

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>1</b>	<b>Ativo</b>		<b>129.678.784,26D</b>	<b>6.040.142,13</b>	<b>6.054.368,97</b>	<b>129.664.557,42D</b>
<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>3.062.143,37D</b>	<b>6.040.033,42</b>	<b>6.054.368,97</b>	<b>3.047.807,82D</b>
<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>		<b>1.414.164,48D</b>	<b>3.417.893,96</b>	<b>3.381.009,17</b>	<b>1.451.049,27D</b>
<b>1.1.01.02</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>7.973,02D</b>	<b>2.265.000,00</b>	<b>2.267.855,11</b>	<b>5.117,91D</b>
<b>1.1.01.02.001</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>7.973,02D</b>	<b>2.265.000,00</b>	<b>2.267.855,11</b>	<b>5.117,91D</b>
1.1.01.02.001.0002	Bco Itau S/A - Cta 61531-7	10052	7.973,02D	2.265.000,00	2.267.855,11	5.117,91D
<b>1.1.01.03</b>	<b>Aplicações financeiras</b>		<b>1.406.191,46D</b>	<b>1.152.893,96</b>	<b>1.113.154,06</b>	<b>1.445.931,36D</b>
<b>1.1.01.03.001</b>	<b>Aplicação de liquidez imediata</b>		<b>1.406.191,46D</b>	<b>1.152.893,96</b>	<b>1.113.154,06</b>	<b>1.445.931,36D</b>
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	82.230,90D	1.147.175,88	110.549,56	1.118.857,22D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ Bradesco - RB Cred Priv FI Ref	10302	1.323.960,56D	5.718,08	1.002.604,50	327.074,14D
<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de clientes</b>		<b>1.361.535,25D</b>	<b>1.308.518,01</b>	<b>1.308.735,26</b>	<b>1.361.318,00D</b>
<b>1.1.35.01</b>	<b>Aluguéis e direitos de uso a receber</b>		<b>1.361.535,25D</b>	<b>1.308.518,01</b>	<b>1.308.735,26</b>	<b>1.361.318,00D</b>
<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Aluguéis a receber</b>		<b>1.361.535,25D</b>	<b>1.308.518,01</b>	<b>1.308.735,26</b>	<b>1.361.318,00D</b>
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	1.307.314,65D	1.308.518,01	1.307.314,66	1.308.518,00D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	62.986,58D	0,00	1.420,60	61.565,98D
1.1.35.01.001.0003	(-) Provisão p/perda aluguel em atraso	11320	61.565,98C	0,00	0,00	61.565,98C
1.1.35.01.001.0004	Conf de Divida - Aluguel	11330	81.949,79D	0,00	0,00	81.949,79D
1.1.35.01.001.0005	(-) Prov p/perda Conf de Divida - Aluguel	11331	29.149,79C	0,00	0,00	29.149,79C
<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>3.019,66D</b>	<b>3.154,06</b>	<b>3.019,66</b>	<b>3.154,06D</b>
<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>3.019,66D</b>	<b>3.154,06</b>	<b>3.019,66</b>	<b>3.154,06D</b>
<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>3.019,66D</b>	<b>3.154,06</b>	<b>3.019,66</b>	<b>3.154,06D</b>
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	3.019,66D	3.154,06	3.019,66	3.154,06D
<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>283.423,98D</b>	<b>1.310.467,39</b>	<b>1.361.604,88</b>	<b>232.286,49D</b>
<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>283.423,98D</b>	<b>1.310.467,39</b>	<b>1.361.604,88</b>	<b>232.286,49D</b>
<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>283.263,92D</b>	<b>1.310.467,39</b>	<b>1.361.604,88</b>	<b>232.126,43D</b>
1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber- Cond CTI	11721	283.263,92D	1.310.467,39	1.361.604,88	232.126,43D

<b>Conta</b>	<b>Reduzido</b>	<b>SaldoAnterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a Fornecedores</b>	<b>160,06D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160,06D</b>
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	0,00	0,00	160,06D
<b>1.2</b>	<b>Não Circulante</b>	<b>126.616.640,89D</b>	<b>108,71</b>	<b>0,00</b>	<b>126.616.749,60D</b>
<b>1.2.01</b>	<b>Realizável a longo prazo</b>	<b>16.640,89D</b>	<b>108,71</b>	<b>0,00</b>	<b>16.749,60D</b>
<b>1.2.01.50</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>16.640,89D</b>	<b>108,71</b>	<b>0,00</b>	<b>16.749,60D</b>
<b>1.2.01.50.002</b>	<b>Depósitos judiciais</b>	<b>16.640,89D</b>	<b>108,71</b>	<b>0,00</b>	<b>16.749,60D</b>
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	108,71	0,00	16.749,60D
<b>1.2.05</b>	<b>Investimentos</b>	<b>126.600.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.600.000,00D</b>
<b>1.2.05.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>126.600.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.600.000,00D</b>
<b>1.2.05.10.001</b>	<b>Prédios concluídos</b>	<b>126.600.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.600.000,00D</b>
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	0,00	0,00	35.659.353,47D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	0,00	0,00	90.940.646,53D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>		<b>129.678.784,26C</b>	<b>2.353.578,45</b>	<b>2.339.351,61</b>	<b>129.664.557,42C</b>
<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>1.126.491,67C</b>	<b>1.126.490,65</b>	<b>1.248.967,69</b>	<b>1.248.968,71C</b>
<b>2.1.01</b>	<b>Curto Prazo</b>		<b>1.126.491,67C</b>	<b>1.126.490,65</b>	<b>1.248.967,69</b>	<b>1.248.968,71C</b>
<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores</b>		<b>21.879,89C</b>	<b>21.879,89</b>	<b>21.879,89</b>	<b>21.879,89C</b>
<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administração a pagar</b>		<b>21.879,89C</b>	<b>21.879,89</b>	<b>21.879,89</b>	<b>21.879,89C</b>
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	19.691,82C	19.691,82	19.691,82	19.691,82C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	2.188,07C	2.188,07	2.188,07	2.188,07C
<b>2.1.01.05</b>	<b>Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar</b>		<b>113.339,11C</b>	<b>113.339,11</b>	<b>125.895,43</b>	<b>125.895,43C</b>
<b>2.1.01.05.001</b>	<b>Obrigações fiscais a recolher</b>		<b>113.339,11C</b>	<b>113.339,11</b>	<b>125.895,43</b>	<b>125.895,43C</b>
2.1.01.05.001.0005	IRF s/distribuição de resultado	20505	113.339,11C	113.339,11	125.895,43	125.895,43C
<b>2.1.01.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>991.272,67C</b>	<b>991.271,65</b>	<b>1.101.192,37</b>	<b>1.101.193,39C</b>
<b>2.1.01.30.001</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>991.272,67C</b>	<b>991.271,65</b>	<b>1.101.192,37</b>	<b>1.101.193,39C</b>
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	991.271,65C	991.271,65	1.101.192,37	1.101.192,37C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20903	1,02C	0,00	0,00	1,02C
<b>2.5</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>128.552.292,59C</b>	<b>1.227.087,80</b>	<b>1.090.383,92</b>	<b>128.415.588,71C</b>
<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>		<b>35.451.407,32C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.451.407,32C</b>
<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>41.495.712,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.495.712,64C</b>
<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>41.495.712,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.495.712,64C</b>
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>
<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>		<b>93.100.885,27C</b>	<b>1.227.087,80</b>	<b>1.090.383,92</b>	<b>92.964.181,39C</b>
<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>92.940.900,20C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>92.940.900,20C</b>

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>92.940.900,20C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>92.940.900,20C</b>
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	45.039.611,61C	0,00	0,00	45.039.611,61C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	43.039.357,94D	0,00	0,00	43.039.357,94D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	90.940.646,53C	0,00	0,00	90.940.646,53C
<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>159.985,07C</b>	<b>1.227.087,80</b>	<b>1.090.383,92</b>	<b>23.281,19C</b>
<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>159.985,07C</b>	<b>1.227.087,80</b>	<b>1.090.383,92</b>	<b>23.281,19C</b>
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	8.763.178,82C	0,00	1.090.383,92	9.853.562,74C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	8.603.193,75D	1.227.087,80	0,00	9.830.281,55D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3</b>	<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>1.323.252,81</b>	<b>1.323.252,81</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>		<b>8.897.378,38C</b>	<b>206.604,88</b>	<b>1.308.919,44</b>	<b>9.999.692,94C</b>
<b>3.1.01</b>	<b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b>		<b>8.897.378,38C</b>	<b>206.604,88</b>	<b>1.308.919,44</b>	<b>9.999.692,94C</b>
<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b>		<b>10.262.008,52C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.308.518,01</b>	<b>11.570.526,53C</b>
<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>		<b>10.262.008,52C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.308.518,01</b>	<b>11.570.526,53C</b>
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	10.334.824,46C	0,00	1.308.518,01	11.643.342,47C
3.1.01.01.001.0050	(-) Alugueis cancelados	30050	72.815,94D	0,00	0,00	72.815,94D
<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>		<b>355.518,63D</b>	<b>90.628,37</b>	<b>0,00</b>	<b>446.147,00D</b>
<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>		<b>355.518,63D</b>	<b>90.628,37</b>	<b>0,00</b>	<b>446.147,00D</b>
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	355.518,63D	90.628,37	0,00	446.147,00D
<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>1.009.111,51D</b>	<b>115.976,51</b>	<b>401,43</b>	<b>1.124.686,59D</b>
<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investim</b>		<b>1.944,53C</b>	<b>0,00</b>	<b>401,43</b>	<b>2.345,96C</b>
3.1.01.15.001.0001	Juros/multas recebidos	30600	1.944,53C	0,00	401,43	2.345,96C
<b>3.1.01.15.002</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investim</b>		<b>1.011.056,04D</b>	<b>115.976,51</b>	<b>0,00</b>	<b>1.127.032,55D</b>
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	610.194,40D	73.931,90	0,00	684.126,30D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	188.333,59D	24.317,96	0,00	212.651,55D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas administrativas	30714	212.528,05D	17.726,65	0,00	230.254,70D
<b>3.2</b>	<b>Resultado líquido de outras atividades</b>		<b>134.199,56D</b>	<b>26.264,01</b>	<b>14.333,37</b>	<b>146.130,20D</b>
<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>		<b>111.653,90C</b>	<b>0,00</b>	<b>14.333,37</b>	<b>125.987,27C</b>
<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>		<b>111.653,90C</b>	<b>0,00</b>	<b>14.333,37</b>	<b>125.987,27C</b>
<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicação financeira</b>		<b>110.860,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>14.224,66</b>	<b>125.085,30C</b>
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	110.860,64C	0,00	14.224,66	125.085,30C
<b>3.2.01.01.002</b>	<b>Receitas financeiras comerciais</b>		<b>793,26C</b>	<b>0,00</b>	<b>108,71</b>	<b>901,97C</b>
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	793,26C	0,00	108,71	901,97C
<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>245.853,46D</b>	<b>26.264,01</b>	<b>0,00</b>	<b>272.117,47D</b>

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>		<b>245.853,46D</b>	<b>26.264,01</b>	<b>0,00</b>	<b>272.117,47D</b>
<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>		<b>1.923,27D</b>	<b>43,40</b>	<b>0,00</b>	<b>1.966,67D</b>
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	110,00D	0,00	0,00	110,00D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	403,10D	43,40	0,00	446,50D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	1.410,17D	0,00	0,00	1.410,17D
<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administração</b>		<b>175.039,12D</b>	<b>21.879,89</b>	<b>0,00</b>	<b>196.919,01D</b>
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	157.534,56D	19.691,82	0,00	177.226,38D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	17.504,56D	2.188,07	0,00	19.692,63D
<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com serviços de terceiros</b>		<b>73.959,89D</b>	<b>2.870,23</b>	<b>0,00</b>	<b>76.830,12D</b>
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	6.218,34D	616,22	0,00	6.834,56D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	26.588,76D	0,00	0,00	26.588,76D
3.2.10.01.010.0004	Serviços terceiros	35203	419,00D	0,00	0,00	419,00D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	16.119,54D	2.254,01	0,00	18.373,55D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	17.280,00D	0,00	0,00	17.280,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.334,25D	0,00	0,00	7.334,25D
<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributárias</b>		<b>8.131,18D</b>	<b>1.470,49</b>	<b>0,00</b>	<b>9.601,67D</b>
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	8.131,18D	1.470,49	0,00	9.601,67D
<b>3.2.10.01.100</b>	<b>Reversão de provisões constituídas</b>		<b>13.200,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.200,00C</b>
3.2.10.01.100.0005	Reversão de provisões de exerc anteriores	35505	13.200,00C	0,00	0,00	13.200,00C
<b>3.9</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>8.763.178,82D</b>	<b>1.090.383,92</b>	<b>0,00</b>	<b>9.853.562,74D</b>
<b>3.9.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>8.763.178,82D</b>	<b>1.090.383,92</b>	<b>0,00</b>	<b>9.853.562,74D</b>
<b>3.9.09.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>8.763.178,82D</b>	<b>1.090.383,92</b>	<b>0,00</b>	<b>9.853.562,74D</b>
<b>3.9.09.09.009</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>8.763.178,82D</b>	<b>1.090.383,92</b>	<b>0,00</b>	<b>9.853.562,74D</b>
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	8.763.178,82D	1.090.383,92	0,00	9.853.562,74D