

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		79.264.703,66D	4.871.813,48	4.874.193,28	79.262.323,86D
1.1	Circulante		2.314.703,66D	4.871.742,97	4.874.122,77	2.312.323,86D
1.1.01	Disponibilidades		1.012.589,84D	2.563.180,89	2.655.004,23	920.766,50D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		4.973,31D	1.750.000,00	1.746.728,55	8.244,76D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		4.973,31D	1.750.000,00	1.746.728,55	8.244,76D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 61565-5	10051	790,00D	35.000,00	31.664,10	4.125,90D
1.1.01.02.001.0002	Bco Itau S/A - Cta 61531-7	10052	4.183,31D	1.715.000,00	1.715.064,45	4.118,86D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		1.007.616,53D	813.180,89	908.275,68	912.521,74D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		1.007.616,53D	813.180,89	908.275,68	912.521,74D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	937.187,49D	812.657,61	908.275,68	841.569,42D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ Bradesco - RB Cred Priv FI Ref	10302	70.429,04D	523,28	0,00	70.952,32D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.070.854,75D	1.143.074,30	1.142.964,77	1.070.964,28D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		1.070.854,75D	1.143.074,30	1.142.964,77	1.070.964,28D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		1.070.854,75D	1.143.074,30	1.142.964,77	1.070.964,28D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	1.070.854,75D	1.143.074,30	1.142.964,77	1.070.964,28D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	74.765,98D	0,00	0,00	74.765,98D
1.1.35.01.001.0003	(-) Provisão p/perda aluguel em atraso	11320	74.765,98C	0,00	0,00	74.765,98C
1.1.35.01.001.0004	Conf de Divida - Aluguel	11330	29.149,79D	0,00	0,00	29.149,79D
1.1.35.01.001.0005	(-) Prov p/perda Conf de Divida - Aluguel	11331	29.149,79C	0,00	0,00	29.149,79C
1.1.50	Impostos a compensar		957,17D	1.275,68	0,00	2.232,85D
1.1.50.01	Impostos a compensar		957,17D	1.275,68	0,00	2.232,85D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		957,17D	1.275,68	0,00	2.232,85D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	957,17D	1.275,68	0,00	2.232,85D
1.1.55	Outros valores a receber		230.301,90D	1.164.212,10	1.076.153,77	318.360,23D
1.1.55.01	Outros valores a receber		230.301,90D	1.164.212,10	1.076.153,77	318.360,23D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		230.301,90D	1.142.964,77	1.054.906,44	318.360,23D
1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber- Cond CTI	11721	230.301,90D	1.142.964,77	1.054.906,44	318.360,23D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores	0,00	21.247,33	21.247,33	0,00
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	0,00	21.247,33	0,00
1.2	Não Circulante	76.950.000,00D	70,51	70,51	76.950.000,00D
1.2.01	Realizável a longo prazo	0,00	70,51	70,51	0,00
1.2.01.50	Outros valores a receber	0,00	70,51	70,51	0,00
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais	0,00	70,51	70,51	0,00
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	14.392,34D	70,51	0,00
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	14.392,34C	0,00	70,51
1.2.05	Investimentos	76.950.000,00D	0,00	0,00	76.950.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos	76.950.000,00D	0,00	0,00	76.950.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos	76.950.000,00D	0,00	0,00	76.950.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	35.659.353,47D	0,00	0,00
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	41.290.646,53D	0,00	0,00

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		79.264.703,66C	1.171.678,92	1.169.299,12	79.262.323,86C
2.1	Circulante		1.545.201,19C	946.458,61	281.650,22	880.392,80C
2.1.01	Curto Prazo		1.545.201,19C	946.458,61	281.650,22	880.392,80C
2.1.01.01	Fornecedores		20.000,00C	20.000,00	20.000,00	20.000,00C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		18.000,00C	18.000,00	18.000,00	18.000,00C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	18.000,00C	18.000,00	18.000,00	18.000,00C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		2.000,00C	2.000,00	2.000,00	2.000,00C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	2.000,00C	2.000,00	2.000,00	2.000,00C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		227.444,56C	228.627,35	30.994,05	29.811,26C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		227.444,56C	228.627,35	30.994,05	29.811,26C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	227.444,56C	228.627,35	30.994,05	29.811,26C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		467.175,09C	697.831,26	230.656,17	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		467.175,09C	697.831,26	230.656,17	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	467.175,09C	697.831,26	230.656,17	0,00
2.1.01.35	Provisões para pagamentos de encargos		830.581,54C	0,00	0,00	830.581,54C
2.1.01.35.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		830.581,54C	0,00	0,00	830.581,54C
2.1.01.35.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	21100	830.581,54C	0,00	0,00	830.581,54C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		77.719.502,47C	225.220,31	887.648,90	78.381.931,06C
2.5.01	Cotas integralizadas		35.451.407,32C	0,00	0,00	35.451.407,32C
2.5.01.01	Cotas subscritas		41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		42.268.095,15C	225.220,31	887.648,90	42.930.523,74C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		41.892.697,81C	0,00	0,00	41.892.697,81C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		41.892.697,81C	0,00	0,00	41.892.697,81C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	19.495.651,40C	0,00	0,00	19.495.651,40C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	18.893.600,12D	0,00	0,00	18.893.600,12D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	41.290.646,53C	0,00	0,00	41.290.646,53C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		375.397,34C	225.220,31	887.648,90	1.037.825,93C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		375.397,34C	225.220,31	887.648,90	1.037.825,93C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	6.059.626,88C	0,00	887.648,90	6.947.275,78C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	5.684.229,54D	225.220,31	0,00	5.909.449,85D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	1.149.325,70	1.149.325,70	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		6.188.627,56C	232.741,44	1.143.074,30	7.098.960,42C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		6.188.627,56C	232.741,44	1.143.074,30	7.098.960,42C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		6.701.902,99C	0,00	1.143.074,30	7.844.977,29C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		6.701.902,99C	0,00	1.143.074,30	7.844.977,29C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	6.701.902,99C	0,00	1.143.074,30	7.844.977,29C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		589.132,48D	137.533,31	0,00	726.665,79D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		589.132,48D	137.533,31	0,00	726.665,79D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	589.132,48D	137.533,31	0,00	726.665,79D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		75.857,05C	95.208,13	0,00	19.351,08D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		694.029,29C	0,00	0,00	694.029,29C
3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	30603	694.029,29C	0,00	0,00	694.029,29C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		618.172,24D	95.208,13	0,00	713.380,37D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	277.597,08D	45.613,74	0,00	323.210,82D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	0,00	2.835,00	0,00	2.835,00D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	124.749,09D	21.522,80	0,00	146.271,89D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas administrativas	30714	215.826,07D	25.236,59	0,00	241.062,66D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		129.000,68D	28.935,36	6.251,40	151.684,64D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		52.735,80C	0,00	6.251,40	58.987,20C
3.2.01.01	Receitas financeiras		52.735,80C	0,00	6.251,40	58.987,20C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		52.396,95C	0,00	6.180,89	58.577,84C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	52.396,95C	0,00	6.180,89	58.577,84C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		338,85C	0,00	70,51	409,36C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	338,85C	0,00	70,51	409,36C
3.2.10	Outras receitas/despesas		181.736,48D	28.935,36	0,00	210.671,84D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		181.736,48D	28.935,36	0,00	210.671,84D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		6.904,19D	166,50	0,00	7.070,69D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	463,95D	73,10	0,00	537,05D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	4.198,94D	93,40	0,00	4.292,34D
3.2.10.01.001.0011	Jornais, revistas e publicações	35010	936,00D	0,00	0,00	936,00D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encadernações	35015	125,00D	0,00	0,00	125,00D
3.2.10.01.001.0018	Serviços de tele-entrega	35017	186,00D	0,00	0,00	186,00D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	994,30D	0,00	0,00	994,30D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		108.000,00D	18.000,00	0,00	126.000,00D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	108.000,00D	18.000,00	0,00	126.000,00D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		66.413,71D	10.698,35	0,00	77.112,06D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	5.578,59D	2.018,72	0,00	7.597,31D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	17.492,73D	0,00	0,00	17.492,73D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	12.000,00D	2.000,00	0,00	14.000,00D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	16.174,14D	2.839,63	0,00	19.013,77D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	7.680,00D	3.840,00	0,00	11.520,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.488,25D	0,00	0,00	7.488,25D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		418,58D	70,51	0,00	489,09D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	79,73D	0,00	0,00	79,73D
3.2.10.01.015.0006	Provisão p/perda c/dep judicial CPMF	35305	338,85D	70,51	0,00	409,36D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		6.059.626,88D	887.648,90	0,00	6.947.275,78D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		6.059.626,88D	887.648,90	0,00	6.947.275,78D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		6.059.626,88D	887.648,90	0,00	6.947.275,78D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		6.059.626,88D	887.648,90	0,00	6.947.275,78D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	6.059.626,88D	887.648,90	0,00	6.947.275,78D