

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		800.022.534,98D	30.167.324,53	30.114.354,86	800.075.504,65D
1.1	Circulante		7.880.534,98D	30.167.324,53	30.114.354,86	7.933.504,65D
1.1.01	Disponibilidades		73.905,27D	19.099.044,67	18.890.130,01	282.819,93D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		6.528,56D	14.269.396,00	14.270.188,64	5.735,92D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		6.528,56D	14.269.396,00	14.270.188,64	5.735,92D
1.1.01.02.001.0001	Banco Itau - Cta 11737-3	10051	1.085,60D	4.825.000,00	4.825.000,00	1.085,60D
1.1.01.02.001.0002	Banco Itau - Cta 17042-7	10052	5.442,96D	9.444.396,00	9.445.188,64	4.650,32D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		67.376,71D	4.829.648,67	4.619.941,37	277.084,01D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		67.376,71D	4.829.648,67	4.619.941,37	277.084,01D
1.1.01.03.001.0006	Apl Fin-Itau TOP RF REF DI FICFI	10306	67.376,71D	4.829.648,67	4.619.941,37	277.084,01D
1.1.35	Contas a receber de clientes		7.799.756,11D	11.052.301,55	11.217.507,43	7.634.550,23D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		3.462.604,13D	4.925.157,40	5.253.407,05	3.134.354,48D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		3.462.604,13D	4.925.157,40	5.253.407,05	3.134.354,48D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	6.241.194,90D	3.096.594,80	3.123.880,72	6.213.908,98D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - Quiosque	11320	716.729,64D	661.812,29	842.553,46	535.988,47D
1.1.35.01.001.0004	Aluguéis a receber - Estacionamento	11325	58.249,69D	1.166.750,31	1.225.000,00	0,00
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	3.553.570,10C	0,00	61.972,87	3.615.542,97C
1.1.35.09	Outros valores a receber		4.337.151,98D	6.127.144,15	5.964.100,38	4.500.195,75D
1.1.35.09.001	Outros valores a receber		4.337.151,98D	6.127.144,15	5.964.100,38	4.500.195,75D
1.1.35.09.001.0001	Taxa de Transf a Receber	11330	91.968,98D	311.472,03	307.722,46	95.718,55D
1.1.35.09.001.0002	Estrutura tecnica - CDU	11331	383.082,25D	195.000,00	110.043,84	468.038,41D
1.1.35.09.001.0010	Deved em cta corrente - Cond Eldorado	11335	3.862.100,75D	5.620.672,12	5.546.334,08	3.936.438,79D
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	941,37	941,37	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	941,37	941,37	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	941,37	941,37	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	941,37	941,37	0,00
1.1.70	Valores a apropriar		6.873,60D	15.036,94	5.776,05	16.134,49D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.70.01	Valores a apropriar		6.873,60D	15.036,94	5.776,05	16.134,49D
1.1.70.01.001	Despesas a apropriar		6.873,60D	15.036,94	5.776,05	16.134,49D
1.1.70.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	11802	0,00	15.036,94	5.012,32	10.024,62D
1.1.70.01.001.0004	Despesas com BOVESPA a apropriar	11803	6.873,60D	0,00	763,73	6.109,87D
1.2	Não Circulante		792.142.000,00D	0,00	0,00	792.142.000,00D
1.2.05	Investimentos		792.142.000,00D	0,00	0,00	792.142.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		792.142.000,00D	0,00	0,00	792.142.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		792.142.000,00D	0,00	0,00	792.142.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Edif. Shopping Eldorado	13600	104.628.177,25D	0,00	0,00	104.628.177,25D
1.2.05.10.001.0009	(-) Depreciação Acumulada	13609	294.991,63C	0,00	0,00	294.991,63C
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	687.808.814,38D	0,00	0,00	687.808.814,38D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		800.022.534,98C	9.367.111,97	9.420.081,64	800.075.504,65C
2.1	Circulante		3.053.456,01C	4.667.193,65	4.938.452,15	3.324.714,51C
2.1.01	Curto Prazo		3.053.456,01C	4.667.193,65	4.938.452,15	3.324.714,51C
2.1.01.01	Fornecedores		43.149,66C	43.149,66	43.137,83	43.137,83C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		43.149,66C	43.149,66	43.137,83	43.137,83C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	37.911,75C	37.911,75	37.880,64	37.880,64C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20010	2.894,30C	2.894,30	2.894,30	2.894,30C
2.1.01.01.001.0005	Itaú Corretora de Valores SA	20155	2.343,61C	2.343,61	2.362,89	2.362,89C
2.1.01.20	Adiantamentos		2.632.993,33C	79.209,23	195.000,00	2.748.784,10C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		2.632.993,33C	79.209,23	195.000,00	2.748.784,10C
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	20800	2.632.993,33C	79.209,23	195.000,00	2.748.784,10C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		377.313,02C	4.544.834,76	4.700.314,32	532.792,58C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		377.313,02C	4.544.834,76	4.700.314,32	532.792,58C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	4.167.215,27	4.167.215,27	0,00
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	377.086,00C	377.619,49	532.703,05	532.169,56C
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr Pendente	20905	227,02C	0,00	396,00	623,02C
2.2	Não circulante		403.142,57C	0,00	0,00	403.142,57C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		403.142,57C	0,00	0,00	403.142,57C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		403.142,57C	0,00	0,00	403.142,57C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		403.142,57C	0,00	0,00	403.142,57C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	403.142,57C	0,00	0,00	403.142,57C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		796.565.936,40C	4.699.918,32	4.481.629,49	796.347.647,57C
2.5.01	Cotas integralizadas		91.813.676,01C	0,00	0,00	91.813.676,01C
2.5.01.01	Cotas subscritas		91.813.676,01C	0,00	0,00	91.813.676,01C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		91.813.676,01C	0,00	0,00	91.813.676,01C

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001.0001 Cotas subscritas	25000	75.589.848,09C	0,00	0,00	75.589.848,09C
2.5.01.01.001.0002 Cotas subscritas - 2ª Emissão	25001	16.223.827,92C	0,00	0,00	16.223.827,92C
2.5.10 Lucro (prejuízo) acumulado		704.752.260,39C	4.699.918,32	4.481.629,49	704.533.971,56C
2.5.10.01 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		707.301.643,04C	0,00	0,00	707.301.643,04C
2.5.10.01.001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		707.301.643,04C	0,00	0,00	707.301.643,04C
2.5.10.01.001.0001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	446.239.775,48C	0,00	0,00	446.239.775,48C
2.5.10.01.001.0002 Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	426.746.946,82D	0,00	0,00	426.746.946,82D
2.5.10.01.001.0003 Resultado do ajuste a valor justo	25803	687.808.814,38C	0,00	0,00	687.808.814,38C
2.5.10.02 Lucro (prejuízo) do exercício		2.549.382,65D	4.699.918,32	4.481.629,49	2.767.671,48D
2.5.10.02.001 Lucro (prejuízo) do exercício		2.549.382,65D	4.699.918,32	4.481.629,49	2.767.671,48D
2.5.10.02.001.0001 Lucro (prejuízo) do exercício	25800	12.872.962,39C	0,00	4.481.629,49	17.354.591,88C
2.5.10.02.001.0002 Lucro distribuído no exercício	25899	15.422.345,04D	4.699.918,32	0,00	20.122.263,36D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual	
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	5.331.958,97	5.331.958,97	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		13.035.515,39C	783.306,95	5.327.310,30	17.579.518,74C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		13.035.515,39C	783.306,95	5.327.310,30	17.579.518,74C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		15.218.112,36C	61.972,87	5.315.838,66	20.471.978,15C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		14.980.484,67C	61.972,87	5.236.629,43	20.155.141,23C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - minimo	30000	8.502.132,00C	0,00	2.813.387,88	11.315.519,88C
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - complementar	30001	916.908,42C	0,00	283.206,92	1.200.115,34C
3.1.01.01.001.0004	Receita de alugueis - quiosques	30003	1.576.720,81C	0,00	661.812,29	2.238.533,10C
3.1.01.01.001.0006	Receita com taxa de transferência	30006	233.035,07C	0,00	311.472,03	544.507,10C
3.1.01.01.001.0007	Receita com estacionamento	30007	3.856.782,52C	0,00	1.166.750,31	5.023.532,83C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30091	150.169,14D	61.972,87	0,00	212.142,01D
3.1.01.01.001.1010	Reversão ajustes a valor de realização	30094	45.074,99C	0,00	0,00	45.074,99C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		237.627,69C	0,00	79.209,23	316.836,92C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU	30100	237.627,69C	0,00	79.209,23	316.836,92C
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		2.182.596,97D	721.334,08	11.471,64	2.892.459,41D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		46.506,50C	0,00	11.471,64	57.978,14C
3.1.01.15.001.0001	Juros / multas contratuais recebidos	30600	46.506,50C	0,00	11.471,64	57.978,14C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		2.229.103,47D	721.334,08	0,00	2.950.437,55D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	75.037,87D	0,00	0,00	75.037,87D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	12.231,26D	0,00	0,00	12.231,26D
3.1.01.15.002.0025	Despesas do empreendimento	30725	2.141.834,34D	721.334,08	0,00	2.863.168,42D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		162.553,00D	67.022,53	4.648,67	224.926,86D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		18.746,73C	0,00	4.648,67	23.395,40C
3.2.01.01	Receitas financeiras		18.746,73C	0,00	4.648,67	23.395,40C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		18.746,73C	0,00	4.648,67	23.395,40C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	18.746,73C	0,00	4.648,67	23.395,40C
3.2.10	Outras receitas/despesas		181.299,73D	67.022,53	0,00	248.322,26D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	181.299,73D	67.022,53	0,00	248.322,26D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas	4.980,34D	572,69	0,00	5.553,03D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte 35001	0,00	37,00	0,00	37,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios 35004	791,80D	225,70	0,00	1.017,50D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias 35005	951,81D	300,09	0,00	1.251,90D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais 35007	3.236,73D	9,90	0,00	3.246,63D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração	129.610,64D	43.137,83	0,00	172.748,47D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração 35100	129.610,64D	43.137,83	0,00	172.748,47D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros	44.859,06D	22.904,13	0,00	67.763,19D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios 35200	8.397,59D	17.128,08	0,00	25.525,67D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria 35201	19.133,34D	0,00	0,00	19.133,34D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM 35207	15.036,94D	5.012,32	0,00	20.049,26D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA 35209	2.291,19D	763,73	0,00	3.054,92D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias	1.849,69D	407,88	0,00	2.257,57D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável 35302	1.849,69D	407,88	0,00	2.257,57D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	12.872.962,39D	4.481.629,49	0,00	17.354.591,88D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	12.872.962,39D	4.481.629,49	0,00	17.354.591,88D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	12.872.962,39D	4.481.629,49	0,00	17.354.591,88D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	12.872.962,39D	4.481.629,49	0,00	17.354.591,88D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	12.872.962,39D	4.481.629,49	0,00	17.354.591,88D