

## BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>1.337.645.407,94D</b>	<b>45.125.747,01</b>	<b>37.348.016,79</b>	<b>1.345.423.138,16D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>238.059.751,50D</b>	<b>24.935.768,81</b>	<b>29.371.092,15</b>	<b>233.624.428,16D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>129.510.564,41D</b>	<b>22.048.271,95</b>	<b>28.170.994,79</b>	<b>123.387.841,57D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>129.510.564,41D</b>	<b>22.048.271,95</b>	<b>28.170.994,79</b>	<b>123.387.841,57D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>9.469,66D</b>	<b>20.274.593,45</b>	<b>20.273.927,63</b>	<b>10.135,48D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco S/A - Cta 2.241-1	263,88D	0,00	56,95	206,93D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Bradesco S/A - Cta 2.442-2	984,23D	2.393.402,47	2.393.456,95	929,75D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A - Cta 833-3	0,00	8.940.595,49	8.940.595,49	0,00
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itau S/A - Cta 834-1	0,00	895,49	895,49	0,00
10055	1.1.01.01.002.0005	CEF - Cta 448-1	3.998,40D	0,00	0,00	3.998,40D
10056	1.1.01.01.002.0006	Banco Itau S/A - Cta 24439-9	4.223,15D	8.939.700,00	8.938.922,75	5.000,40D
<b>50014</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>129.501.094,75D</b>	<b>1.773.678,50</b>	<b>7.897.067,16</b>	<b>123.377.706,09D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Bradesco S/A - Renda Fixa	129.501.094,75D	1.773.678,50	7.897.067,16	123.377.706,09D
<b>50058</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>107.588.472,61D</b>	<b>2.733.429,70</b>	<b>1.196.702,47</b>	<b>109.125.199,84D</b>
<b>50059</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>107.588.472,61D</b>	<b>2.733.429,70</b>	<b>1.196.702,47</b>	<b>109.125.199,84D</b>
<b>50060</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>1.196.702,47D</b>	<b>1.196.702,47</b>	<b>1.196.702,47</b>	<b>1.196.702,47D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Petrobras Distrib SA	1.196.702,47D	1.196.702,47	1.196.702,47	1.196.702,47D
<b>50089</b>	<b>1.1.35.01.040</b>	<b>Arrendamento mercantil financeiro</b>	<b>106.391.770,14D</b>	<b>1.536.727,23</b>	<b>0,00</b>	<b>107.928.497,37D</b>
11373	1.1.35.01.040.0003	Petrobras Distribuidora S/A - PC A - Bapon	1.106.738,24D	1.434,83	0,00	1.108.173,07D
11374	1.1.35.01.040.0004	Petrobras Distribuidora S/A - PC B - Bapon	55.067.886,15D	172.690,35	0,00	55.240.576,50D
11375	1.1.35.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - PC A - Basul	1.498.352,26D	1.851,10	0,00	1.500.203,36D
11376	1.1.35.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - PC B - Basul	61.405.843,23D	193.133,81	0,00	61.598.977,04D
11392	1.1.35.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	3.688.633,98C	349.193,05	0,00	3.339.440,93C
11393	1.1.35.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	8.998.415,76C	818.424,09	0,00	8.179.991,67C
<b>50116</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>374.509,34D</b>	<b>154.067,16</b>	<b>0,00</b>	<b>528.576,50D</b>
<b>50117</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>374.509,34D</b>	<b>154.067,16</b>	<b>0,00</b>	<b>528.576,50D</b>
<b>50118</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>374.509,34D</b>	<b>154.067,16</b>	<b>0,00</b>	<b>528.576,50D</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	24.278.959,65D	154.067,16	0,00	24.433.026,81D
11699	1.1.50.01.001.0099	Ajustes a valor de realização - Impostos a compensar	23.904.450,31C	0,00	0,00	23.904.450,31C
<b>50122</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>579.802,87D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>579.802,87D</b>

**Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM**

C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30

Período: 01/05/2021 - 31/05/2021

Folha: 0002

Emissão: 02/06/2021

Hora: 17:17:40

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50123</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>579.802,87D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>579.802,87D</b>
<b>50124</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>5.478,72D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.478,72D</b>
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	5.478,72D	0,00	0,00	5.478,72D
<b>50127</b>	<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a fornecedores</b>	<b>574.324,15D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>574.324,15D</b>
11721	1.1.55.01.002.0001	Innova Rio Engenharia	574.324,15D	0,00	0,00	574.324,15D
<b>50135</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>6.402,27D</b>	<b>0,00</b>	<b>3.394,89</b>	<b>3.007,38D</b>
<b>50136</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>6.402,27D</b>	<b>0,00</b>	<b>3.394,89</b>	<b>3.007,38D</b>
<b>50137</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>6.402,27D</b>	<b>0,00</b>	<b>3.394,89</b>	<b>3.007,38D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	6.014,77D	0,00	3.007,39	3.007,38D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	387,50D	0,00	387,50	0,00
<b>50142</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>1.099.585.656,44D</b>	<b>20.189.978,20</b>	<b>7.976.924,64</b>	<b>1.111.798.710,00D</b>
<b>50155</b>	<b>1.2.10</b>	<b>Contas a receber por alugueis</b>	<b>305.545.635,51D</b>	<b>4.461.068,93</b>	<b>0,00</b>	<b>310.006.704,44D</b>
<b>50156</b>	<b>1.2.10.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>305.545.635,51D</b>	<b>4.461.068,93</b>	<b>0,00</b>	<b>310.006.704,44D</b>
<b>50168</b>	<b>1.2.10.01.040</b>	<b>Arrendamento mercantil financeiro</b>	<b>305.545.635,51D</b>	<b>4.461.068,93</b>	<b>0,00</b>	<b>310.006.704,44D</b>
12373	1.2.10.01.040.0003	Petrobras Distribuidora S/A - PC A - Bapon	4.426.952,95D	5.739,34	0,00	4.432.692,29D
12374	1.2.10.01.040.0004	Petrobras Distribuidora S/A - PC B - Bapon	184.132.214,74D	578.739,85	0,00	184.710.954,59D
12375	1.2.10.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - PC A - Basul	18.283.686,46D	25.947,28	0,00	18.309.633,74D
12376	1.2.10.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - PC B- Basul	414.146.846,33D	1.314.463,00	0,00	415.461.309,33D
12392	1.2.10.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	43.233.945,52C	864.504,37	0,00	42.369.441,15C
12393	1.2.10.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	272.210.119,45C	1.671.675,09	0,00	270.538.444,36C
<b>50190</b>	<b>1.2.30</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>645.973,88D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>645.973,88D</b>
<b>50191</b>	<b>1.2.30.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>645.973,88D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>645.973,88D</b>
<b>50194</b>	<b>1.2.30.01.002</b>	<b>Depositos judiciais</b>	<b>645.973,88D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>645.973,88D</b>
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	89.844,47D	0,00	0,00	89.844,47D
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - Issqn Duque de Caxias	645.973,88D	0,00	0,00	645.973,88D
12829	1.2.30.01.002.0100	Ajustes a valor de realização - deposito judicial - CPMF	89.844,47C	0,00	0,00	89.844,47C
<b>50201</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>793.394.047,05D</b>	<b>15.728.909,27</b>	<b>7.976.924,64</b>	<b>801.146.031,68D</b>
<b>50209</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>793.394.047,05D</b>	<b>15.728.909,27</b>	<b>7.976.924,64</b>	<b>801.146.031,68D</b>
<b>50210</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Imoveis concluidos - Porto Nacional</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Projeto Porto Nacional	319.698.313,00D	0,00	0,00	319.698.313,00D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM  
**C.N.P.J.:** 08.417.532/0001-30  
**Período:** 01/05/2021 - 31/05/2021

**Folha:** 0003  
**Emissão:** 02/06/2021  
**Hora:** 17:17:40

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
13501	1.2.50.10.001.0002	Arrend mercantil - Porto Nacional	319.698.313,00C	0,00	0,00	319.698.313,00C
<b>50215</b>	<b>1.2.50.10.002</b>	<b>Imoveis concluidos - Cruzeiro do Sul</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
13510	1.2.50.10.002.0001	Projeto Cruzeiro do Sul	304.081.449,43D	0,00	0,00	304.081.449,43D
13511	1.2.50.10.002.0002	Arrend mercantil - Cruzeiro do Sul	304.081.449,43C	0,00	0,00	304.081.449,43C
<b>50218</b>	<b>1.2.50.10.003</b>	<b>Imoveis concluidos - Postos de Combustiveis</b>	<b>245.670.305,17D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>245.670.305,17D</b>
13520	1.2.50.10.003.0001	Terrenos	31.020.871,04D	0,00	0,00	31.020.871,04D
13521	1.2.50.10.003.0002	Edificacoes	44.313.392,80D	0,00	0,00	44.313.392,80D
13598	1.2.50.10.003.0100	Ajustes a valor justo	170.336.041,33D	0,00	0,00	170.336.041,33D
<b>50222</b>	<b>1.2.50.10.100</b>	<b>Imoveis em construcao - Expansao Lubrax</b>	<b>547.723.741,88D</b>	<b>15.728.909,27</b>	<b>7.976.924,64</b>	<b>555.475.726,51D</b>
14000	1.2.50.10.100.0001	Benfeitorias - Expansao Lubrax	348.829.458,13D	14.495.167,23	7.399.946,14	355.924.679,22D
14001	1.2.50.10.100.0002	Adto fornecedores - Expansao Lubrax	22.988.588,23D	0,00	0,00	22.988.588,23D
14008	1.2.50.10.100.0008	Variacao Monetaria - Expansao Lubrax	290.176.267,81D	1.233.742,04	0,00	291.410.009,85D
14009	1.2.50.10.100.0009	Receita Financeira - Expansao Lubrax	114.270.572,29C	0,00	576.978,50	114.847.550,79C

## BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50247</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>1.337.645.407,94C</b>	<b>8.287.387,19</b>	<b>16.065.117,41</b>	<b>1.345.423.138,16C</b>
<b>50248</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>552.418.617,32C</b>	<b>8.287.387,19</b>	<b>9.359.444,20</b>	<b>553.490.674,33C</b>
<b>50249</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>466.153,34C</b>	<b>424.153,34</b>	<b>216.387,59</b>	<b>258.387,59C</b>
<b>50250</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>466.153,34C</b>	<b>424.153,34</b>	<b>216.387,59</b>	<b>258.387,59C</b>
<b>50251</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>195.073,29C</b>	<b>195.073,29</b>	<b>196.207,54</b>	<b>196.207,54C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	195.073,29C	195.073,29	196.207,54	196.207,54C
<b>50265</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de servicos de terceiros</b>	<b>271.080,05C</b>	<b>229.080,05</b>	<b>20.180,05</b>	<b>62.180,05C</b>
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	261.400,00C	219.400,00	10.500,00	52.500,00C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	9.680,05C	9.680,05	9.680,05	9.680,05C
<b>50284</b>	<b>2.1.05</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias</b>	<b>463.287,71C</b>	<b>463.287,71</b>	<b>546.978,43</b>	<b>546.978,43C</b>
<b>50285</b>	<b>2.1.05.01</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher</b>	<b>463.287,71C</b>	<b>463.287,71</b>	<b>546.978,43</b>	<b>546.978,43C</b>
<b>50286</b>	<b>2.1.05.01.001</b>	<b>Obrigacoes fiscais a recolher</b>	<b>225.575,15C</b>	<b>225.575,15</b>	<b>264.291,65</b>	<b>264.291,65C</b>
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	225.575,15C	225.575,15	264.291,65	264.291,65C
<b>50290</b>	<b>2.1.05.02.001</b>	<b>Obrigacoes previdenciarias a recolher</b>	<b>237.712,56C</b>	<b>237.712,56</b>	<b>282.686,78</b>	<b>282.686,78C</b>
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	237.712,56C	237.712,56	282.686,78	282.686,78C
<b>50294</b>	<b>2.1.11</b>	<b>Emissao privada de CCI a resgatar</b>	<b>94.020.440,16C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.001.760,58</b>	<b>95.022.200,74C</b>
<b>50295</b>	<b>2.1.11.01</b>	<b>Emissao privada de CCI a resgatar</b>	<b>94.020.440,16C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.001.760,58</b>	<b>95.022.200,74C</b>
<b>50296</b>	<b>2.1.11.01.001</b>	<b>Emissao privada de CCI a resgatar</b>	<b>94.020.440,16C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.001.760,58</b>	<b>95.022.200,74C</b>
20651	2.1.11.01.001.0001	1º emissao de CCI a resgatar - Expansao Lubrax	51.577.243,56C	0,00	596.304,35	52.173.547,91C
20652	2.1.11.01.001.0002	1º emissao de CCI a resgatar - Porto Nacional	42.443.196,60C	0,00	405.456,23	42.848.652,83C
<b>50315</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>441.886.725,96C</b>	<b>0,00</b>	<b>499.096,51</b>	<b>442.385.822,47C</b>
<b>50316</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>441.886.725,96C</b>	<b>0,00</b>	<b>499.096,51</b>	<b>442.385.822,47C</b>
<b>50317</b>	<b>2.1.20.01.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>	<b>441.886.725,96C</b>	<b>0,00</b>	<b>499.096,51</b>	<b>442.385.822,47C</b>
20801	2.1.20.01.001.0001	Rio Bravo Securitizadora S/A	3.666,67C	0,00	0,00	3.666,67C
20802	2.1.20.01.001.0002	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul	45.446.964,78C	0,00	499.096,51	45.946.061,29C
20803	2.1.20.01.001.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Expansao Lubrax	396.436.094,51C	0,00	0,00	396.436.094,51C
<b>50327</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>4.021.214,77C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.021.214,77C</b>
<b>50328</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>4.021.214,77C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.021.214,77C</b>
<b>50329</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>4.021.214,77C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.021.214,77C</b>

**Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM**

C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30

Período: 01/05/2021 - 31/05/2021

Folha: 0005

Emissão: 02/06/2021

Hora: 17:17:40

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	4.021.214,77C	0,00	0,00	4.021.214,77C
<b>50340</b>	<b>2.1.35</b>	<b>Provisoes para pagamentos</b>	<b>11.560.795,38C</b>	<b>7.399.946,14</b>	<b>7.095.221,09</b>	<b>11.256.070,33C</b>
<b>50341</b>	<b>2.1.35.01</b>	<b>Provisoes para pagamentos</b>	<b>11.560.795,38C</b>	<b>7.399.946,14</b>	<b>7.095.221,09</b>	<b>11.256.070,33C</b>
<b>50345</b>	<b>2.1.35.01.002</b>	<b>Provisao para pagamentos a efetuar</b>	<b>11.560.795,38C</b>	<b>7.399.946,14</b>	<b>7.095.221,09</b>	<b>11.256.070,33C</b>
21420	2.1.35.01.002.0001	Custos projeto Expansao Lubrax	10.919.092,42C	7.399.946,14	7.095.221,09	10.614.367,37C
21421	2.1.35.01.002.0002	Innova Rio Engenharia - projeto Expansao Lubrax	641.702,96C	0,00	0,00	641.702,96C
<b>50366</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>496.787.870,41C</b>	<b>0,00</b>	<b>4.999.690,71</b>	<b>501.787.561,12C</b>
<b>50375</b>	<b>2.2.05</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>234.522.423,09C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.363.583,51</b>	<b>236.886.006,60C</b>
<b>50376</b>	<b>2.2.05.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>234.522.423,09C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.363.583,51</b>	<b>236.886.006,60C</b>
<b>50377</b>	<b>2.2.05.01.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>	<b>234.522.423,09C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.363.583,51</b>	<b>236.886.006,60C</b>
22801	2.2.05.01.001.0001	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul	234.522.423,09C	0,00	2.363.583,51	236.886.006,60C
<b>50386</b>	<b>2.2.10</b>	<b>Emissao privada de CCI a resgatar</b>	<b>262.265.447,32C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.636.107,20</b>	<b>264.901.554,52C</b>
<b>50387</b>	<b>2.2.10.01</b>	<b>Emissao privada de CCI a resgatar</b>	<b>262.265.447,32C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.636.107,20</b>	<b>264.901.554,52C</b>
<b>50388</b>	<b>2.2.10.01.001</b>	<b>Emissao privada de CCI a resgatar</b>	<b>262.265.447,32C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.636.107,20</b>	<b>264.901.554,52C</b>
22901	2.2.10.01.001.0001	1º emissao de CCI a resgatar - Expansao Lubrax	55.135.064,47C	0,00	637.437,69	55.772.502,16C
22902	2.2.10.01.001.0002	1º emissao de CCI a resgatar - Porto Nacional	207.130.382,85C	0,00	1.998.669,51	209.129.052,36C
<b>50424</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>288.438.920,21C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.705.982,50</b>	<b>290.144.902,71C</b>
<b>50425</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>46.971,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46.971,00C</b>
<b>50426</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>46.971,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46.971,00C</b>
<b>50427</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>46.971,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46.971,00C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
<b>50447</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>288.391.949,21C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.705.982,50</b>	<b>290.097.931,71C</b>
<b>50448</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>279.647.676,09C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>279.647.676,09C</b>
<b>50449</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>279.647.676,09C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>279.647.676,09C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	128.713.411,43C	0,00	0,00	128.713.411,43C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	19.401.776,67D	0,00	0,00	19.401.776,67D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	170.336.041,33C	0,00	0,00	170.336.041,33C
<b>50453</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>8.744.273,12C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.705.982,50</b>	<b>10.450.255,62C</b>
<b>50454</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>8.744.273,12C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.705.982,50</b>	<b>10.450.255,62C</b>

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM  
**C.N.P.J.:** 08.417.532/0001-30  
**Período:** 01/05/2021 - 31/05/2021

**Folha:** 0006  
**Emissão:** 02/06/2021  
**Hora:** 17:17:40

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	8.744.273,12C	0,00	1.705.982,50	10.450.255,62C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50458</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>7.194.498,63</b>	<b>7.194.498,63</b>	<b>0,00</b>
<b>50459</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>4.786.809,88C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.196.702,47</b>	<b>5.983.512,35C</b>
<b>50460</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>4.786.809,88C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.196.702,47</b>	<b>5.983.512,35C</b>
<b>50461</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>4.786.809,88C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.196.702,47</b>	<b>5.983.512,35C</b>
<b>50462</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>4.786.809,88C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.196.702,47</b>	<b>5.983.512,35C</b>
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - postos de combustiveis	4.786.809,88C	0,00	1.196.702,47	5.983.512,35C
<b>50573</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>3.957.463,24C</b>	<b>5.488.516,13</b>	<b>5.997.796,16</b>	<b>4.466.743,27C</b>
<b>50574</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>35.649.102,16C</b>	<b>0,00</b>	<b>5.997.796,16</b>	<b>41.646.898,32C</b>
<b>50575</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>35.649.102,16C</b>	<b>0,00</b>	<b>5.997.796,16</b>	<b>41.646.898,32C</b>
<b>50583</b>	<b>3.2.01.01.003</b>	<b>Receitas financeiras - arrend mercantil</b>	<b>35.649.102,16C</b>	<b>0,00</b>	<b>5.997.796,16</b>	<b>41.646.898,32C</b>
33123	3.2.01.01.003.0003	Juros ativos - Bapon	4.327.355,24C	0,00	1.213.697,42	5.541.052,66C
33124	3.2.01.01.003.0004	Variacoes monetarias ativas - Bapon	8.961.970,24C	0,00	758.604,37	9.720.574,61C
33125	3.2.01.01.003.0005	Juros ativos - Basul	4.989.749,33C	0,00	2.490.099,18	7.479.848,51C
33126	3.2.01.01.003.0006	Variacoes monetarias ativas - Basul	17.370.027,35C	0,00	1.535.395,19	18.905.422,54C
<b>50602</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>31.691.638,92D</b>	<b>5.488.516,13</b>	<b>0,00</b>	<b>37.180.155,05D</b>
<b>50603</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>999.569,35D</b>	<b>221.710,37</b>	<b>0,00</b>	<b>1.221.279,72D</b>
<b>50604</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>1.345,41D</b>	<b>188,26</b>	<b>0,00</b>	<b>1.533,67D</b>
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	3,61D	0,00	0,00	3,61D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	1.072,70D	188,26	0,00	1.260,96D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	269,10D	0,00	0,00	269,10D
<b>50634</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>788.656,60D</b>	<b>196.207,54</b>	<b>0,00</b>	<b>984.864,14D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	788.656,60D	196.207,54	0,00	984.864,14D
<b>50639</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>20.311,07D</b>	<b>5.090,38</b>	<b>0,00</b>	<b>25.401,45D</b>
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	3.531,52D	895,49	0,00	4.427,01D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	3.200,00D	800,00	0,00	4.000,00D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	12.029,55D	3.007,39	0,00	15.036,94D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	1.550,00D	387,50	0,00	1.937,50D
<b>50648</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>189.256,27D</b>	<b>20.224,19</b>	<b>0,00</b>	<b>209.480,46D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	1.769,17D	44,14	0,00	1.813,31D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	42.000,00D	10.500,00	0,00	52.500,00D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	38.720,20D	9.680,05	0,00	48.400,25D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	106.766,90D	0,00	0,00	106.766,90D
<b>50675</b>	<b>3.2.10.03</b>	<b>Despesas financeiras</b>	<b>30.692.069,57D</b>	<b>5.266.805,76</b>	<b>0,00</b>	<b>35.958.875,33D</b>
<b>50683</b>	<b>3.2.10.03.002</b>	<b>Despesas financeiras - cci a resgatar</b>	<b>16.394.419,65D</b>	<b>2.404.125,74</b>	<b>0,00</b>	<b>18.798.545,39D</b>
35623	3.2.10.03.002.0004	Variacoes monetarias passivas - Bapon	16.394.419,65D	2.404.125,74	0,00	18.798.545,39D
<b>50693</b>	<b>3.2.10.03.004</b>	<b>Despesas financeiras - adiant. de alugueis</b>	<b>14.297.649,92D</b>	<b>2.862.680,02</b>	<b>0,00</b>	<b>17.160.329,94D</b>
35643	3.2.10.03.004.0004	Variacoes monetarias passivas - Basul	14.297.649,92D	2.862.680,02	0,00	17.160.329,94D
<b>50698</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>8.744.273,12D</b>	<b>1.705.982,50</b>	<b>0,00</b>	<b>10.450.255,62D</b>
<b>50699</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>8.744.273,12D</b>	<b>1.705.982,50</b>	<b>0,00</b>	<b>10.450.255,62D</b>
<b>50700</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>8.744.273,12D</b>	<b>1.705.982,50</b>	<b>0,00</b>	<b>10.450.255,62D</b>
<b>50701</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>8.744.273,12D</b>	<b>1.705.982,50</b>	<b>0,00</b>	<b>10.450.255,62D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	8.744.273,12D	1.705.982,50	0,00	10.450.255,62D