

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>1</b>	<b>Ativo</b>		<b>122.675.261,10D</b>	<b>6.733.892,02</b>	<b>6.763.714,14</b>	<b>122.645.438,98D</b>
<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>3.407.543,91D</b>	<b>6.733.783,32</b>	<b>6.763.714,14</b>	<b>3.377.613,09D</b>
<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>		<b>1.309.279,58D</b>	<b>3.843.369,13</b>	<b>3.923.980,36</b>	<b>1.228.668,35D</b>
<b>1.1.01.02</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>6.152,49D</b>	<b>2.628.933,78</b>	<b>2.491.272,46</b>	<b>143.813,81D</b>
<b>1.1.01.02.001</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>6.152,49D</b>	<b>2.628.933,78</b>	<b>2.491.272,46</b>	<b>143.813,81D</b>
1.1.01.02.001.0002	Bco Itau S/A - Cta 61531-7	10052	6.152,49D	2.628.933,78	2.491.272,46	143.813,81D
<b>1.1.01.03</b>	<b>Aplicações financeiras</b>		<b>1.303.127,09D</b>	<b>1.214.435,35</b>	<b>1.432.707,90</b>	<b>1.084.854,54D</b>
<b>1.1.01.03.001</b>	<b>Aplicação de liquidez imediata</b>		<b>1.303.127,09D</b>	<b>1.214.435,35</b>	<b>1.432.707,90</b>	<b>1.084.854,54D</b>
1.1.01.03.001.0001	Aplic Financ - RB Liq DI FI Ref	10301	174.684,76D	1.756,96	151.018,16	25.423,56D
1.1.01.03.001.0002	Aplic Financ - RB Cred Priv FI Ref	10302	1.128.442,33D	1.212.678,39	1.281.689,74	1.059.430,98D
<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de clientes</b>		<b>1.534.838,69D</b>	<b>1.453.933,51</b>	<b>1.445.433,67</b>	<b>1.543.338,53D</b>
<b>1.1.35.01</b>	<b>Aluguéis e direitos de uso a receber</b>		<b>1.534.838,69D</b>	<b>1.453.933,51</b>	<b>1.445.433,67</b>	<b>1.543.338,53D</b>
<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Aluguéis a receber</b>		<b>1.534.838,69D</b>	<b>1.453.933,51</b>	<b>1.445.433,67</b>	<b>1.543.338,53D</b>
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	1.441.473,67D	1.437.809,00	1.441.473,67	1.437.809,00D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	77.525,02D	16.124,51	0,00	93.649,53D
1.1.35.01.001.0004	Conf de Divida - Aluguel	11330	15.840,00D	0,00	3.960,00	11.880,00D
<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>3.774,12</b>	<b>3.774,12</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>3.774,12</b>	<b>3.774,12</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>3.774,12</b>	<b>3.774,12</b>	<b>0,00</b>
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	3.774,12	3.774,12	0,00
<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>563.425,64D</b>	<b>1.432.706,56</b>	<b>1.390.525,99</b>	<b>605.606,21D</b>
<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>563.425,64D</b>	<b>1.432.706,56</b>	<b>1.390.525,99</b>	<b>605.606,21D</b>
<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>563.265,58D</b>	<b>1.432.706,56</b>	<b>1.390.525,99</b>	<b>605.446,15D</b>
1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber- Cond CTI	11721	563.265,58D	1.432.706,56	1.390.525,99	605.446,15D
<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a Fornecedores</b>		<b>160,06D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160,06D</b>
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	160,06D	0,00	0,00	160,06D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2	<b>Não Circulante</b>		119.267.717,19D	108,70	0,00	119.267.825,89D
1.2.01	<b>Realizável a longo prazo</b>		17.717,19D	108,70	0,00	17.825,89D
1.2.01.50	<b>Outros valores a receber</b>		17.717,19D	108,70	0,00	17.825,89D
1.2.01.50.002	<b>Depósitos judiciais</b>		17.717,19D	108,70	0,00	17.825,89D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	17.717,19D	108,70	0,00	17.825,89D
1.2.05	<b>Investimentos</b>		119.250.000,00D	0,00	0,00	119.250.000,00D
1.2.05.10	<b>Propriedade para investimentos</b>		119.250.000,00D	0,00	0,00	119.250.000,00D
1.2.05.10.001	<b>Prédios concluídos</b>		119.250.000,00D	0,00	0,00	119.250.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	35.659.353,47D	0,00	0,00	35.659.353,47D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	83.590.646,53D	0,00	0,00	83.590.646,53D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>		<b>122.675.261,10C</b>	<b>2.456.745,68</b>	<b>2.426.923,56</b>	<b>122.645.438,98C</b>
<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>1.280.662,90C</b>	<b>1.282.591,06</b>	<b>1.198.340,47</b>	<b>1.196.412,31C</b>
<b>2.1.01</b>	<b>Curto Prazo</b>		<b>1.280.662,90C</b>	<b>1.282.591,06</b>	<b>1.198.340,47</b>	<b>1.196.412,31C</b>
<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores</b>		<b>24.185,85C</b>	<b>24.185,85</b>	<b>24.185,85</b>	<b>24.185,85C</b>
<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administração a pagar</b>		<b>24.185,85C</b>	<b>24.185,85</b>	<b>24.185,85</b>	<b>24.185,85C</b>
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	21.767,06C	21.767,06	21.767,06	21.767,06C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	2.418,79C	2.418,79	2.418,79	2.418,79C
<b>2.1.01.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>1.256.477,05C</b>	<b>1.258.405,21</b>	<b>1.174.154,62</b>	<b>1.172.226,46C</b>
<b>2.1.01.30.001</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>1.256.477,05C</b>	<b>1.258.405,21</b>	<b>1.174.154,62</b>	<b>1.172.226,46C</b>
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	1.128.740,40C	1.128.740,40	1.054.123,53	1.054.123,53C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20903	0,93C	0,00	0,00	0,93C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20905	127.735,72C	129.664,81	120.031,09	118.102,00C
<b>2.5</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>121.394.598,20C</b>	<b>1.174.154,62</b>	<b>1.228.583,09</b>	<b>121.449.026,67C</b>
<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>		<b>35.451.407,32C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.451.407,32C</b>
<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>41.495.712,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.495.712,64C</b>
<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>41.495.712,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.495.712,64C</b>
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>
<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>		<b>85.943.190,88C</b>	<b>1.174.154,62</b>	<b>1.228.583,09</b>	<b>85.997.619,35C</b>
<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>85.657.354,18C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>85.657.354,18C</b>
<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>85.657.354,18C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>85.657.354,18C</b>
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	58.384.699,19C	0,00	0,00	58.384.699,19C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	56.317.991,54D	0,00	0,00	56.317.991,54D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	83.590.646,53C	0,00	0,00	83.590.646,53C

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>285.836,70C</b>	<b>1.174.154,62</b>	<b>1.228.583,09</b>	<b>340.265,17C</b>
<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>285.836,70C</b>	<b>1.174.154,62</b>	<b>1.228.583,09</b>	<b>340.265,17C</b>
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	7.227.004,17C	0,00	1.228.583,09	8.455.587,26C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	6.941.167,47D	1.174.154,62	0,00	8.115.322,09D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3</b>	<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>1.455.750,45</b>	<b>1.455.750,45</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>		<b>7.353.598,61C</b>	<b>190.525,99</b>	<b>1.438.222,19</b>	<b>8.601.294,81C</b>
<b>3.1.01</b>	<b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b>		<b>7.353.598,61C</b>	<b>190.525,99</b>	<b>1.438.222,19</b>	<b>8.601.294,81C</b>
<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b>		<b>8.651.999,22C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.437.809,00</b>	<b>10.089.808,22C</b>
<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>		<b>8.651.999,22C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.437.809,00</b>	<b>10.089.808,22C</b>
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	8.653.027,56C	0,00	1.437.809,00	10.090.836,56C
3.1.01.01.001.0050	(-) Alugueis cancelados	30050	1.028,34D	0,00	0,00	1.028,34D
<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>		<b>192.406,82D</b>	<b>12.852,28</b>	<b>0,00</b>	<b>205.259,10D</b>
<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>		<b>192.406,82D</b>	<b>12.852,28</b>	<b>0,00</b>	<b>205.259,10D</b>
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	192.406,82D	12.852,28	0,00	205.259,10D
<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>1.105.993,79D</b>	<b>177.673,71</b>	<b>413,19</b>	<b>1.283.254,31D</b>
<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investim</b>		<b>3.494,21C</b>	<b>0,00</b>	<b>413,19</b>	<b>3.907,40C</b>
3.1.01.15.001.0001	Juros/multas recebidos	30600	3.494,21C	0,00	413,19	3.907,40C
<b>3.1.01.15.002</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investim</b>		<b>1.109.488,00D</b>	<b>177.673,71</b>	<b>0,00</b>	<b>1.287.161,71D</b>
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	776.360,12D	132.870,32	0,00	909.230,44D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	149.245,95D	25.611,70	0,00	174.857,65D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas administrativas	30714	183.881,93D	19.191,69	0,00	203.073,62D
<b>3.2</b>	<b>Resultado líquido de outras atividades</b>		<b>126.594,44D</b>	<b>36.641,37</b>	<b>17.528,26</b>	<b>145.707,55D</b>
<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>		<b>100.629,17C</b>	<b>0,00</b>	<b>17.528,26</b>	<b>118.157,43C</b>
<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>		<b>100.629,17C</b>	<b>0,00</b>	<b>17.528,26</b>	<b>118.157,43C</b>
<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicação financeira</b>		<b>99.874,10C</b>	<b>0,00</b>	<b>17.419,56</b>	<b>117.293,66C</b>
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	99.874,10C	0,00	17.419,56	117.293,66C
<b>3.2.01.01.002</b>	<b>Receitas financeiras comerciais</b>		<b>755,07C</b>	<b>0,00</b>	<b>108,70</b>	<b>863,77C</b>
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	755,07C	0,00	108,70	863,77C
<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>227.223,61D</b>	<b>36.641,37</b>	<b>0,00</b>	<b>263.864,98D</b>

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>		<b>227.223,61D</b>	<b>36.641,37</b>	<b>0,00</b>	<b>263.864,98D</b>
<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>		<b>609,20D</b>	<b>54,94</b>	<b>0,00</b>	<b>664,14D</b>
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	80,00D	0,00	0,00	80,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	12,00D	0,00	0,00	12,00D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	339,41D	39,09	0,00	378,50D
3.2.10.01.001.0007	Despesas com veículos	35006	0,00	9,65	0,00	9,65D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	177,79D	6,20	0,00	183,99D
<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administração</b>		<b>145.115,10D</b>	<b>24.185,85</b>	<b>0,00</b>	<b>169.300,95D</b>
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	130.602,36D	21.767,06	0,00	152.369,42D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	14.512,74D	2.418,79	0,00	16.931,53D
<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com serviços de terceiros</b>		<b>71.816,52D</b>	<b>10.555,55</b>	<b>0,00</b>	<b>82.372,07D</b>
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	4.840,90D	886,60	0,00	5.727,50D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	28.491,46D	186,00	0,00	28.677,46D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	16.171,10D	2.583,24	0,00	18.754,34D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	13.799,42D	6.899,71	0,00	20.699,13D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011	Taxa ANBIMA	35210	568,85D	0,00	0,00	568,85D
<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributárias</b>		<b>9.682,79D</b>	<b>1.845,03</b>	<b>0,00</b>	<b>11.527,82D</b>
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	9.682,79D	1.845,03	0,00	11.527,82D
<b>3.9</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>7.227.004,17D</b>	<b>1.228.583,09</b>	<b>0,00</b>	<b>8.455.587,26D</b>
<b>3.9.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>7.227.004,17D</b>	<b>1.228.583,09</b>	<b>0,00</b>	<b>8.455.587,26D</b>
<b>3.9.09.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>7.227.004,17D</b>	<b>1.228.583,09</b>	<b>0,00</b>	<b>8.455.587,26D</b>
<b>3.9.09.09.009</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>7.227.004,17D</b>	<b>1.228.583,09</b>	<b>0,00</b>	<b>8.455.587,26D</b>
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	7.227.004,17D	1.228.583,09	0,00	8.455.587,26D