

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---------------|----------------------|----------------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 50000 | 1 | Ativo | 85.867.857,53D | 2.606.355,03 | 2.336.576,80 | 86.137.635,76D |
| 50001 | 1.1 | Circulante | 3.947.607,53D | 2.606.355,03 | 2.177.846,80 | 4.376.115,76D |
| 50002 | 1.1.01 | Disponibilidades | 3.500.593,00D | 2.147.408,55 | 1.717.311,10 | 3.930.690,45D |
| 50003 | 1.1.01.01 | Caixa e equivalentes de caixa | 3.500.593,00D | 2.147.408,55 | 1.717.311,10 | 3.930.690,45D |
| 50007 | 1.1.01.01.002 | Bancos conta movimento | 913,00D | 1.654.913,31 | 1.653.724,89 | 2.101,42D |
| 10051 | 1.1.01.01.002.0001 | Banco Itau - Cta 84212-5 | 0,00 | 847,68 | 847,68 | 0,00 |
| 10052 | 1.1.01.01.002.0002 | Banco Itau - Cta 84213-3 | 0,00 | 551.348,68 | 551.348,68 | 0,00 |
| 10053 | 1.1.01.01.002.0003 | Banco Itau - Cta 25000-8 | 913,00D | 1.102.716,95 | 1.101.528,53 | 2.101,42D |
| 50012 | 1.1.01.01.003 | Aplicacao de liquidez imediata | 3.499.680,00D | 492.495,24 | 63.586,21 | 3.928.589,03D |
| 10301 | 1.1.01.01.003.0001 | Aplic Fin-Itau Soberano RF Simples | 1.913.646,15D | 489.830,72 | 17.518,96 | 2.385.957,91D |
| 10302 | 1.1.01.01.003.0002 | Aplic Fin-Itau Top RF Ref DI Ficfi | 1.586.033,85D | 2.664,52 | 46.067,25 | 1.542.631,12D |
| 50056 | 1.1.35 | Contas a receber de alugueis | 439.036,87D | 458.200,27 | 458.200,27 | 439.036,87D |
| 50057 | 1.1.35.01 | Alugueis a receber | 439.036,87D | 458.200,27 | 458.200,27 | 439.036,87D |
| 50058 | 1.1.35.01.001 | Alugueis a receber | 439.036,87D | 458.200,27 | 458.200,27 | 439.036,87D |
| 11300 | 1.1.35.01.001.0001 | Alugueis a receber | 439.036,87D | 458.200,27 | 458.200,27 | 439.036,87D |
| 50107 | 1.1.50 | Impostos a compensar | 104,51D | 85,21 | 0,00 | 189,72D |
| 50108 | 1.1.50.01 | Impostos a compensar | 104,51D | 85,21 | 0,00 | 189,72D |
| 50109 | 1.1.50.01.001 | Impostos a compensar | 104,51D | 85,21 | 0,00 | 189,72D |
| 11600 | 1.1.50.01.001.0001 | Imposto de renda pago na fonte - a compensar | 104,51D | 85,21 | 0,00 | 189,72D |
| 50111 | 1.1.55 | Outros valores a receber | 3.863,30D | 0,00 | 0,00 | 3.863,30D |
| 50112 | 1.1.55.01 | Outros valores a receber | 3.863,30D | 0,00 | 0,00 | 3.863,30D |
| 50113 | 1.1.55.01.001 | Outros valores a receber | 3.863,30D | 0,00 | 0,00 | 3.863,30D |
| 11700 | 1.1.55.01.001.0001 | Outros valores a receber | 3.863,30D | 0,00 | 0,00 | 3.863,30D |
| 50123 | 1.1.60 | Valores a apropriar | 4.009,85D | 661,00 | 2.335,43 | 2.335,42D |
| 50124 | 1.1.60.01 | Valores a apropriar | 4.009,85D | 661,00 | 2.335,43 | 2.335,42D |
| 50125 | 1.1.60.01.001 | Despesas a apropriar | 4.009,85D | 661,00 | 2.335,43 | 2.335,42D |
| 11802 | 1.1.60.01.001.0003 | Despesas com taxa CVM a apropriar | 4.009,85D | 0,00 | 2.004,93 | 2.004,92D |
| 11804 | 1.1.60.01.001.0005 | Despesas com ANBIMA a apropriar | 0,00 | 661,00 | 330,50 | 330,50D |
| 50130 | 1.2 | Nao circulante | 81.920.250,00D | 0,00 | 158.730,00 | 81.761.520,00D |

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---------------|----------------------|------------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------------|-----------------------|
| 50182 | 1.2.50 | Investimentos | 81.920.250,00D | 0,00 | 158.730,00 | 81.761.520,00D |
| 50183 | 1.2.50.01 | Participacoes societarias | 6.410.250,00D | 0,00 | 158.730,00 | 6.251.520,00D |
| 50184 | 1.2.50.01.001 | Quotas de fundos de investimentos | 6.410.250,00D | 0,00 | 158.730,00 | 6.251.520,00D |
| 12900 | 1.2.50.01.001.0001 | FII SDI Rio Bravo Renda Logistica | 6.410.250,00D | 0,00 | 158.730,00 | 6.251.520,00D |
| 50190 | 1.2.50.10 | Propriedade para investimentos | 75.510.000,00D | 0,00 | 0,00 | 75.510.000,00D |
| 50191 | 1.2.50.10.001 | Predios concluidos | 75.510.000,00D | 0,00 | 0,00 | 75.510.000,00D |
| 13500 | 1.2.50.10.001.0001 | Edificacoes | 15.944.428,92D | 0,00 | 0,00 | 15.944.428,92D |
| 13999 | 1.2.50.10.001.0100 | Resultado do ajuste a valor justo | 59.565.571,08D | 0,00 | 0,00 | 59.565.571,08D |

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|--------------|----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|-----------------------|
| 50220 | 2 | Passivo | 85.867.857,53C | 38.674,15 | 308.452,38 | 86.137.635,76C |
| 50221 | 2.1 | Circulante | 2.513.312,72C | 38.674,15 | 38.663,83 | 2.513.302,40C |
| 50222 | 2.1.01 | Fornecedores | 37.329,00C | 37.329,00 | 37.329,00 | 37.329,00C |
| 50223 | 2.1.01.01 | Fornecedores de servicos e taxas | 37.329,00C | 37.329,00 | 37.329,00 | 37.329,00C |
| 50224 | 2.1.01.01.001 | Taxa de administracao | 34.220,34C | 34.220,34 | 34.220,34 | 34.220,34C |
| 20001 | 2.1.01.01.001.0001 | Taxa de administracao | 34.220,34C | 34.220,34 | 34.220,34 | 34.220,34C |
| 50238 | 2.1.01.01.030 | Honorarios de servicos de terceiros | 3.108,66C | 3.108,66 | 3.108,66 | 3.108,66C |
| 20053 | 2.1.01.01.030.0003 | Honorarios contabilidade | 3.108,66C | 3.108,66 | 3.108,66 | 3.108,66C |
| 50257 | 2.1.05 | Obrigacoes fiscais e previdenciarias | 0,00 | 1.334,83 | 1.334,83 | 0,00 |
| 50258 | 2.1.05.01 | Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher | 0,00 | 1.334,83 | 1.334,83 | 0,00 |
| 50264 | 2.1.05.02.001 | Obrigacoes previdenciarias a recolher | 0,00 | 1.334,83 | 1.334,83 | 0,00 |
| 20550 | 2.1.05.02.001.0001 | INSS a recolher | 0,00 | 1.334,83 | 1.334,83 | 0,00 |
| 50288 | 2.1.20 | Adiantamentos de clientes | 3.067,72C | 10,32 | 0,00 | 3.057,40C |
| 50289 | 2.1.20.01 | Adiantamentos de clientes | 3.067,72C | 10,32 | 0,00 | 3.057,40C |
| 50290 | 2.1.20.01.001 | Adiantamentos de clientes - alugueis | 3.067,72C | 10,32 | 0,00 | 3.057,40C |
| 20801 | 2.1.20.01.001.0001 | Adiantamentos de clientes - alugueis | 3.067,72C | 10,32 | 0,00 | 3.057,40C |
| 50303 | 2.1.30 | Distr de resultados e amortizacoes | 2.472.916,00C | 0,00 | 0,00 | 2.472.916,00C |
| 50304 | 2.1.30.01 | Distr de resultados e amortizacoes | 2.472.916,00C | 0,00 | 0,00 | 2.472.916,00C |
| 50305 | 2.1.30.01.001 | Distribuicao de resultados e amortizacoes | 2.472.916,00C | 0,00 | 0,00 | 2.472.916,00C |
| 20900 | 2.1.30.01.001.0001 | Distribuicao de resultados | 2.472.916,00C | 0,00 | 0,00 | 2.472.916,00C |
| 50396 | 2.5 | Patrimonio liquido | 83.354.544,81C | 0,00 | 269.788,55 | 83.624.333,36C |
| 50397 | 2.5.01 | Cotas integralizadas | 21.218.138,79C | 0,00 | 0,00 | 21.218.138,79C |
| 50398 | 2.5.01.01 | Cotas subscritas | 50.000.000,00C | 0,00 | 0,00 | 50.000.000,00C |
| 50399 | 2.5.01.01.001 | Cotas subscritas | 50.000.000,00C | 0,00 | 0,00 | 50.000.000,00C |
| 25000 | 2.5.01.01.001.0001 | Cotas subscritas | 50.000.000,00C | 0,00 | 0,00 | 50.000.000,00C |
| 50408 | 2.5.01.50 | (-) Reducao do patrimonio liquido | 28.781.861,21D | 0,00 | 0,00 | 28.781.861,21D |
| 50409 | 2.5.01.50.001 | (-) Reducao do patrimonio liquido | 28.781.861,21D | 0,00 | 0,00 | 28.781.861,21D |
| 25500 | 2.5.01.50.001.0001 | (-) Amortizacoes de cotas | 28.781.861,21D | 0,00 | 0,00 | 28.781.861,21D |

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------------|-----------------------|
| 50419 | 2.5.10 | Lucro (prejuízo) acumulado | 62.136.406,02C | 0,00 | 269.788,55 | 62.406.194,57C |
| 50420 | 2.5.10.01 | Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores | 63.994.593,65C | 0,00 | 0,00 | 63.994.593,65C |
| 50421 | 2.5.10.01.001 | Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores | 63.994.593,65C | 0,00 | 0,00 | 63.994.593,65C |
| 25701 | 2.5.10.01.001.0001 | Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores | 113.832.974,54C | 0,00 | 0,00 | 113.832.974,54C |
| 25751 | 2.5.10.01.001.0002 | Lucros distribuidos - exercicios anteriores | 109.403.951,97D | 0,00 | 0,00 | 109.403.951,97D |
| 25800 | 2.5.10.01.001.0003 | Resultado do ajuste a valor justo - acumulado | 59.565.571,08C | 0,00 | 0,00 | 59.565.571,08C |
| 50425 | 2.5.10.02 | Lucro (prejuízo) do exercicio | 1.858.187,63D | 0,00 | 269.788,55 | 1.588.399,08D |
| 50426 | 2.5.10.02.001 | Lucro (prejuízo) do exercicio | 1.858.187,63D | 0,00 | 269.788,55 | 1.588.399,08D |
| 25801 | 2.5.10.02.001.0001 | Lucro (prejuízo) do exercicio | 641.812,37C | 0,00 | 269.788,55 | 911.600,92C |
| 25851 | 2.5.10.02.001.0002 | Lucro distribuido no exercicio | 2.500.000,00D | 0,00 | 0,00 | 2.500.000,00D |

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|--------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| 50430 | 3 | Resultado do periodo | 0,00 | 494.220,51 | 494.220,51 | 0,00 |
| 50431 | 3.1 | Resultado liquido de atividade imobiliaria | 747.529,26C | 179.874,61 | 458.200,27 | 1.025.854,92C |
| 50432 | 3.1.01 | Resultado liquido de propriedades para investiment | 3.452.044,26C | 21.144,61 | 458.200,27 | 3.889.099,92C |
| 50433 | 3.1.01.01 | Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata | 3.645.785,99C | 0,00 | 458.200,27 | 4.103.986,26C |
| 50434 | 3.1.01.01.001 | Receitas de alugueis | 3.645.785,99C | 0,00 | 458.200,27 | 4.103.986,26C |
| 30000 | 3.1.01.01.001.0001 | Receita de alugueis | 3.645.785,99C | 0,00 | 458.200,27 | 4.103.986,26C |
| 50450 | 3.1.01.02 | Despesas com manutencao e conservacao | 2.500,00D | 0,00 | 0,00 | 2.500,00D |
| 50451 | 3.1.01.02.001 | Despesas com manutencao e conservacao | 2.500,00D | 0,00 | 0,00 | 2.500,00D |
| 30150 | 3.1.01.02.001.0001 | Manutencao de bens locados | 2.500,00D | 0,00 | 0,00 | 2.500,00D |
| 50470 | 3.1.01.20 | Outras despesas com propriedade para investimento | 191.241,73D | 21.144,61 | 0,00 | 212.386,34D |
| 50471 | 3.1.01.20.001 | Outras despesas com propriedade para investimento | 191.241,73D | 21.144,61 | 0,00 | 212.386,34D |
| 30334 | 3.1.01.20.001.0010 | Despesas com IPTU | 52.059,04D | 0,00 | 0,00 | 52.059,04D |
| 30335 | 3.1.01.20.001.0011 | Despesas de condominio | 54.238,88D | 9.009,78 | 0,00 | 63.248,66D |
| 30343 | 3.1.01.20.001.0019 | Servico de vigilancia | 84.943,81D | 12.134,83 | 0,00 | 97.078,64D |
| 50532 | 3.1.10 | Resultado liquido de ativos financeiros de naturez | 2.704.515,00D | 158.730,00 | 0,00 | 2.863.245,00D |
| 50533 | 3.1.10.01 | Resultado liquido de ativos financeiros de naturez | 2.704.515,00D | 158.730,00 | 0,00 | 2.863.245,00D |
| 50534 | 3.1.10.01.001 | Receita de ativos financeiros de natureza imobilia | 2.704.515,00D | 158.730,00 | 0,00 | 2.863.245,00D |
| 32002 | 3.1.10.01.001.0003 | Ajuste a valor justo/mercado | 2.704.515,00D | 158.730,00 | 0,00 | 2.863.245,00D |
| 50544 | 3.2 | Resultado liquido de outras atividades | 105.716,89D | 44.557,35 | 36.020,24 | 114.254,00D |
| 50545 | 3.2.01 | Receita de outros ativos financeiros | 263.787,46C | 0,00 | 36.020,24 | 299.807,70C |
| 50546 | 3.2.01.01 | Receitas financeiras | 263.787,46C | 0,00 | 36.020,24 | 299.807,70C |
| 50547 | 3.2.01.01.001 | Receita de aplicacao financeira | 263.787,46C | 0,00 | 36.020,24 | 299.807,70C |
| 33000 | 3.2.01.01.001.0001 | Rendimento de aplicacao financeira | 55.606,96C | 0,00 | 5.495,24 | 61.102,20C |
| 33001 | 3.2.01.01.001.0002 | Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios | 208.180,50C | 0,00 | 30.525,00 | 238.705,50C |
| 50566 | 3.2.10 | Outras receitas/despesas | 369.504,35D | 44.557,35 | 0,00 | 414.061,70D |
| 50567 | 3.2.10.01 | Outras despesas operacionais | 369.504,35D | 44.557,35 | 0,00 | 414.061,70D |
| 50568 | 3.2.10.01.001 | Despesas administrativas | 10.103,13D | 318,05 | 0,00 | 10.421,18D |
| 35005 | 3.2.10.01.001.0006 | Correios | 103,25D | 12,80 | 0,00 | 116,05D |
| 35009 | 3.2.10.01.001.0010 | Despesas bancarias | 1.547,90D | 215,15 | 0,00 | 1.763,05D |
| 35011 | 3.2.10.01.001.0012 | Despesas legais e judiciais | 7.210,46D | 0,00 | 0,00 | 7.210,46D |

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|--------------|----------------------|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------|--------------------|
| 35037 | 3.2.10.01.001.0038 | Despesas cartorarias | 1.241,52D | 90,10 | 0,00 | 1.331,62D |
| 50598 | 3.2.10.01.005 | Despesas com taxa de administracao | 239.542,38D | 34.220,34 | 0,00 | 273.762,72D |
| 35100 | 3.2.10.01.005.0001 | Taxa de administracao | 239.542,38D | 34.220,34 | 0,00 | 273.762,72D |
| 50603 | 3.2.10.01.006 | Despesas com taxas de orgaos reguladores | 38.256,76D | 4.917,30 | 0,00 | 43.174,06D |
| 35152 | 3.2.10.01.006.0003 | Taxa de custodia | 8.497,63D | 890,96 | 0,00 | 9.388,59D |
| 35154 | 3.2.10.01.006.0005 | Taxa de escrituracao de cotas | 13.741,64D | 1.690,91 | 0,00 | 15.432,55D |
| 35155 | 3.2.10.01.006.0006 | Taxa de fiscalizacao da CVM | 14.034,49D | 2.004,93 | 0,00 | 16.039,42D |
| 35158 | 3.2.10.01.006.0009 | Taxa Anbima | 1.983,00D | 330,50 | 0,00 | 2.313,50D |
| 50614 | 3.2.10.01.010 | Despesas com servicos de terceiros | 66.997,38D | 5.101,66 | 0,00 | 72.099,04D |
| 35200 | 3.2.10.01.010.0001 | Honorarios advocaticios | 25.152,38D | 1.993,00 | 0,00 | 27.145,38D |
| 35201 | 3.2.10.01.010.0002 | Honorarios auditoria | 15.393,58D | 0,00 | 0,00 | 15.393,58D |
| 35202 | 3.2.10.01.010.0003 | Honorarios contabilidade | 24.201,42D | 3.108,66 | 0,00 | 27.310,08D |
| 35204 | 3.2.10.01.010.0005 | Honorarios outras pessoas juridicas | 2.250,00D | 0,00 | 0,00 | 2.250,00D |
| 50623 | 3.2.10.01.015 | Despesas tributarias | 14.604,70D | 0,00 | 0,00 | 14.604,70D |
| 35302 | 3.2.10.01.015.0003 | Imposto de renda nao compensavel | 14.604,70D | 0,00 | 0,00 | 14.604,70D |
| 50649 | 3.9 | Resultado liquido do periodo | 641.812,37D | 269.788,55 | 0,00 | 911.600,92D |
| 50650 | 3.9.09 | Resultado liquido do periodo | 641.812,37D | 269.788,55 | 0,00 | 911.600,92D |
| 50651 | 3.9.09.09 | Resultado liquido do periodo | 641.812,37D | 269.788,55 | 0,00 | 911.600,92D |
| 50652 | 3.9.09.09.009 | Resultado liquido do periodo | 641.812,37D | 269.788,55 | 0,00 | 911.600,92D |
| 39999 | 3.9.09.09.009.0009 | Resultado transferido para o patrimonio liquido | 641.812,37D | 269.788,55 | 0,00 | 911.600,92D |