

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>1</b>	<b>Ativo</b>		<b>122.630.897,77D</b>	<b>6.576.564,30</b>	<b>6.532.200,97</b>	<b>122.675.261,10D</b>
<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>3.363.294,19D</b>	<b>6.576.450,69</b>	<b>6.532.200,97</b>	<b>3.407.543,91D</b>
<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>		<b>1.304.635,95D</b>	<b>3.684.486,43</b>	<b>3.679.842,80</b>	<b>1.309.279,58D</b>
<b>1.1.01.02</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>3.952,82D</b>	<b>2.440.493,36</b>	<b>2.438.293,69</b>	<b>6.152,49D</b>
<b>1.1.01.02.001</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>3.952,82D</b>	<b>2.440.493,36</b>	<b>2.438.293,69</b>	<b>6.152,49D</b>
1.1.01.02.001.0002	Bco Itau S/A - Cta 61531-7	10052	3.952,82D	2.440.493,36	2.438.293,69	6.152,49D
<b>1.1.01.03</b>	<b>Aplicações financeiras</b>		<b>1.300.683,13D</b>	<b>1.243.993,07</b>	<b>1.241.549,11</b>	<b>1.303.127,09D</b>
<b>1.1.01.03.001</b>	<b>Aplicação de liquidez imediata</b>		<b>1.300.683,13D</b>	<b>1.243.993,07</b>	<b>1.241.549,11</b>	<b>1.303.127,09D</b>
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	172.784,97D	1.899,79	0,00	174.684,76D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ Bradesco - RB Cred Priv FI Ref	10302	1.127.898,16D	1.242.093,28	1.241.549,11	1.128.442,33D
<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de clientes</b>		<b>1.522.674,18D</b>	<b>1.457.598,18</b>	<b>1.445.433,67</b>	<b>1.534.838,69D</b>
<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis e direitos de uso a receber</b>		<b>1.522.674,18D</b>	<b>1.457.598,18</b>	<b>1.445.433,67</b>	<b>1.534.838,69D</b>
<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>		<b>1.522.674,18D</b>	<b>1.457.598,18</b>	<b>1.445.433,67</b>	<b>1.534.838,69D</b>
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11300	1.441.473,67D	1.441.473,67	1.441.473,67	1.441.473,67D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	61.400,51D	16.124,51	0,00	77.525,02D
1.1.35.01.001.0004	Conf de Divida - Aluguel	11330	19.800,00D	0,00	3.960,00	15.840,00D
<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>1.549,11</b>	<b>1.549,11</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>1.549,11</b>	<b>1.549,11</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>1.549,11</b>	<b>1.549,11</b>	<b>0,00</b>
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	1.549,11	1.549,11	0,00
<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>535.984,06D</b>	<b>1.432.816,97</b>	<b>1.405.375,39</b>	<b>563.425,64D</b>
<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>535.984,06D</b>	<b>1.432.816,97</b>	<b>1.405.375,39</b>	<b>563.425,64D</b>
<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>535.824,00D</b>	<b>1.432.816,97</b>	<b>1.405.375,39</b>	<b>563.265,58D</b>
1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber- Cond CTI	11721	535.824,00D	1.432.816,97	1.405.375,39	563.265,58D
<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a Fornecedores</b>		<b>160,06D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160,06D</b>
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	160,06D	0,00	0,00	160,06D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2	<b>Não Circulante</b>		119.267.603,58D	113,61	0,00	119.267.717,19D
1.2.01	<b>Realizável a longo prazo</b>		17.603,58D	113,61	0,00	17.717,19D
1.2.01.50	<b>Outros valores a receber</b>		17.603,58D	113,61	0,00	17.717,19D
1.2.01.50.002	<b>Depósitos judiciais</b>		17.603,58D	113,61	0,00	17.717,19D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	17.603,58D	113,61	0,00	17.717,19D
1.2.05	<b>Investimentos</b>		119.250.000,00D	0,00	0,00	119.250.000,00D
1.2.05.10	<b>Propriedade para investimentos</b>		119.250.000,00D	0,00	0,00	119.250.000,00D
1.2.05.10.001	<b>Prédios concluídos</b>		119.250.000,00D	0,00	0,00	119.250.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	35.659.353,47D	0,00	0,00	35.659.353,47D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	83.590.646,53D	0,00	0,00	83.590.646,53D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>		<b>122.630.897,77C</b>	<b>2.462.903,30</b>	<b>2.507.266,63</b>	<b>122.675.261,10C</b>
<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>1.204.844,49C</b>	<b>1.205.635,37</b>	<b>1.281.453,78</b>	<b>1.280.662,90C</b>
<b>2.1.01</b>	<b>Curto Prazo</b>		<b>1.204.844,49C</b>	<b>1.205.635,37</b>	<b>1.281.453,78</b>	<b>1.280.662,90C</b>
<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores</b>		<b>24.185,85C</b>	<b>24.185,85</b>	<b>24.185,85</b>	<b>24.185,85C</b>
<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administração a pagar</b>		<b>24.185,85C</b>	<b>24.185,85</b>	<b>24.185,85</b>	<b>24.185,85C</b>
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	21.767,06C	21.767,06	21.767,06	21.767,06C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	2.418,79C	2.418,79	2.418,79	2.418,79C
<b>2.1.01.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>1.180.658,64C</b>	<b>1.181.449,52</b>	<b>1.257.267,93</b>	<b>1.256.477,05C</b>
<b>2.1.01.30.001</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>1.180.658,64C</b>	<b>1.181.449,52</b>	<b>1.257.267,93</b>	<b>1.256.477,05C</b>
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	1.062.381,01C	1.062.381,01	1.128.740,40	1.128.740,40C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20903	0,93C	0,00	0,00	0,93C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20905	118.276,70C	119.068,51	128.527,53	127.735,72C
<b>2.5</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>121.426.053,28C</b>	<b>1.257.267,93</b>	<b>1.225.812,85</b>	<b>121.394.598,20C</b>
<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>		<b>35.451.407,32C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.451.407,32C</b>
<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>41.495.712,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.495.712,64C</b>
<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>41.495.712,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.495.712,64C</b>
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>
<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>		<b>85.974.645,96C</b>	<b>1.257.267,93</b>	<b>1.225.812,85</b>	<b>85.943.190,88C</b>
<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>85.657.354,18C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>85.657.354,18C</b>
<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>85.657.354,18C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>85.657.354,18C</b>
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	58.384.699,19C	0,00	0,00	58.384.699,19C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	56.317.991,54D	0,00	0,00	56.317.991,54D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	83.590.646,53C	0,00	0,00	83.590.646,53C

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>317.291,78C</b>	<b>1.257.267,93</b>	<b>1.225.812,85</b>	<b>285.836,70C</b>
<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>317.291,78C</b>	<b>1.257.267,93</b>	<b>1.225.812,85</b>	<b>285.836,70C</b>
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	6.001.191,32C	0,00	1.225.812,85	7.227.004,17C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	5.683.899,54D	1.257.267,93	0,00	6.941.167,47D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3</b>	<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>1.459.581,52</b>	<b>1.459.581,52</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>		<b>6.117.087,14C</b>	<b>205.375,39</b>	<b>1.441.886,86</b>	<b>7.353.598,61C</b>
<b>3.1.01</b>	<b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b>		<b>6.117.087,14C</b>	<b>205.375,39</b>	<b>1.441.886,86</b>	<b>7.353.598,61C</b>
<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b>		<b>7.210.525,55C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.441.473,67</b>	<b>8.651.999,22C</b>
<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>		<b>7.210.525,55C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.441.473,67</b>	<b>8.651.999,22C</b>
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	7.211.553,89C	0,00	1.441.473,67	8.653.027,56C
3.1.01.01.001.0050	(-) Alugueis cancelados	30050	1.028,34D	0,00	0,00	1.028,34D
<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>		<b>164.531,11D</b>	<b>27.875,71</b>	<b>0,00</b>	<b>192.406,82D</b>
<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>		<b>164.531,11D</b>	<b>27.875,71</b>	<b>0,00</b>	<b>192.406,82D</b>
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	164.531,11D	27.875,71	0,00	192.406,82D
<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>928.907,30D</b>	<b>177.499,68</b>	<b>413,19</b>	<b>1.105.993,79D</b>
<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investim</b>		<b>3.081,02C</b>	<b>0,00</b>	<b>413,19</b>	<b>3.494,21C</b>
3.1.01.15.001.0001	Juros/multas recebidos	30600	3.081,02C	0,00	413,19	3.494,21C
<b>3.1.01.15.002</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investim</b>		<b>931.988,32D</b>	<b>177.499,68</b>	<b>0,00</b>	<b>1.109.488,00D</b>
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	644.918,93D	131.441,19	0,00	776.360,12D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	123.714,29D	25.531,66	0,00	149.245,95D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas administrativas	30714	163.355,10D	20.526,83	0,00	183.881,93D
<b>3.2</b>	<b>Resultado líquido de outras atividades</b>		<b>115.895,82D</b>	<b>28.393,28</b>	<b>17.694,66</b>	<b>126.594,44D</b>
<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>		<b>83.427,87C</b>	<b>0,00</b>	<b>17.201,30</b>	<b>100.629,17C</b>
<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>		<b>83.427,87C</b>	<b>0,00</b>	<b>17.201,30</b>	<b>100.629,17C</b>
<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicação financeira</b>		<b>82.786,41C</b>	<b>0,00</b>	<b>17.087,69</b>	<b>99.874,10C</b>
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	82.786,41C	0,00	17.087,69	99.874,10C
<b>3.2.01.01.002</b>	<b>Receitas financeiras comerciais</b>		<b>641,46C</b>	<b>0,00</b>	<b>113,61</b>	<b>755,07C</b>
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	641,46C	0,00	113,61	755,07C
<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>199.323,69D</b>	<b>28.393,28</b>	<b>493,36</b>	<b>227.223,61D</b>

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>		<b>199.323,69D</b>	<b>28.393,28</b>	<b>493,36</b>	<b>227.223,61D</b>
<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>		<b>463,14D</b>	<b>146,06</b>	<b>0,00</b>	<b>609,20D</b>
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	80,00D	0,00	0,00	80,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	12,00D	0,00	0,00	12,00D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	283,57D	55,84	0,00	339,41D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	87,57D	90,22	0,00	177,79D
<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administração</b>		<b>120.929,25D</b>	<b>24.185,85</b>	<b>0,00</b>	<b>145.115,10D</b>
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	108.835,30D	21.767,06	0,00	130.602,36D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	12.093,95D	2.418,79	0,00	14.512,74D
<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com serviços de terceiros</b>		<b>69.005,81D</b>	<b>3.304,07</b>	<b>493,36</b>	<b>71.816,52D</b>
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	3.957,32D	883,58	0,00	4.840,90D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	28.491,46D	0,00	0,00	28.491,46D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	14.243,97D	2.420,49	493,36	16.171,10D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	13.799,42D	0,00	0,00	13.799,42D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011	Taxa ANBIMA	35210	568,85D	0,00	0,00	568,85D
<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributárias</b>		<b>8.925,49D</b>	<b>757,30</b>	<b>0,00</b>	<b>9.682,79D</b>
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	8.925,49D	757,30	0,00	9.682,79D
<b>3.9</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>6.001.191,32D</b>	<b>1.225.812,85</b>	<b>0,00</b>	<b>7.227.004,17D</b>
<b>3.9.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>6.001.191,32D</b>	<b>1.225.812,85</b>	<b>0,00</b>	<b>7.227.004,17D</b>
<b>3.9.09.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>6.001.191,32D</b>	<b>1.225.812,85</b>	<b>0,00</b>	<b>7.227.004,17D</b>
<b>3.9.09.09.009</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>6.001.191,32D</b>	<b>1.225.812,85</b>	<b>0,00</b>	<b>7.227.004,17D</b>
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	6.001.191,32D	1.225.812,85	0,00	7.227.004,17D