
<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>93.414.525,87C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>93.414.525,87C</b>

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	45.039.611,61C	0,00	0,00	45.039.611,61C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	42.565.732,27D	0,00	0,00	42.565.732,27D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	90.940.646,53C	0,00	0,00	90.940.646,53C
<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>480.889,26C</b>	<b>1.094.999,25</b>	<b>1.133.109,02</b>	<b>518.999,03C</b>
<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>480.889,26C</b>	<b>1.094.999,25</b>	<b>1.133.109,02</b>	<b>518.999,03C</b>
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	3.069.092,53C	0,00	1.133.109,02	4.202.201,55C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	2.588.203,27D	1.094.999,25	0,00	3.683.202,52D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3</b>	<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>1.298.632,56</b>	<b>1.298.632,56</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>		<b>3.150.387,99C</b>	<b>133.889,67</b>	<b>1.285.749,15</b>	<b>4.302.247,47C</b>
<b>3.1.01</b>	<b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b>		<b>3.150.387,99C</b>	<b>133.889,67</b>	<b>1.285.749,15</b>	<b>4.302.247,47C</b>
<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b>		<b>3.783.895,77C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.285.749,15</b>	<b>5.069.644,92C</b>
<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>		<b>3.783.895,77C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.285.749,15</b>	<b>5.069.644,92C</b>
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	3.856.711,71C	0,00	1.285.749,15	5.142.460,86C
3.1.01.01.001.0050	(-) Alugueis cancelados	30050	72.815,94D	0,00	0,00	72.815,94D
<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>		<b>197.951,90D</b>	<b>18.056,92</b>	<b>0,00</b>	<b>216.008,82D</b>
<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>		<b>197.951,90D</b>	<b>18.056,92</b>	<b>0,00</b>	<b>216.008,82D</b>
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	197.951,90D	18.056,92	0,00	216.008,82D
<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>435.555,88D</b>	<b>115.832,75</b>	<b>0,00</b>	<b>551.388,63D</b>
<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investim</b>		<b>439,71C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>439,71C</b>
3.1.01.15.001.0001	Juros/multas recebidos	30600	439,71C	0,00	0,00	439,71C
<b>3.1.01.15.002</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investim</b>		<b>435.995,59D</b>	<b>115.832,75</b>	<b>0,00</b>	<b>551.828,34D</b>
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	240.910,05D	74.508,35	0,00	315.418,40D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	70.073,60D	23.441,69	0,00	93.515,29D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas administrativas	30714	125.011,94D	17.882,71	0,00	142.894,65D
<b>3.2</b>	<b>Resultado líquido de outras atividades</b>		<b>81.295,46D</b>	<b>31.633,87</b>	<b>12.883,41</b>	<b>100.045,92D</b>
<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>		<b>34.526,71C</b>	<b>0,00</b>	<b>12.883,41</b>	<b>47.410,12C</b>
<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>		<b>34.526,71C</b>	<b>0,00</b>	<b>12.883,41</b>	<b>47.410,12C</b>
<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicação financeira</b>		<b>34.252,49C</b>	<b>0,00</b>	<b>12.790,38</b>	<b>47.042,87C</b>
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	34.252,49C	0,00	12.790,38	47.042,87C
<b>3.2.01.01.002</b>	<b>Receitas financeiras comerciais</b>		<b>274,22C</b>	<b>0,00</b>	<b>93,03</b>	<b>367,25C</b>
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	274,22C	0,00	93,03	367,25C
<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>115.822,17D</b>	<b>31.633,87</b>	<b>0,00</b>	<b>147.456,04D</b>

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>		<b>115.822,17D</b>	<b>31.633,87</b>	<b>0,00</b>	<b>147.456,04D</b>
<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>		<b>291,87D</b>	<b>48,00</b>	<b>0,00</b>	<b>339,87D</b>
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	33,00D	0,00	0,00	33,00D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	150,70D	48,00	0,00	198,70D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	108,17D	0,00	0,00	108,17D
<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administração</b>		<b>65.639,67D</b>	<b>21.879,89</b>	<b>0,00</b>	<b>87.519,56D</b>
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	59.075,46D	19.691,82	0,00	78.767,28D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	6.564,21D	2.188,07	0,00	8.752,28D
<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com serviços de terceiros</b>		<b>47.162,32D</b>	<b>8.646,70</b>	<b>0,00</b>	<b>55.809,02D</b>
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	2.841,88D	705,15	0,00	3.547,03D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	26.381,04D	0,00	0,00	26.381,04D
3.2.10.01.010.0004	Serviços terceiros	35203	84,00D	0,00	0,00	84,00D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	4.761,15D	2.181,55	0,00	6.942,70D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	5.760,00D	5.760,00	0,00	11.520,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.334,25D	0,00	0,00	7.334,25D
<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributárias</b>		<b>2.728,31D</b>	<b>1.059,28</b>	<b>0,00</b>	<b>3.787,59D</b>
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	2.728,31D	1.059,28	0,00	3.787,59D
<b>3.9</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>3.069.092,53D</b>	<b>1.133.109,02</b>	<b>0,00</b>	<b>4.202.201,55D</b>
<b>3.9.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>3.069.092,53D</b>	<b>1.133.109,02</b>	<b>0,00</b>	<b>4.202.201,55D</b>
<b>3.9.09.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>3.069.092,53D</b>	<b>1.133.109,02</b>	<b>0,00</b>	<b>4.202.201,55D</b>
<b>3.9.09.09.009</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>3.069.092,53D</b>	<b>1.133.109,02</b>	<b>0,00</b>	<b>4.202.201,55D</b>
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	3.069.092,53D	1.133.109,02	0,00	4.202.201,55D