

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		800.075.504,65D	28.199.686,91	28.492.420,79	799.782.770,77D
1.1	Circulante		7.933.504,65D	28.199.686,91	28.492.420,79	7.640.770,77D
1.1.01	Disponibilidades		282.819,93D	18.186.468,85	18.259.562,77	209.726,01D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		5.735,92D	13.657.377,60	13.655.541,39	7.572,13D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		5.735,92D	13.657.377,60	13.655.541,39	7.572,13D
1.1.01.02.001.0001	Banco Itau - Cta 11737-3	10051	1.085,60D	4.525.000,00	4.525.085,60	1.000,00D
1.1.01.02.001.0002	Banco Itau - Cta 17042-7	10052	4.650,32D	9.132.377,60	9.130.455,79	6.572,13D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		277.084,01D	4.529.091,25	4.604.021,38	202.153,88D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		277.084,01D	4.529.091,25	4.604.021,38	202.153,88D
1.1.01.03.001.0006	Apl Fin-Itau TOP RF REF DI FICFI	10306	277.084,01D	4.529.091,25	4.604.021,38	202.153,88D
1.1.35	Contas a receber de clientes		7.634.550,23D	10.012.196,68	10.226.060,59	7.420.686,32D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		3.134.354,48D	5.116.030,00	4.903.418,35	3.346.966,13D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		3.134.354,48D	5.116.030,00	4.903.418,35	3.346.966,13D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	6.213.908,98D	3.325.441,88	2.995.317,83	6.544.033,03D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - Quiosque	11320	535.988,47D	622.788,03	617.747,46	541.029,04D
1.1.35.01.001.0004	Aluguéis a receber - Estacionamento	11325	0,00	1.167.800,09	1.167.800,09	0,00
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	3.615.542,97C	0,00	122.552,97	3.738.095,94C
1.1.35.09	Outros valores a receber		4.500.195,75D	4.896.166,68	5.322.642,24	4.073.720,19D
1.1.35.09.001	Outros valores a receber		4.500.195,75D	4.896.166,68	5.322.642,24	4.073.720,19D
1.1.35.09.001.0001	Taxa de transf a receber	11330	95.718,55D	0,00	8.040,51	87.678,04D
1.1.35.09.001.0002	Estrutura tecnica - CDU	11331	468.038,41D	0,00	71.610,55	396.427,86D
1.1.35.09.001.0003	Taxa de adesão a receber	11332	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00
1.1.35.09.001.0010	Deved em cta corrente - Cond Eldorado	11335	3.936.438,79D	4.886.166,68	5.232.991,18	3.589.614,29D
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	1.021,38	1.021,38	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	1.021,38	1.021,38	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	1.021,38	1.021,38	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	1.021,38	1.021,38	0,00

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.70	Valores a apropriar		16.134,49D	0,00	5.776,05	10.358,44D
1.1.70.01	Valores a apropriar		16.134,49D	0,00	5.776,05	10.358,44D
1.1.70.01.001	Despesas a apropriar		16.134,49D	0,00	5.776,05	10.358,44D
1.1.70.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	11802	10.024,62D	0,00	5.012,32	5.012,30D
1.1.70.01.001.0004	Despesas com BOVESPA a apropriar	11803	6.109,87D	0,00	763,73	5.346,14D
1.2	Não Circulante		792.142.000,00D	0,00	0,00	792.142.000,00D
1.2.05	Investimentos		792.142.000,00D	0,00	0,00	792.142.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		792.142.000,00D	0,00	0,00	792.142.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		792.142.000,00D	0,00	0,00	792.142.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Edif. Shopping Eldorado	13600	104.628.177,25D	0,00	0,00	104.628.177,25D
1.2.05.10.001.0009	(-) Depreciação Acumulada	13609	294.991,63C	0,00	0,00	294.991,63C
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	687.808.814,38D	0,00	0,00	687.808.814,38D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		800.075.504,65C	9.195.467,00	8.902.733,12	799.782.770,77C
2.1	Circulante		3.324.714,51C	4.668.745,00	4.574.141,10	3.230.110,61C
2.1.01	Curto Prazo		3.324.714,51C	4.668.745,00	4.574.141,10	3.230.110,61C
2.1.01.01	Fornecedores		43.137,83C	43.137,83	43.127,10	43.127,10C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		43.137,83C	43.137,83	43.127,10	43.127,10C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	37.880,64C	37.880,64	37.880,73	37.880,73C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20010	2.894,30C	2.894,30	2.894,30	2.894,30C
2.1.01.01.001.0005	Itaú Corretora de Valores SA	20155	2.362,89C	2.362,89	2.352,07	2.352,07C
2.1.01.20	Adiantamentos		2.748.784,10C	79.209,23	0,00	2.669.574,87C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		2.748.784,10C	79.209,23	0,00	2.669.574,87C
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	20800	2.748.784,10C	79.209,23	0,00	2.669.574,87C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		532.792,58C	4.546.397,94	4.531.014,00	517.408,64C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		532.792,58C	4.546.397,94	4.531.014,00	517.408,64C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	4.013.649,55	4.013.649,55	0,00
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	532.169,56C	532.748,39	513.072,45	512.493,62C
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr Pendente	20905	623,02C	0,00	4.292,00	4.915,02C
2.2	Não circulante		403.142,57C	0,00	0,00	403.142,57C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		403.142,57C	0,00	0,00	403.142,57C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		403.142,57C	0,00	0,00	403.142,57C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		403.142,57C	0,00	0,00	403.142,57C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	403.142,57C	0,00	0,00	403.142,57C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		796.347.647,57C	4.526.722,00	4.328.592,02	796.149.517,59C
2.5.01	Cotas integralizadas		91.813.676,01C	0,00	0,00	91.813.676,01C
2.5.01.01	Cotas subscritas		91.813.676,01C	0,00	0,00	91.813.676,01C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		91.813.676,01C	0,00	0,00	91.813.676,01C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	75.589.848,09C	0,00	0,00	75.589.848,09C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª Emissão	25001	16.223.827,92C	0,00	0,00	16.223.827,92C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		704.533.971,56C	4.526.722,00	4.328.592,02	704.335.841,58C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		707.301.643,04C	0,00	0,00	707.301.643,04C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		707.301.643,04C	0,00	0,00	707.301.643,04C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	446.239.775,48C	0,00	0,00	446.239.775,48C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	426.746.946,82D	0,00	0,00	426.746.946,82D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	687.808.814,38C	0,00	0,00	687.808.814,38C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		2.767.671,48D	4.526.722,00	4.328.592,02	2.965.801,46D
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		2.767.671,48D	4.526.722,00	4.328.592,02	2.965.801,46D
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	17.354.591,88C	0,00	4.328.592,02	21.683.183,90C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	20.122.263,36D	4.526.722,00	0,00	24.648.985,36D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual	
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	5.224.980,72	5.224.980,72	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		17.579.518,74C	830.544,15	5.220.889,47	21.969.864,06C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		17.579.518,74C	830.544,15	5.220.889,47	21.969.864,06C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		20.471.978,15C	122.552,97	5.205.239,23	25.554.664,41C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		20.155.141,23C	122.552,97	5.126.030,00	25.158.618,26C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - minimo	30000	11.315.519,88C	0,00	2.969.857,45	14.285.377,33C
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - complementar	30001	1.200.115,34C	0,00	355.584,43	1.555.699,77C
3.1.01.01.001.0004	Receita de alugueis - quiosques	30003	2.238.533,10C	0,00	622.788,03	2.861.321,13C
3.1.01.01.001.0006	Receita com taxa de transferência	30006	544.507,10C	0,00	0,00	544.507,10C
3.1.01.01.001.0007	Receita com estacionamento	30007	5.023.532,83C	0,00	1.167.800,09	6.191.332,92C
3.1.01.01.001.0008	Receita com taxa de adesão	30008	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30091	212.142,01D	122.552,97	0,00	334.694,98D
3.1.01.01.001.1010	Reversão ajustes a valor de realização	30094	45.074,99C	0,00	0,00	45.074,99C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		316.836,92C	0,00	79.209,23	396.046,15C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU	30100	316.836,92C	0,00	79.209,23	396.046,15C
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		2.892.459,41D	707.991,18	15.650,24	3.584.800,35D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		57.978,14C	0,00	15.650,24	73.628,38C
3.1.01.15.001.0001	Juros / multas contratuais recebidos	30600	57.978,14C	0,00	15.650,24	73.628,38C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		2.950.437,55D	707.991,18	0,00	3.658.428,73D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	75.037,87D	0,00	0,00	75.037,87D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	12.231,26D	0,00	0,00	12.231,26D
3.1.01.15.002.0025	Despesas do empreendimento	30725	2.863.168,42D	707.991,18	0,00	3.571.159,60D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		224.926,86D	65.844,55	4.091,25	286.680,16D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		23.395,40C	0,00	4.091,25	27.486,65C
3.2.01.01	Receitas financeiras		23.395,40C	0,00	4.091,25	27.486,65C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		23.395,40C	0,00	4.091,25	27.486,65C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	23.395,40C	0,00	4.091,25	27.486,65C
3.2.10	Outras receitas/despesas		248.322,26D	65.844,55	0,00	314.166,81D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual	
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		248.322,26D	65.844,55	0,00	314.166,81D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		5.553,03D	910,47	0,00	6.463,50D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	37,00D	0,00	0,00	37,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	1.017,50D	611,62	0,00	1.629,12D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	1.251,90D	298,85	0,00	1.550,75D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	3.246,63D	0,00	0,00	3.246,63D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		172.748,47D	43.127,10	0,00	215.875,57D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	172.748,47D	43.127,10	0,00	215.875,57D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		67.763,19D	21.364,43	0,00	89.127,62D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	25.525,67D	15.588,38	0,00	41.114,05D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	19.133,34D	0,00	0,00	19.133,34D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	20.049,26D	5.012,32	0,00	25.061,58D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	3.054,92D	763,73	0,00	3.818,65D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		2.257,57D	442,55	0,00	2.700,12D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	2.257,57D	442,55	0,00	2.700,12D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		17.354.591,88D	4.328.592,02	0,00	21.683.183,90D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		17.354.591,88D	4.328.592,02	0,00	21.683.183,90D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		17.354.591,88D	4.328.592,02	0,00	21.683.183,90D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		17.354.591,88D	4.328.592,02	0,00	21.683.183,90D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	17.354.591,88D	4.328.592,02	0,00	21.683.183,90D