

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SAO FERNANDO
 C.N.P.J.: 09.350.920/0001-04
 Período: 01/04/2020 - 30/04/2020

Folha: 0001
 Número livro: 0001
 Emissão: 15/05/2020
 Hora: 14:04:57

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	109.460.965,46D	4.341.857,92	4.334.416,71	109.468.406,67D
50001	1.1	Circulante	11.160.965,46D	4.341.857,92	4.334.416,71	11.168.406,67D
50002	1.1.01	Disponibilidades	10.352.662,30D	3.532.903,98	3.448.888,83	10.436.677,45D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	10.352.662,30D	3.532.903,98	3.448.888,83	10.436.677,45D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	1.702,40D	2.524.745,26	2.524.355,94	2.091,72D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco S/A cta 2441-4	1.551,74D	800.745,26	801.054,95	1.242,05D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A cta 24445-6	150,66D	1.724.000,00	1.723.300,99	849,67D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	10.350.959,90D	1.008.158,72	924.532,89	10.434.585,73D
10302	1.1.01.01.003.0002	Aplicacao Itau Soberano RF Simpl LP FICFI(24445-6)	10.350.959,90D	1.008.158,72	924.532,89	10.434.585,73D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	800.745,27D	800.745,27	880.819,80	720.670,74D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	800.745,27D	800.745,27	880.819,80	720.670,74D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	800.745,27D	800.745,27	880.819,80	720.670,74D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	800.745,27D	800.745,27	880.819,80	720.670,74D
50068	1.1.35.01.010	Alugueis a receber - inadimplentes	0,00	0,00	0,00	0,00
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	1.015.106,12D	0,00	0,00	1.015.106,12D
11326	1.1.35.01.010.1001	Ajustes a valor de realização - Alugueis a receber - inad	1.015.106,12C	0,00	0,00	1.015.106,12C
50106	1.1.50	Impostos a compensar	0,00	1.532,89	1.532,89	0,00
50107	1.1.50.01	Impostos a compensar	0,00	1.532,89	1.532,89	0,00
50108	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	0,00	1.532,89	1.532,89	0,00
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	1.532,89	1.532,89	0,00
50123	1.1.60	Valores a apropriar	7.557,89D	6.675,78	3.175,19	11.058,48D
50124	1.1.60.01	Valores a apropriar	7.557,89D	6.675,78	3.175,19	11.058,48D
50125	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	7.557,89D	6.675,78	3.175,19	11.058,48D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	0,00	6.014,78	2.004,93	4.009,85D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	7.557,89D	0,00	839,76	6.718,13D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	661,00	330,50	330,50D
50130	1.2	Nao circulante	98.300.000,00D	0,00	0,00	98.300.000,00D
50182	1.2.50	Investimentos	98.300.000,00D	0,00	0,00	98.300.000,00D
50190	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	98.300.000,00D	0,00	0,00	98.300.000,00D
50191	1.2.50.10.001	Predios concluidos	98.300.000,00D	0,00	0,00	98.300.000,00D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SAO FERNANDO
C.N.P.J.: 09.350.920/0001-04
Período: 01/04/2020 - 30/04/2020

Folha: 0002
Número livro: 0001
Emissão: 15/05/2020
Hora: 14:04:57

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	8.937.744,17D	0,00	0,00	8.937.744,17D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	89.362.255,83D	0,00	0,00	89.362.255,83D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SAO FERNANDO
 C.N.P.J.: 09.350.920/0001-04
 Período: 01/04/2020 - 30/04/2020

Folha: 0003
 Número livro: 0001
 Emissão: 15/05/2020
 Hora: 14:04:57

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50220	2	Passivo	109.460.965,46C	1.532.019,73	1.539.460,94	109.468.406,67C
50221	2.1	Circulante	9.005.434,39C	786.101,01	843.104,81	9.062.438,19C
50222	2.1.01	Fornecedores	40.182,29C	40.182,29	40.182,29	40.182,29C
50223	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	40.182,29C	40.182,29	40.182,29	40.182,29C
50224	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	37.386,67C	37.386,67	37.386,67	37.386,67C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	37.386,67C	37.386,67	37.386,67	37.386,67C
50238	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	2.795,62C	2.795,62	2.795,62	2.795,62C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	2.795,62C	2.795,62	2.795,62	2.795,62C
50287	2.1.20	Adiantamentos de clientes	8.480.312,68C	0,00	0,00	8.480.312,68C
50288	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	8.480.312,68C	0,00	0,00	8.480.312,68C
50296	2.1.20.01.005	Adiantamentos por vendas de imoveis - de venda	8.480.312,68C	0,00	0,00	8.480.312,68C
20831	2.1.20.01.005.0001	Instituto Presbiteriano Mackenzie	8.480.312,68C	0,00	0,00	8.480.312,68C
50302	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	484.939,42C	745.918,72	802.922,52	541.943,22C
50303	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	484.939,42C	745.918,72	802.922,52	541.943,22C
50304	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	484.939,42C	745.918,72	802.922,52	541.943,22C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	745.918,72	745.918,72	0,00
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	484.939,42C	0,00	57.003,80	541.943,22C
50397	2.5	Patrimonio liquido	100.455.531,07C	745.918,72	696.356,13	100.405.968,48C
50398	2.5.01	Cotas integralizadas	9.485.360,40C	0,00	0,00	9.485.360,40C
50399	2.5.01.01	Cotas subscritas	9.814.720,00C	0,00	0,00	9.814.720,00C
50400	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	9.814.720,00C	0,00	0,00	9.814.720,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	9.814.720,00C	0,00	0,00	9.814.720,00C
50409	2.5.01.50	(-) Reducao do patrimonio liquido	329.359,60D	0,00	0,00	329.359,60D
50410	2.5.01.50.001	(-) Reducao do patrimonio liquido	329.359,60D	0,00	0,00	329.359,60D
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	329.359,60D	0,00	0,00	329.359,60D
50420	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	90.970.170,67C	745.918,72	696.356,13	90.920.608,08C
50421	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	91.278.335,21C	0,00	0,00	91.278.335,21C
50422	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	91.278.335,21C	0,00	0,00	91.278.335,21C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	75.537.043,02C	0,00	0,00	75.537.043,02C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	73.620.963,64D	0,00	0,00	73.620.963,64D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SAO FERNANDO
C.N.P.J.: 09.350.920/0001-04
Período: 01/04/2020 - 30/04/2020

Folha: 0004
Número livro: 0001
Emissão: 15/05/2020
Hora: 14:04:57

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	89.362.255,83C	0,00	0,00	89.362.255,83C
50426	2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercicio	308.164,54D	745.918,72	696.356,13	357.727,13D
50427	2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercicio	308.164,54D	745.918,72	696.356,13	357.727,13D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	1.168.447,30C	0,00	696.356,13	1.864.803,43C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	1.476.611,84D	745.918,72	0,00	2.222.530,56D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SAO FERNANDO
 C.N.P.J.: 09.350.920/0001-04
 Período: 01/04/2020 - 30/04/2020

Folha: 0005
 Número livro: 0001
 Emissão: 15/05/2020
 Hora: 14:04:57

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50431	3	Resultado do periodo	0,00	828.903,99	828.903,99	0,00
50432	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	1.298.423,55C	80.074,54	800.745,27	2.019.094,28C
50433	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	1.298.423,55C	80.074,54	800.745,27	2.019.094,28C
50434	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	1.387.129,67C	0,01	800.745,27	2.187.874,93C
50435	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	1.387.129,67C	0,01	800.745,27	2.187.874,93C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	2.402.235,79C	0,01	800.745,27	3.202.981,05C
30050	3.1.01.01.001.1001	Ajustes a valor de realizacao - alugueis	1.015.106,12D	0,00	0,00	1.015.106,12D
50471	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	88.706,12D	80.074,53	0,00	168.780,65D
50472	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	88.706,12D	80.074,53	0,00	168.780,65D
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	1.054,55D	0,00	0,00	1.054,55D
30330	3.1.01.20.001.0006	Descontos concedidos	0,00	80.074,53	0,00	80.074,53D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	87.651,57D	0,00	0,00	87.651,57D
50545	3.2	Resultado liquido de outras atividades	129.976,25D	52.473,32	28.158,72	154.290,85D
50546	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	49.049,63C	0,00	28.158,72	77.208,35C
50547	3.2.01.01	Receitas financeiras	49.049,63C	0,00	28.158,72	77.208,35C
50548	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	49.049,63C	0,00	28.158,72	77.208,35C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	49.049,63C	0,00	28.158,72	77.208,35C
50570	3.2.10	Outras receitas/despesas	179.025,88D	52.473,32	0,00	231.499,20D
50571	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	179.025,88D	52.473,32	0,00	231.499,20D
50572	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	4.415,94D	251,91	0,00	4.667,85D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	52,35D	107,25	0,00	159,60D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	2.434,58D	144,66	0,00	2.579,24D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	1.929,01D	0,00	0,00	1.929,01D
50602	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	112.160,01D	37.386,67	0,00	149.546,68D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	112.160,01D	37.386,67	0,00	149.546,68D
50607	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	13.188,18D	4.506,23	0,00	17.694,41D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	2.519,28D	839,76	0,00	3.359,04D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	3.993,12D	1.331,04	0,00	5.324,16D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	6.014,78D	2.004,93	0,00	8.019,71D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	661,00D	330,50	0,00	991,50D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SAO FERNANDO
C.N.P.J.: 09.350.920/0001-04
Período: 01/04/2020 - 30/04/2020

Folha: 0006
Número livro: 0001
Emissão: 15/05/2020
Hora: 14:04:57

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50615	3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros	45.885,37D	8.795,62	0,00	54.680,99D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	7.544,93D	6.000,00	0,00	13.544,93D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	15.393,58D	0,00	0,00	15.393,58D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	8.386,86D	2.795,62	0,00	11.182,48D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	14.560,00D	0,00	0,00	14.560,00D
50624	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	3.376,38D	1.532,89	0,00	4.909,27D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	3.376,38D	1.532,89	0,00	4.909,27D
50659	3.9	Resultado liquido do periodo	1.168.447,30D	696.356,13	0,00	1.864.803,43D
50660	3.9.09	Resultado liquido do periodo	1.168.447,30D	696.356,13	0,00	1.864.803,43D
50661	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	1.168.447,30D	696.356,13	0,00	1.864.803,43D
50662	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	1.168.447,30D	696.356,13	0,00	1.864.803,43D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	1.168.447,30D	696.356,13	0,00	1.864.803,43D