

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	1.345.423.138,16D	47.363.276,71	35.867.227,42	1.356.919.187,45D
50001	1.1	Circulante	233.624.428,16D	24.319.184,36	28.409.251,97	229.534.360,55D
50002	1.1.01	Disponibilidades	123.387.841,57D	20.989.747,81	26.677.306,58	117.700.282,80D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	123.387.841,57D	20.989.747,81	26.677.306,58	117.700.282,80D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	10.135,48D	19.379.993,45	19.378.035,04	12.093,89D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco S/A - Cta 2.241-1	206,93D	0,00	66,25	140,68D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Bradesco S/A - Cta 2.442-2	929,75D	2.393.202,47	2.393.060,95	1.071,27D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A - Cta 833-3	0,00	8.493.395,49	8.493.395,49	0,00
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itau S/A - Cta 834-1	0,00	895,49	895,49	0,00
10055	1.1.01.01.002.0005	CEF - Cta 448-1	3.998,40D	0,00	0,00	3.998,40D
10056	1.1.01.01.002.0006	Banco Itau S/A - Cta 24439-9	5.000,40D	8.492.500,00	8.490.616,86	6.883,54D
50014	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	123.377.706,09D	1.609.754,36	7.299.271,54	117.688.188,91D
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Bradesco S/A - Renda Fixa	123.377.706,09D	1.609.754,36	7.299.271,54	117.688.188,91D
50058	1.1.35	Contas a receber de alugueis	109.125.199,84D	3.325.390,01	1.196.702,47	111.253.887,38D
50059	1.1.35.01	Alugueis a receber	109.125.199,84D	3.325.390,01	1.196.702,47	111.253.887,38D
50060	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	1.196.702,47D	1.196.702,47	1.196.702,47	1.196.702,47D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Petrobras Distrib SA	1.196.702,47D	1.196.702,47	1.196.702,47	1.196.702,47D
50089	1.1.35.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	107.928.497,37D	2.128.687,54	0,00	110.057.184,91D
11373	1.1.35.01.040.0003	Petrobras Distribuidora S/A - PC A - Bapon	1.108.173,07D	3.854,23	0,00	1.112.027,30D
11374	1.1.35.01.040.0004	Petrobras Distribuidora S/A - PC B - Bapon	55.240.576,50D	463.878,27	0,00	55.704.454,77D
11375	1.1.35.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - PC A - Basul	1.500.203,36D	4.972,42	0,00	1.505.175,78D
11376	1.1.35.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - PC B - Basul	61.598.977,04D	518.793,20	0,00	62.117.770,24D
11392	1.1.35.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	3.339.440,93C	338.391,27	0,00	3.001.049,66C
11393	1.1.35.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	8.179.991,67C	798.798,15	0,00	7.381.193,52C
50116	1.1.50	Impostos a compensar	528.576,50D	3.271,54	531.848,04	0,00
50117	1.1.50.01	Impostos a compensar	528.576,50D	3.271,54	531.848,04	0,00
50118	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	528.576,50D	3.271,54	531.848,04	0,00
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	24.433.026,81D	3.271,54	531.848,04	23.904.450,31D
11699	1.1.50.01.001.0099	Ajustes a valor de realização - Impostos a compensar	23.904.450,31C	0,00	0,00	23.904.450,31C
50122	1.1.55	Outros valores a receber	579.802,87D	0,00	0,00	579.802,87D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50123	1.1.55.01	Outros valores a receber	579.802,87D	0,00	0,00	579.802,87D
50124	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	5.478,72D	0,00	0,00	5.478,72D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	5.478,72D	0,00	0,00	5.478,72D
50127	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	574.324,15D	0,00	0,00	574.324,15D
11721	1.1.55.01.002.0001	Innova Rio Engenharia	574.324,15D	0,00	0,00	574.324,15D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	3.007,38D	775,00	3.394,88	387,50D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	3.007,38D	775,00	3.394,88	387,50D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	3.007,38D	775,00	3.394,88	387,50D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	3.007,38D	0,00	3.007,38	0,00
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	775,00	387,50	387,50D
50142	1.2	Nao circulante	1.111.798.710,00D	23.044.092,35	7.457.975,45	1.127.384.826,90D
50155	1.2.10	Contas a receber por alugueis	310.006.704,44D	6.162.991,04	0,00	316.169.695,48D
50156	1.2.10.01	Alugueis a receber	310.006.704,44D	6.162.991,04	0,00	316.169.695,48D
50168	1.2.10.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	310.006.704,44D	6.162.991,04	0,00	316.169.695,48D
12373	1.2.10.01.040.0003	Petrobras Distribuidora S/A - PC A - Bapon	4.432.692,29D	15.416,93	0,00	4.448.109,22D
12374	1.2.10.01.040.0004	Petrobras Distribuidora S/A - PC B - Bapon	184.710.954,59D	1.554.602,50	0,00	186.265.557,09D
12375	1.2.10.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - PC A - Basul	18.309.633,74D	69.699,22	0,00	18.379.332,96D
12376	1.2.10.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - PC B- Basul	415.461.309,33D	3.530.891,24	0,00	418.992.200,57D
12392	1.2.10.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	42.369.441,15C	662.006,97	0,00	41.707.434,18C
12393	1.2.10.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	270.538.444,36C	330.374,18	0,00	270.208.070,18C
50190	1.2.30	Outros valores a receber	645.973,88D	0,00	0,00	645.973,88D
50191	1.2.30.01	Outros valores a receber	645.973,88D	0,00	0,00	645.973,88D
50194	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	645.973,88D	0,00	0,00	645.973,88D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	89.844,47D	0,00	0,00	89.844,47D
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - Issqn Duque de Caxias	645.973,88D	0,00	0,00	645.973,88D
12829	1.2.30.01.002.0100	Ajustes a valor de realização - deposito judicial - CPMF	89.844,47C	0,00	0,00	89.844,47C
50201	1.2.50	Investimentos	801.146.031,68D	16.881.101,31	7.457.975,45	810.569.157,54D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	801.146.031,68D	16.881.101,31	7.457.975,45	810.569.157,54D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos - Porto Nacional	0,00	0,00	0,00	0,00
13500	1.2.50.10.001.0001	Projeto Porto Nacional	319.698.313,00D	0,00	0,00	319.698.313,00D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
13501	1.2.50.10.001.0002	Arrend mercantil - Porto Nacional	319.698.313,00C	0,00	0,00	319.698.313,00C
50215	1.2.50.10.002	Imoveis concluidos - Cruzeiro do Sul	0,00	0,00	0,00	0,00
13510	1.2.50.10.002.0001	Projeto Cruzeiro do Sul	304.081.449,43D	0,00	0,00	304.081.449,43D
13511	1.2.50.10.002.0002	Arrend mercantil - Cruzeiro do Sul	304.081.449,43C	0,00	0,00	304.081.449,43C
50218	1.2.50.10.003	Imoveis concluidos - Postos de Combustiveis	245.670.305,17D	0,00	0,00	245.670.305,17D
13520	1.2.50.10.003.0001	Terrenos	31.020.871,04D	0,00	0,00	31.020.871,04D
13521	1.2.50.10.003.0002	Edificacoes	44.313.392,80D	0,00	0,00	44.313.392,80D
13598	1.2.50.10.003.0100	Ajustes a valor justo	170.336.041,33D	0,00	0,00	170.336.041,33D
50222	1.2.50.10.100	Imoveis em construcao - Expansao Lubrax	555.475.726,51D	16.881.101,31	7.457.975,45	564.898.852,37D
14000	1.2.50.10.100.0001	Benfeitorias - Expansao Lubrax	355.924.679,22D	15.372.954,65	7.044.721,09	364.252.912,78D
14001	1.2.50.10.100.0002	Adto fornecedores - Expansao Lubrax	22.988.588,23D	0,00	0,00	22.988.588,23D
14008	1.2.50.10.100.0008	Variacao Monetaria - Expansao Lubrax	291.410.009,85D	1.508.146,66	0,00	292.918.156,51D
14009	1.2.50.10.100.0009	Receita Financeira - Expansao Lubrax	114.847.550,79C	0,00	413.254,36	115.260.805,15C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50247	2	Passivo	1.345.423.138,16C	13.339.355,00	24.835.404,29	1.356.919.187,45C
50248	2.1	Circulante	553.490.674,33C	8.329.435,15	15.921.424,85	561.082.664,03C
50249	2.1.01	Fornecedores	258.387,59C	205.887,59	218.141,66	270.641,66C
50250	2.1.01.01	Fornecedores de serviços e taxas	258.387,59C	205.887,59	218.141,66	270.641,66C
50251	2.1.01.01.001	Taxa de administração	196.207,54C	196.207,54	197.961,61	197.961,61C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administração	196.207,54C	196.207,54	197.961,61	197.961,61C
50265	2.1.01.01.030	Honorários de serviços de terceiros	62.180,05C	9.680,05	20.180,05	72.680,05C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorários auditoria	52.500,00C	0,00	10.500,00	63.000,00C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorários contabilidade	9.680,05C	9.680,05	9.680,05	9.680,05C
50284	2.1.05	Obrigações fiscais e previdenciárias	546.978,43C	546.978,43	506.136,58	506.136,58C
50285	2.1.05.01	Obrigações fiscais e previdenciárias a recolher	546.978,43C	546.978,43	506.136,58	506.136,58C
50286	2.1.05.01.001	Obrigações fiscais a recolher	264.291,65C	264.291,65	233.426,97	233.426,97C
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	264.291,65C	264.291,65	233.426,97	233.426,97C
50290	2.1.05.02.001	Obrigações previdenciárias a recolher	282.686,78C	282.686,78	272.709,61	272.709,61C
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	282.686,78C	282.686,78	272.709,61	272.709,61C
50294	2.1.11	Emissão privada de CCI a resgatar	95.022.200,74C	0,00	1.242.989,42	96.265.190,16C
50295	2.1.11.01	Emissão privada de CCI a resgatar	95.022.200,74C	0,00	1.242.989,42	96.265.190,16C
50296	2.1.11.01.001	Emissão privada de CCI a resgatar	95.022.200,74C	0,00	1.242.989,42	96.265.190,16C
20651	2.1.11.01.001.0001	1º emissão de CCI a resgatar - Expansão Lubrax	52.173.547,91C	0,00	728.932,30	52.902.480,21C
20652	2.1.11.01.001.0002	1º emissão de CCI a resgatar - Porto Nacional	42.848.652,83C	0,00	514.057,12	43.362.709,95C
50315	2.1.20	Adiantamentos de clientes	442.385.822,47C	0,00	616.003,77	443.001.826,24C
50316	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	442.385.822,47C	0,00	616.003,77	443.001.826,24C
50317	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	442.385.822,47C	0,00	616.003,77	443.001.826,24C
20801	2.1.20.01.001.0001	Rio Bravo Securitizadora S/A	3.666,67C	0,00	0,00	3.666,67C
20802	2.1.20.01.001.0002	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul	45.946.061,29C	0,00	616.003,77	46.562.065,06C
20803	2.1.20.01.001.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Expansão Lubrax	396.436.094,51C	0,00	0,00	396.436.094,51C
50327	2.1.30	Distr de resultados e amortizações	4.021.214,77C	531.848,04	5.009.919,85	8.499.286,58C
50328	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizações	4.021.214,77C	531.848,04	5.009.919,85	8.499.286,58C
50329	2.1.30.01.001	Distribuição de resultados e amortizações	4.021.214,77C	531.848,04	5.009.919,85	8.499.286,58C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	4.021.214,77C	0,00	4.007.935,88	8.029.150,65C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	0,00	531.848,04	1.001.983,97	470.135,93C
50340	2.1.35	Provisoes para pagamentos	11.256.070,33C	7.044.721,09	8.328.233,57	12.539.582,81C
50341	2.1.35.01	Provisoes para pagamentos	11.256.070,33C	7.044.721,09	8.328.233,57	12.539.582,81C
50345	2.1.35.01.002	Provisao para pagamentos a efetuar	11.256.070,33C	7.044.721,09	8.328.233,57	12.539.582,81C
21420	2.1.35.01.002.0001	Custos projeto Expansao Lubrax	10.614.367,37C	7.044.721,09	8.328.233,57	11.897.879,85C
21421	2.1.35.01.002.0002	Innova Rio Engenharia - projeto Expansao Lubrax	641.702,96C	0,00	0,00	641.702,96C
50366	2.2	Nao circulante	501.787.561,12C	0,00	6.276.158,95	508.063.720,07C
50375	2.2.05	Adiantamentos de clientes	236.886.006,60C	0,00	2.967.212,24	239.853.218,84C
50376	2.2.05.01	Adiantamentos de clientes	236.886.006,60C	0,00	2.967.212,24	239.853.218,84C
50377	2.2.05.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	236.886.006,60C	0,00	2.967.212,24	239.853.218,84C
22801	2.2.05.01.001.0001	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul	236.886.006,60C	0,00	2.967.212,24	239.853.218,84C
50386	2.2.10	Emissao privada de CCI a resgatar	264.901.554,52C	0,00	3.308.946,71	268.210.501,23C
50387	2.2.10.01	Emissao privada de CCI a resgatar	264.901.554,52C	0,00	3.308.946,71	268.210.501,23C
50388	2.2.10.01.001	Emissao privada de CCI a resgatar	264.901.554,52C	0,00	3.308.946,71	268.210.501,23C
22901	2.2.10.01.001.0001	1º emissao de CCI a resgatar - Expansao Lubrax	55.772.502,16C	0,00	779.214,36	56.551.716,52C
22902	2.2.10.01.001.0002	1º emissao de CCI a resgatar - Porto Nacional	209.129.052,36C	0,00	2.529.732,35	211.658.784,71C
50424	2.5	Patrimonio liquido	290.144.902,71C	5.009.919,85	2.637.820,49	287.772.803,35C
50425	2.5.01	Cotas integralizadas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50426	2.5.01.01	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50427	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50447	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	290.097.931,71C	5.009.919,85	2.637.820,49	287.725.832,35C
50448	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	279.647.676,09C	0,00	0,00	279.647.676,09C
50449	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	279.647.676,09C	0,00	0,00	279.647.676,09C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	128.713.411,43C	0,00	0,00	128.713.411,43C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	19.401.776,67D	0,00	0,00	19.401.776,67D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	170.336.041,33C	0,00	0,00	170.336.041,33C
50453	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	10.450.255,62C	5.009.919,85	2.637.820,49	8.078.156,26C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50454	2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercicio	10.450.255,62C	5.009.919,85	2.637.820,49	8.078.156,26C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	10.450.255,62C	0,00	2.637.820,49	13.088.076,11C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	0,00	5.009.919,85	0,00	5.009.919,85D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50458	3	Resultado do periodo	0,00	9.488.381,05	9.488.381,05	0,00
50459	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	5.983.512,35C	0,00	1.196.702,47	7.180.214,82C
50460	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	5.983.512,35C	0,00	1.196.702,47	7.180.214,82C
50461	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	5.983.512,35C	0,00	1.196.702,47	7.180.214,82C
50462	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	5.983.512,35C	0,00	1.196.702,47	7.180.214,82C
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - postos de combustiveis	5.983.512,35C	0,00	1.196.702,47	7.180.214,82C
50573	3.2	Resultado liquido de outras atividades	4.466.743,27C	6.850.560,56	8.291.678,58	5.907.861,29C
50574	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	41.646.898,32C	0,00	8.291.678,58	49.938.576,90C
50575	3.2.01.01	Receitas financeiras	41.646.898,32C	0,00	8.291.678,58	49.938.576,90C
50583	3.2.01.01.003	Receitas financeiras - arrend mercantil	41.646.898,32C	0,00	8.291.678,58	49.938.576,90C
33123	3.2.01.01.003.0003	Juros ativos - Bapon	5.541.052,66C	0,00	1.000.398,24	6.541.450,90C
33124	3.2.01.01.003.0004	Variacoes monetarias ativas - Bapon	9.720.574,61C	0,00	2.037.751,93	11.758.326,54C
33125	3.2.01.01.003.0005	Juros ativos - Basul	7.479.848,51C	0,00	1.129.172,33	8.609.020,84C
33126	3.2.01.01.003.0006	Variacoes monetarias ativas - Basul	18.905.422,54C	0,00	4.124.356,08	23.029.778,62C
50602	3.2.10	Outras receitas/despesas	37.180.155,05D	6.850.560,56	0,00	44.030.715,61D
50603	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	1.221.279,72D	223.555,08	0,00	1.444.834,80D
50604	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	1.533,67D	283,29	0,00	1.816,96D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	3,61D	0,00	0,00	3,61D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	1.260,96D	197,76	0,00	1.458,72D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	269,10D	85,53	0,00	354,63D
50634	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	984.864,14D	197.961,61	0,00	1.182.825,75D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	984.864,14D	197.961,61	0,00	1.182.825,75D
50639	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	25.401,45D	5.090,37	0,00	30.491,82D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	4.427,01D	895,49	0,00	5.322,50D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	4.000,00D	800,00	0,00	4.800,00D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	15.036,94D	3.007,38	0,00	18.044,32D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	1.937,50D	387,50	0,00	2.325,00D
50648	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	209.480,46D	20.219,81	0,00	229.700,27D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	1.813,31D	39,76	0,00	1.853,07D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	52.500,00D	10.500,00	0,00	63.000,00D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	48.400,25D	9.680,05	0,00	58.080,30D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	106.766,90D	0,00	0,00	106.766,90D
50675	3.2.10.03	Despesas financeiras	35.958.875,33D	6.627.005,48	0,00	42.585.880,81D
50683	3.2.10.03.002	Despesas financeiras - cci a resgatar	18.798.545,39D	3.043.789,47	0,00	21.842.334,86D
35623	3.2.10.03.002.0004	Variacoes monetarias passivas - Bapon	18.798.545,39D	3.043.789,47	0,00	21.842.334,86D
50693	3.2.10.03.004	Despesas financeiras - adiant. de alugueis	17.160.329,94D	3.583.216,01	0,00	20.743.545,95D
35643	3.2.10.03.004.0004	Variacoes monetarias passivas - Basul	17.160.329,94D	3.583.216,01	0,00	20.743.545,95D
50698	3.9	Resultado liquido do periodo	10.450.255,62D	2.637.820,49	0,00	13.088.076,11D
50699	3.9.09	Resultado liquido do periodo	10.450.255,62D	2.637.820,49	0,00	13.088.076,11D
50700	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	10.450.255,62D	2.637.820,49	0,00	13.088.076,11D
50701	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	10.450.255,62D	2.637.820,49	0,00	13.088.076,11D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	10.450.255,62D	2.637.820,49	0,00	13.088.076,11D