

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>1</b>	<b>Ativo</b>		<b>124.251.355,54D</b>	<b>6.764.801,44</b>	<b>6.667.271,67</b>	<b>124.348.885,31D</b>
<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>4.232.523,87D</b>	<b>6.764.801,44</b>	<b>6.648.440,00</b>	<b>4.348.885,31D</b>
<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>		<b>1.235.427,66D</b>	<b>3.723.155,96</b>	<b>3.718.518,39</b>	<b>1.240.065,23D</b>
<b>1.1.01.02</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>3.363,47D</b>	<b>2.478.500,00</b>	<b>2.476.208,83</b>	<b>5.654,64D</b>
<b>1.1.01.02.001</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>3.363,47D</b>	<b>2.478.500,00</b>	<b>2.476.208,83</b>	<b>5.654,64D</b>
1.1.01.02.001.0002	Bco Itau S/A - Cta 61531-7	10052	3.363,47D	2.478.500,00	2.476.208,83	5.654,64D
<b>1.1.01.03</b>	<b>Aplicações financeiras</b>		<b>1.232.064,19D</b>	<b>1.244.655,96</b>	<b>1.242.309,56</b>	<b>1.234.410,59D</b>
<b>1.1.01.03.001</b>	<b>Aplicação de liquidez imediata</b>		<b>1.232.064,19D</b>	<b>1.244.655,96</b>	<b>1.242.309,56</b>	<b>1.234.410,59D</b>
1.1.01.03.001.0003	Aplic Fin-Itau Soberano RF Simples	10303	1.232.064,19D	1.244.655,96	1.242.309,56	1.234.410,59D
<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de clientes</b>		<b>1.680.324,56D</b>	<b>1.507.322,37</b>	<b>1.523.370,39</b>	<b>1.664.276,54D</b>
<b>1.1.35.01</b>	<b>Aluguéis e direitos de uso a receber</b>		<b>1.680.324,56D</b>	<b>1.507.322,37</b>	<b>1.523.370,39</b>	<b>1.664.276,54D</b>
<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Aluguéis a receber</b>		<b>1.680.324,56D</b>	<b>1.507.322,37</b>	<b>1.523.370,39</b>	<b>1.664.276,54D</b>
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	1.518.731,45D	1.507.322,37	1.518.731,45	1.507.322,37D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	76.125,07D	0,00	0,00	76.125,07D
1.1.35.01.001.0004	Conf de Divida - Aluguel	11330	85.468,04D	0,00	4.638,94	80.829,10D
<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>1.309,56</b>	<b>1.309,56</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>1.309,56</b>	<b>1.309,56</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>1.309,56</b>	<b>1.309,56</b>	<b>0,00</b>
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	1.309,56	1.309,56	0,00
<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>1.316.771,65D</b>	<b>1.533.013,55</b>	<b>1.405.241,66</b>	<b>1.444.543,54D</b>
<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>1.316.771,65D</b>	<b>1.533.013,55</b>	<b>1.405.241,66</b>	<b>1.444.543,54D</b>
<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>1.316.611,59D</b>	<b>1.533.013,55</b>	<b>1.405.241,66</b>	<b>1.444.383,48D</b>
1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber- Cond CTI	11721	1.316.611,59D	1.533.013,55	1.405.241,66	1.444.383,48D
<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a Fornecedores</b>		<b>160,06D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160,06D</b>
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	160,06D	0,00	0,00	160,06D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2	<b>Não Circulante</b>		120.018.831,67D	0,00	18.831,67	120.000.000,00D
1.2.01	<b>Realizável a longo prazo</b>		18.831,67D	0,00	18.831,67	0,00
1.2.01.50	<b>Outros valores a receber</b>		18.831,67D	0,00	18.831,67	0,00
1.2.01.50.002	<b>Depósitos judiciais</b>		18.831,67D	0,00	18.831,67	0,00
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	18.831,67D	0,00	0,00	18.831,67D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial CPMF	12899	0,00	0,00	18.831,67	18.831,67C
1.2.05	<b>Investimentos</b>		120.000.000,00D	0,00	0,00	120.000.000,00D
1.2.05.10	<b>Propriedade para investimentos</b>		120.000.000,00D	0,00	0,00	120.000.000,00D
1.2.05.10.001	<b>Prédios concluídos</b>		120.000.000,00D	0,00	0,00	120.000.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	35.659.353,47D	0,00	0,00	35.659.353,47D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	84.340.646,53D	0,00	0,00	84.340.646,53D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>		<b>124.251.355,54C</b>	<b>2.456.469,39</b>	<b>2.553.999,16</b>	<b>124.348.885,31C</b>
<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>1.240.631,74C</b>	<b>1.241.473,54</b>	<b>1.242.188,20</b>	<b>1.241.346,40C</b>
<b>2.1.01</b>	<b>Curto Prazo</b>		<b>1.240.631,74C</b>	<b>1.241.473,54</b>	<b>1.242.188,20</b>	<b>1.241.346,40C</b>
<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores</b>		<b>27.170,87C</b>	<b>27.344,80</b>	<b>27.192,25</b>	<b>27.018,32C</b>
<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administração a pagar</b>		<b>27.170,87C</b>	<b>27.344,80</b>	<b>27.192,25</b>	<b>27.018,32C</b>
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	21.310,60C	21.310,60	21.166,59	21.166,59C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	2.418,79C	2.592,72	2.418,79	2.244,86C
2.1.01.01.001.0005	Itaú Unibanco S/A	20105	3.441,48C	3.441,48	3.606,87	3.606,87C
<b>2.1.01.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>1.213.460,87C</b>	<b>1.214.128,74</b>	<b>1.214.995,95</b>	<b>1.214.328,08C</b>
<b>2.1.01.30.001</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>1.213.460,87C</b>	<b>1.214.128,74</b>	<b>1.214.995,95</b>	<b>1.214.328,08C</b>
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	1.090.763,91C	1.090.763,91	1.090.764,01	1.090.764,01C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20903	1,75C	0,12	0,10	1,73C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20905	122.695,21C	123.364,71	124.231,84	123.562,34C
<b>2.5</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>123.010.723,80C</b>	<b>1.214.995,85</b>	<b>1.311.810,96</b>	<b>123.107.538,91C</b>
<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>		<b>35.451.407,32C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.451.407,32C</b>
<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>41.495.712,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.495.712,64C</b>
<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>41.495.712,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.495.712,64C</b>
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>
<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>		<b>87.559.316,48C</b>	<b>1.214.995,85</b>	<b>1.311.810,96</b>	<b>87.656.131,59C</b>
<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>86.868.387,82C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86.868.387,82C</b>
<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>86.868.387,82C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86.868.387,82C</b>
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	72.926.041,83C	0,00	0,00	72.926.041,83C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	70.398.300,54D	0,00	0,00	70.398.300,54D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	84.340.646,53C	0,00	0,00	84.340.646,53C
<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>690.928,66C</b>	<b>1.214.995,85</b>	<b>1.311.810,96</b>	<b>787.743,77C</b>
<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>690.928,66C</b>	<b>1.214.995,85</b>	<b>1.311.810,96</b>	<b>787.743,77C</b>
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	6.760.908,53C	0,00	1.311.810,96	8.072.719,49C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	6.069.979,87D	1.214.995,85	0,00	7.284.975,72D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3</b>	<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>1.526.621,50</b>	<b>1.526.621,50</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>		<b>6.888.082,00C</b>	<b>167.741,66</b>	<b>1.511.429,16</b>	<b>8.231.769,50C</b>
<b>3.1.01</b>	<b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b>		<b>6.888.082,00C</b>	<b>167.741,66</b>	<b>1.511.429,16</b>	<b>8.231.769,50C</b>
<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b>		<b>7.704.454,80C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.507.322,37</b>	<b>9.211.777,17C</b>
<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>		<b>7.704.454,80C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.507.322,37</b>	<b>9.211.777,17C</b>
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	7.621.119,06C	0,00	1.507.322,37	9.128.441,43C
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - outros	30001	83.335,74C	0,00	0,00	83.335,74C
<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>816.372,80D</b>	<b>167.741,66</b>	<b>4.106,79</b>	<b>980.007,67D</b>
<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investim</b>		<b>8.025,30C</b>	<b>0,00</b>	<b>4.106,79</b>	<b>12.132,09C</b>
3.1.01.15.001.0001	Juros/multas recebidos	30600	8.025,30C	0,00	4.106,79	12.132,09C
<b>3.1.01.15.002</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investim</b>		<b>824.398,10D</b>	<b>167.741,66</b>	<b>0,00</b>	<b>992.139,76D</b>
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	494.560,80D	117.461,19	0,00	612.021,99D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	141.351,33D	30.247,89	0,00	171.599,22D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas administrativas	30714	188.485,97D	20.032,58	0,00	208.518,55D
<b>3.2</b>	<b>Resultado líquido de outras atividades</b>		<b>127.173,47D</b>	<b>47.068,88</b>	<b>15.192,34</b>	<b>159.050,01D</b>
<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>		<b>77.102,58C</b>	<b>0,00</b>	<b>15.192,33</b>	<b>92.294,91C</b>
<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>		<b>77.102,58C</b>	<b>0,00</b>	<b>15.192,33</b>	<b>92.294,91C</b>
<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicação financeira</b>		<b>76.529,67C</b>	<b>0,00</b>	<b>15.192,33</b>	<b>91.722,00C</b>
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	76.529,67C	0,00	15.192,33	91.722,00C
<b>3.2.01.01.002</b>	<b>Receitas financeiras comerciais</b>		<b>572,91C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>572,91C</b>
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	572,91C	0,00	0,00	572,91C
<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>204.276,05D</b>	<b>47.068,88</b>	<b>0,01</b>	<b>251.344,92D</b>
<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>		<b>204.276,05D</b>	<b>47.068,88</b>	<b>0,01</b>	<b>251.344,92D</b>
<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>		<b>3.639,82D</b>	<b>404,90</b>	<b>0,01</b>	<b>4.044,71D</b>
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	3.103,87D	0,00	0,01	3.103,86D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	320,70D	64,50	0,00	385,20D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	185,25D	340,40	0,00	525,65D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encadernações	35015	30,00D	0,00	0,00	30,00D
<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administração</b>		<b>119.798,69D</b>	<b>23.585,38</b>	<b>0,00</b>	<b>143.384,07D</b>
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	107.009,02D	21.166,59	0,00	128.175,61D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	12.789,67D	2.418,79	0,00	15.208,46D
<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com serviços de terceiros</b>		<b>74.361,77D</b>	<b>3.606,87</b>	<b>0,00</b>	<b>77.968,64D</b>
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	4.828,93D	0,00	0,00	4.828,93D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	32.111,65D	0,00	0,00	32.111,65D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	16.390,66D	3.606,87	0,00	19.997,53D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	12.269,57D	0,00	0,00	12.269,57D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	8.760,96D	0,00	0,00	8.760,96D
<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributárias</b>		<b>6.475,77D</b>	<b>19.471,73</b>	<b>0,00</b>	<b>25.947,50D</b>
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	6.475,77D	640,06	0,00	7.115,83D
3.2.10.01.015.0006	Provisão p/perda c/dep judicial CPMF	35305	0,00	18.831,67	0,00	18.831,67D
<b>3.9</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>6.760.908,53D</b>	<b>1.311.810,96</b>	<b>0,00</b>	<b>8.072.719,49D</b>
<b>3.9.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>6.760.908,53D</b>	<b>1.311.810,96</b>	<b>0,00</b>	<b>8.072.719,49D</b>
<b>3.9.09.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>6.760.908,53D</b>	<b>1.311.810,96</b>	<b>0,00</b>	<b>8.072.719,49D</b>
<b>3.9.09.09.009</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>6.760.908,53D</b>	<b>1.311.810,96</b>	<b>0,00</b>	<b>8.072.719,49D</b>
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	6.760.908,53D	1.311.810,96	0,00	8.072.719,49D