

Empresa: FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
 C.N.P.J.: 01.601.918/0001-59
 Período: 01/06/2020 - 30/06/2020

Folha: 0001
 Número livro: 0001
 Emissão: 06/07/2020
 Hora: 18:17:32

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	86.306.833,89D	17.201.667,46	17.821.422,43	85.687.078,92D
50001	1.1	Circulante	4.997.083,89D	16.371.387,46	17.821.422,43	3.547.048,92D
50002	1.1.01	Disponibilidades	4.539.062,87D	15.910.211,05	17.345.445,63	3.103.828,29D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	4.539.062,87D	15.910.211,05	17.345.445,63	3.103.828,29D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	583,58D	15.421.747,31	15.421.130,49	1.200,40D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau - Cta 84212-5	0,00	4.560.847,68	4.560.847,68	0,00
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau - Cta 84213-3	0,00	6.507.347,68	6.507.347,68	0,00
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau - Cta 25000-8	583,58D	4.353.551,95	4.352.935,13	1.200,40D
50012	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	4.538.479,29D	488.463,74	1.924.315,14	3.102.627,89D
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplic Fin-Itau Soberano RF Simples	942.575,35D	482.432,33	0,00	1.425.007,68D
10302	1.1.01.01.003.0002	Aplic Fin-Itau Top RF Ref DI Ficfi	3.595.903,94D	6.031,41	1.924.315,14	1.677.620,21D
50056	1.1.35	Contas a receber de alugueis	439.026,83D	458.200,27	458.200,27	439.026,83D
50057	1.1.35.01	Alugueis a receber	439.026,83D	458.200,27	458.200,27	439.026,83D
50058	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	439.026,83D	458.200,27	458.200,27	439.026,83D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	439.026,83D	458.200,27	458.200,27	439.026,83D
50107	1.1.50	Impostos a compensar	13.125,97D	2.315,14	15.441,11	0,00
50108	1.1.50.01	Impostos a compensar	13.125,97D	2.315,14	15.441,11	0,00
50109	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	13.125,97D	2.315,14	15.441,11	0,00
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	13.125,97D	2.315,14	15.441,11	0,00
50111	1.1.55	Outros valores a receber	3.863,30D	0,00	0,00	3.863,30D
50112	1.1.55.01	Outros valores a receber	3.863,30D	0,00	0,00	3.863,30D
50113	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	3.863,30D	0,00	0,00	3.863,30D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	3.863,30D	0,00	0,00	3.863,30D
50123	1.1.60	Valores a apropriar	2.004,92D	661,00	2.335,42	330,50D
50124	1.1.60.01	Valores a apropriar	2.004,92D	661,00	2.335,42	330,50D
50125	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	2.004,92D	661,00	2.335,42	330,50D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	2.004,92D	0,00	2.004,92	0,00
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	661,00	330,50	330,50D
50130	1.2	Nao circulante	81.309.750,00D	830.280,00	0,00	82.140.030,00D
50182	1.2.50	Investimentos	81.309.750,00D	830.280,00	0,00	82.140.030,00D

Empresa: FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
C.N.P.J.: 01.601.918/0001-59
Período: 01/06/2020 - 30/06/2020

Folha: 0002
Número livro: 0001
Emissão: 06/07/2020
Hora: 18:17:32

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50183	1.2.50.01	Participacoes societarias	5.799.750,00D	830.280,00	0,00	6.630.030,00D
50184	1.2.50.01.001	Quotas de fundos de investimentos	5.799.750,00D	830.280,00	0,00	6.630.030,00D
12900	1.2.50.01.001.0001	FII SDI Rio Bravo Renda Logistica	5.799.750,00D	830.280,00	0,00	6.630.030,00D
50190	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	75.510.000,00D	0,00	0,00	75.510.000,00D
50191	1.2.50.10.001	Predios concluidos	75.510.000,00D	0,00	0,00	75.510.000,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificacoes	15.944.428,92D	0,00	0,00	15.944.428,92D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	59.565.571,08D	0,00	0,00	59.565.571,08D

Empresa: FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
 C.N.P.J.: 01.601.918/0001-59
 Período: 01/06/2020 - 30/06/2020

Folha: 0003
 Número livro: 0001
 Emissão: 06/07/2020
 Hora: 18:17:32

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50220	2	Passivo	86.306.833,89C	4.399.960,50	3.780.205,53	85.687.078,92C
50221	2.1	Circulante	1.900.857,26C	1.899.960,50	2.538.663,83	2.539.560,59C
50222	2.1.01	Fornecedores	37.329,00C	37.329,00	37.329,00	37.329,00C
50223	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	37.329,00C	37.329,00	37.329,00	37.329,00C
50224	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	34.220,34C	34.220,34	34.220,34	34.220,34C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	34.220,34C	34.220,34	34.220,34	34.220,34C
50238	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	3.108,66C	3.108,66	3.108,66	3.108,66C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	3.108,66C	3.108,66	3.108,66	3.108,66C
50257	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	0,00	1.334,83	1.334,83	0,00
50258	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	0,00	1.334,83	1.334,83	0,00
50264	2.1.05.02.001	Obrigacoes previdenciarias a recolher	0,00	1.334,83	1.334,83	0,00
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	0,00	1.334,83	1.334,83	0,00
50288	2.1.20	Adiantamentos de clientes	3.078,32C	10,32	0,00	3.068,00C
50289	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	3.078,32C	10,32	0,00	3.068,00C
50290	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	3.078,32C	10,32	0,00	3.068,00C
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	3.078,32C	10,32	0,00	3.068,00C
50303	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	1.860.449,94C	1.861.286,35	2.500.000,00	2.499.163,59C
50304	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	1.860.449,94C	1.861.286,35	2.500.000,00	2.499.163,59C
50305	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	1.860.449,94C	1.861.286,35	2.500.000,00	2.499.163,59C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	1.860.449,94C	1.860.449,94	2.472.916,00	2.472.916,00C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	0,00	836,41	27.084,00	26.247,59C
50396	2.5	Patrimonio liquido	84.405.976,63C	2.500.000,00	1.241.541,70	83.147.518,33C
50397	2.5.01	Cotas integralizadas	21.218.138,79C	0,00	0,00	21.218.138,79C
50398	2.5.01.01	Cotas subscritas	50.000.000,00C	0,00	0,00	50.000.000,00C
50399	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	50.000.000,00C	0,00	0,00	50.000.000,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	50.000.000,00C	0,00	0,00	50.000.000,00C
50408	2.5.01.50	(-) Reducao do patrimonio liquido	28.781.861,21D	0,00	0,00	28.781.861,21D
50409	2.5.01.50.001	(-) Reducao do patrimonio liquido	28.781.861,21D	0,00	0,00	28.781.861,21D
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	28.781.861,21D	0,00	0,00	28.781.861,21D

Empresa: FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
C.N.P.J.: 01.601.918/0001-59
Período: 01/06/2020 - 30/06/2020

Folha: 0004
Número livro: 0001
Emissão: 06/07/2020
Hora: 18:17:32

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50419	2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado	63.187.837,84C	2.500.000,00	1.241.541,70	61.929.379,54C
50420	2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	63.994.593,65C	0,00	0,00	63.994.593,65C
50421	2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	63.994.593,65C	0,00	0,00	63.994.593,65C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	113.832.974,54C	0,00	0,00	113.832.974,54C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	109.403.951,97D	0,00	0,00	109.403.951,97D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	59.565.571,08C	0,00	0,00	59.565.571,08C
50425	2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercicio	806.755,81D	2.500.000,00	1.241.541,70	2.065.214,11D
50426	2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercicio	806.755,81D	2.500.000,00	1.241.541,70	2.065.214,11D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	806.755,81D	0,00	1.241.541,70	434.785,89C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	0,00	2.500.000,00	0,00	2.500.000,00D

Empresa: FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
 C.N.P.J.: 01.601.918/0001-59
 Período: 01/06/2020 - 30/06/2020

Folha: 0005
 Número livro: 0001
 Emissão: 06/07/2020
 Hora: 18:17:32

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50430	3	Resultado do periodo	0,00	1.323.915,36	1.323.915,36	0,00
50431	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	734.401,86D	23.824,81	1.288.480,27	530.253,60C
50432	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	2.580.613,14C	23.824,81	458.200,27	3.014.988,60C
50433	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	2.729.385,45C	0,00	458.200,27	3.187.585,72C
50434	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	2.729.385,45C	0,00	458.200,27	3.187.585,72C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	2.729.385,45C	0,00	458.200,27	3.187.585,72C
50450	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	0,00	2.500,00	0,00	2.500,00D
50451	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	0,00	2.500,00	0,00	2.500,00D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	0,00	2.500,00	0,00	2.500,00D
50470	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	148.772,31D	21.324,81	0,00	170.097,12D
50471	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	148.772,31D	21.324,81	0,00	170.097,12D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	52.059,04D	0,00	0,00	52.059,04D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	36.039,12D	9.189,98	0,00	45.229,10D
30343	3.1.01.20.001.0019	Servico de vigilancia	60.674,15D	12.134,83	0,00	72.808,98D
50532	3.1.10	Resultado liquido de ativos financeiros de naturez	3.315.015,00D	0,00	830.280,00	2.484.735,00D
50533	3.1.10.01	Resultado liquido de ativos financeiros de naturez	3.315.015,00D	0,00	830.280,00	2.484.735,00D
50534	3.1.10.01.001	Receita de ativos financeiros de natureza imobilia	3.315.015,00D	0,00	830.280,00	2.484.735,00D
32002	3.1.10.01.001.0003	Ajuste a valor justo/mercado	3.315.015,00D	0,00	830.280,00	2.484.735,00D
50544	3.2	Resultado liquido de outras atividades	72.353,95D	58.548,85	35.435,09	95.467,71D
50545	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	195.442,10C	0,00	34.825,74	230.267,84C
50546	3.2.01.01	Receitas financeiras	195.442,10C	0,00	34.825,74	230.267,84C
50547	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	195.442,10C	0,00	34.825,74	230.267,84C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	40.985,60C	0,00	7.963,74	48.949,34C
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios	154.456,50C	0,00	26.862,00	181.318,50C
50566	3.2.10	Outras receitas/despesas	267.796,05D	58.548,85	609,35	325.735,55D
50567	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	267.796,05D	58.548,85	609,35	325.735,55D
50568	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	8.862,53D	1.003,90	609,35	9.257,08D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	103,25D	0,00	0,00	103,25D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	1.105,41D	228,67	0,03	1.334,05D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	7.653,87D	165,91	609,32	7.210,46D

Empresa: FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
C.N.P.J.: 01.601.918/0001-59
Período: 01/06/2020 - 30/06/2020

Folha: 0006
Número livro: 0001
Emissão: 06/07/2020
Hora: 18:17:32

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	0,00	609,32	0,00	609,32D
50598	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	171.101,70D	34.220,34	0,00	205.322,04D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	171.101,70D	34.220,34	0,00	205.322,04D
50603	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	27.232,38D	5.521,20	0,00	32.753,58D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	4.436,69D	3.185,78	0,00	7.622,47D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	11.449,05D	0,00	0,00	11.449,05D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	10.024,64D	2.004,92	0,00	12.029,56D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	1.322,00D	330,50	0,00	1.652,50D
50614	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	60.599,44D	3.198,71	0,00	63.798,15D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	24.971,76D	90,05	0,00	25.061,81D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	15.393,58D	0,00	0,00	15.393,58D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	17.984,10D	3.108,66	0,00	21.092,76D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	2.250,00D	0,00	0,00	2.250,00D
50623	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	0,00	14.604,70	0,00	14.604,70D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	0,00	14.604,70	0,00	14.604,70D
50649	3.9	Resultado liquido do periodo	806.755,81C	1.241.541,70	0,00	434.785,89D
50650	3.9.09	Resultado liquido do periodo	806.755,81C	1.241.541,70	0,00	434.785,89D
50651	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	806.755,81C	1.241.541,70	0,00	434.785,89D
50652	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	806.755,81C	1.241.541,70	0,00	434.785,89D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	806.755,81C	1.241.541,70	0,00	434.785,89D