

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|----------------------|--|----------|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 1 | Ativo | | 124.576.452,19D | 4.618.510,30 | 4.527.996,50 | 124.666.965,99D |
| 1.1 | Circulante | | 4.576.452,19D | 4.618.510,30 | 4.527.996,50 | 4.666.965,99D |
| 1.1.01 | Disponibilidades | | 1.274.112,63D | 1.600.087,31 | 1.583.761,70 | 1.290.438,24D |
| 1.1.01.02 | Bancos conta movimento | | 5.007,30D | 1.429.500,22 | 1.428.911,08 | 5.596,44D |
| 1.1.01.02.001 | Bancos conta movimento | | 5.007,30D | 1.429.500,22 | 1.428.911,08 | 5.596,44D |
| 1.1.01.02.001.0002 | Bco Itau S/A - Cta 61531-7 | 10052 | 5.007,30D | 1.429.500,22 | 1.428.911,08 | 5.596,44D |
| 1.1.01.03 | Aplicações financeiras | | 1.269.105,33D | 170.587,09 | 154.850,62 | 1.284.841,80D |
| 1.1.01.03.001 | Aplicação de liquidez imediata | | 1.269.105,33D | 170.587,09 | 154.850,62 | 1.284.841,80D |
| 1.1.01.03.001.0003 | Aplic Fin-Itau Soberano RF Simples | 10303 | 1.269.105,33D | 170.587,09 | 154.850,62 | 1.284.841,80D |
| 1.1.35 | Contas a receber de clientes | | 1.658.367,99D | 1.502.791,40 | 1.508.654,34 | 1.652.505,05D |
| 1.1.35.01 | Alugueis e direitos de uso a receber | | 1.658.367,99D | 1.502.791,40 | 1.508.654,34 | 1.652.505,05D |
| 1.1.35.01.001 | Alugueis a receber | | 1.658.367,99D | 1.502.791,40 | 1.508.654,34 | 1.652.505,05D |
| 1.1.35.01.001.0001 | Alugueis a receber | 11300 | 1.504.015,40D | 1.502.791,40 | 1.504.015,40 | 1.502.791,40D |
| 1.1.35.01.001.0002 | Alugueis a receber em atraso | 11310 | 82.801,37D | 0,00 | 0,00 | 82.801,37D |
| 1.1.35.01.001.0004 | Conf de Divida - Aluguel | 11330 | 71.551,22D | 0,00 | 4.638,94 | 66.912,28D |
| 1.1.50 | Impostos a compensar | | 2.094,74D | 350,62 | 2.094,74 | 350,62D |
| 1.1.50.01 | Impostos a compensar | | 2.094,74D | 350,62 | 2.094,74 | 350,62D |
| 1.1.50.01.001 | Impostos a compensar | | 2.094,74D | 350,62 | 2.094,74 | 350,62D |
| 1.1.50.01.001.0001 | Imposto de renda pago na fonte - a compensar | 11700 | 2.094,74D | 350,62 | 2.094,74 | 350,62D |
| 1.1.55 | Outros valores a receber | | 1.641.876,83D | 1.515.280,97 | 1.433.485,72 | 1.723.672,08D |
| 1.1.55.01 | Outros valores a receber | | 1.641.876,83D | 1.515.280,97 | 1.433.485,72 | 1.723.672,08D |
| 1.1.55.01.001 | Outros valores a receber | | 1.641.716,77D | 1.515.280,97 | 1.433.485,72 | 1.723.512,02D |
| 1.1.55.01.001.0001 | Outros valores a receber- Cond CTI | 11721 | 1.641.716,77D | 1.515.280,97 | 1.433.485,72 | 1.723.512,02D |
| 1.1.55.01.002 | Adiantamentos a Fornecedores | | 160,06D | 0,00 | 0,00 | 160,06D |
| 1.1.55.01.002.0001 | Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. | 11750 | 160,06D | 0,00 | 0,00 | 160,06D |

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|----------------------|---|----------|------------------------|-------------|-------------|------------------------|
| 1.2 | Não Circulante | | 120.000.000,00D | 0,00 | 0,00 | 120.000.000,00D |
| 1.2.01 | Realizável a longo prazo | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.01.50 | Outros valores a receber | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.01.50.002 | Depósitos judiciais | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.01.50.002.0001 | Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 | 12850 | 18.831,67D | 0,00 | 0,00 | 18.831,67D |
| 1.2.01.50.002.0100 | (-) Provisão p/perda dep. judicial CPMF | 12899 | 18.831,67C | 0,00 | 0,00 | 18.831,67C |
| 1.2.05 | Investimentos | | 120.000.000,00D | 0,00 | 0,00 | 120.000.000,00D |
| 1.2.05.10 | Propriedade para investimentos | | 120.000.000,00D | 0,00 | 0,00 | 120.000.000,00D |
| 1.2.05.10.001 | Prédios concluídos | | 120.000.000,00D | 0,00 | 0,00 | 120.000.000,00D |
| 1.2.05.10.001.0001 | Prédios concluídos | 13600 | 35.659.353,47D | 0,00 | 0,00 | 35.659.353,47D |
| 1.2.05.10.001.0100 | Provisão para ajuste a valor justo | 13999 | 84.340.646,53D | 0,00 | 0,00 | 84.340.646,53D |

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|----------------------|--|----------|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 2 | PASSIVO | | 124.576.452,19C | 2.516.159,38 | 2.606.673,18 | 124.666.965,99C |
| 2.1 | Circulante | | 1.266.167,14C | 1.266.165,44 | 1.277.248,85 | 1.277.250,55C |
| 2.1.01 | Curto Prazo | | 1.266.167,14C | 1.266.165,44 | 1.277.248,85 | 1.277.250,55C |
| 2.1.01.01 | Fornecedores de serviços e taxas a pagar | | 26.169,96C | 26.169,97 | 27.254,58 | 27.254,57C |
| 2.1.01.01.001 | Taxa de administração a pagar | | 26.169,96C | 26.169,97 | 27.254,58 | 27.254,57C |
| 2.1.01.01.001.0001 | Rio Bravo Invest DTVM Ltda | 20000 | 19.322,19C | 19.322,19 | 20.410,78 | 20.410,78C |
| 2.1.01.01.001.0003 | Honorários contabilidade | 20002 | 2.592,72C | 2.592,72 | 2.592,72 | 2.592,72C |
| 2.1.01.01.001.0005 | Taxa de escrituração de cotas | 20004 | 4.255,05C | 4.255,06 | 4.251,08 | 4.251,07C |
| 2.1.01.30 | Distr de resultados e amortizações a pagar | | 1.239.997,18C | 1.239.995,47 | 1.249.994,27 | 1.249.995,98C |
| 2.1.01.30.001 | Distr de resultados e amortizações a pagar | | 1.239.997,18C | 1.239.995,47 | 1.249.994,27 | 1.249.995,98C |
| 2.1.01.30.001.0001 | Distribuição de resultados a pagar | 20900 | 1.113.233,20C | 1.113.233,42 | 1.122.209,84 | 1.122.209,62C |
| 2.1.01.30.001.0003 | Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes | 20903 | 1,93C | 0,00 | 0,11 | 2,04C |
| 2.1.01.30.001.0005 | I R F s/ distribuição de resultado | 20905 | 126.762,05C | 126.762,05 | 127.784,32 | 127.784,32C |
| 2.5 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | 123.310.285,05C | 1.249.993,94 | 1.329.424,33 | 123.389.715,44C |
| 2.5.01 | Cotas integralizadas | | 35.451.407,32C | 0,00 | 0,00 | 35.451.407,32C |
| 2.5.01.01 | Cotas subscritas | | 41.495.712,64C | 0,00 | 0,00 | 41.495.712,64C |
| 2.5.01.01.001 | Cotas subscritas | | 41.495.712,64C | 0,00 | 0,00 | 41.495.712,64C |
| 2.5.01.01.001.0001 | Cotas subscritas | 25000 | 41.495.712,64C | 0,00 | 0,00 | 41.495.712,64C |
| 2.5.01.50 | (-) Redução do patrimônio líquido | | 6.044.305,32D | 0,00 | 0,00 | 6.044.305,32D |
| 2.5.01.50.001 | (-) Redução do patrimônio líquido | | 6.044.305,32D | 0,00 | 0,00 | 6.044.305,32D |
| 2.5.01.50.001.0001 | (-) Amortizações de quotas | 25500 | 6.044.305,32D | 0,00 | 0,00 | 6.044.305,32D |
| 2.5.10 | Lucro (prejuízo) acumulado | | 87.858.877,73C | 1.249.993,94 | 1.329.424,33 | 87.938.308,12C |
| 2.5.10.01 | Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter | | 86.868.387,82C | 0,00 | 0,00 | 86.868.387,82C |
| 2.5.10.01.001 | Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter | | 86.868.387,82C | 0,00 | 0,00 | 86.868.387,82C |
| 2.5.10.01.001.0001 | Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter | 25700 | 72.926.041,83C | 0,00 | 0,00 | 72.926.041,83C |
| 2.5.10.01.001.0002 | Lucros distribuídos - exercícios anteriores | 25799 | 70.398.300,54D | 0,00 | 0,00 | 70.398.300,54D |

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|----------------------|--------------------------------------|----------|--------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 2.5.10.01.001.0003 | Resultado do ajuste a valor justo | 25803 | 84.340.646,53C | 0,00 | 0,00 | 84.340.646,53C |
| 2.5.10.02 | Lucro (prejuízo) do exercício | | 990.489,91C | 1.249.993,94 | 1.329.424,33 | 1.069.920,30C |
| 2.5.10.02.001 | Lucro (prejuízo) do exercício | | 990.489,91C | 1.249.993,94 | 1.329.424,33 | 1.069.920,30C |
| 2.5.10.02.001.0001 | Lucro (prejuízo) do exercício | 25800 | 10.730.456,09C | 0,00 | 1.329.424,33 | 12.059.880,42C |
| 2.5.10.02.001.0002 | Lucro distribuído no exercício | 25899 | 9.739.966,18D | 1.249.993,94 | 0,00 | 10.989.960,12D |

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|----------------------|--|----------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 3 | RESULTADO DO PERÍODO | | 0,00 | 1.518.005,12 | 1.518.005,12 | 0,00 |
| 3.1 | Resultado líquido de atividade imobiliária | | 10.921.695,11C | 158.485,72 | 1.502.791,40 | 12.266.000,79C |
| 3.1.01 | Resultado líquido de Propriedades para invest | | 10.921.695,11C | 158.485,72 | 1.502.791,40 | 12.266.000,79C |
| 3.1.01.01 | Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp | | 12.222.126,88C | 0,00 | 1.502.791,40 | 13.724.918,28C |
| 3.1.01.01.001 | Receitas de alugueis | | 12.222.126,88C | 0,00 | 1.502.791,40 | 13.724.918,28C |
| 3.1.01.01.001.0001 | Receita de alugueis | 30000 | 12.138.791,14C | 0,00 | 1.502.791,40 | 13.641.582,54C |
| 3.1.01.01.001.0002 | Receita de alugueis - outros | 30001 | 83.335,74C | 0,00 | 0,00 | 83.335,74C |
| 3.1.01.15 | Outras receitas/despesas | | 1.300.431,77D | 158.485,72 | 0,00 | 1.458.917,49D |
| 3.1.01.15.001 | Outras receitas com propriedade para investim | | 12.233,16C | 0,00 | 0,00 | 12.233,16C |
| 3.1.01.15.001.0001 | Juros/multas recebidos | 30600 | 12.233,16C | 0,00 | 0,00 | 12.233,16C |
| 3.1.01.15.002 | Outras despesas com propriedade para investim | | 1.312.664,93D | 158.485,72 | 0,00 | 1.471.150,65D |
| 3.1.01.15.002.0003 | Condomínio de bens não locados | 30702 | 838.277,98D | 111.814,10 | 0,00 | 950.092,08D |
| 3.1.01.15.002.0012 | Taxa de administração de alugueis | 30711 | 228.663,33D | 28.272,66 | 0,00 | 256.935,99D |
| 3.1.01.15.002.0015 | Outras despesas administrativas | 30714 | 245.723,62D | 18.398,96 | 0,00 | 264.122,58D |
| 3.2 | Resultado líquido de outras atividades | | 191.239,02D | 30.095,07 | 15.213,72 | 206.120,37D |
| 3.2.01 | Receita de outros ativos financeiros | | 125.239,40C | 0,00 | 15.213,72 | 140.453,12C |
| 3.2.01.01 | Receitas financeiras | | 125.239,40C | 0,00 | 15.213,72 | 140.453,12C |
| 3.2.01.01.001 | Receita de aplicação financeira | | 124.666,49C | 0,00 | 15.213,72 | 139.880,21C |
| 3.2.01.01.001.0001 | Receita de aplicação financeira | 33000 | 124.666,49C | 0,00 | 15.213,72 | 139.880,21C |
| 3.2.01.01.002 | Receitas financeiras comerciais | | 572,91C | 0,00 | 0,00 | 572,91C |
| 3.2.01.01.002.0002 | Variações monetárias ativas | 33101 | 572,91C | 0,00 | 0,00 | 572,91C |
| 3.2.10 | Outras receitas/despesas | | 316.478,42D | 30.095,07 | 0,00 | 346.573,49D |
| 3.2.10.01 | Outras despesas operacionais | | 316.478,42D | 30.095,07 | 0,00 | 346.573,49D |
| 3.2.10.01.001 | Despesas administrativas | | 4.343,61D | 519,85 | 0,00 | 4.863,46D |
| 3.2.10.01.001.0005 | Correios | 35004 | 3.103,86D | 0,00 | 0,00 | 3.103,86D |
| 3.2.10.01.001.0006 | Despesas bancárias | 35005 | 510,10D | 60,85 | 0,00 | 570,95D |

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|----------------------|---|-----------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|
| 3.2.10.01.001.0008 | Despesas legais e judiciais | 35007 | 669,65D | 459,00 | 0,00 | 1.128,65D |
| 3.2.10.01.001.0016 | Reproduções e encadernações | 35015 | 60,00D | 0,00 | 0,00 | 60,00D |
| 3.2.10.01.005 | Despesas com taxa de administração | | 189.140,76D | 23.003,50 | 0,00 | 212.144,26D |
| 3.2.10.01.005.0001 | Taxa de administração | 35100 | 168.399,00D | 20.410,78 | 0,00 | 188.809,78D |
| 3.2.10.01.005.0002 | Honorários contabilidade | 35110 | 20.741,76D | 2.592,72 | 0,00 | 23.334,48D |
| 3.2.10.01.010 | Despesas com serviços de terceiros | | 95.997,73D | 5.547,68 | 0,00 | 101.545,41D |
| 3.2.10.01.010.0001 | Honorários advocatícios | 35200 | 9.329,62D | 1.296,60 | 0,00 | 10.626,22D |
| 3.2.10.01.010.0002 | Honorários auditoria | 35201 | 32.111,65D | 0,00 | 0,00 | 32.111,65D |
| 3.2.10.01.010.0007 | Taxa de escrituração de cotas | 35206 | 28.156,07D | 4.251,08 | 0,00 | 32.407,15D |
| 3.2.10.01.010.0008 | Taxa de fiscalização da CVM | 35207 | 17.639,43D | 0,00 | 0,00 | 17.639,43D |
| 3.2.10.01.010.0010 | Taxa BOVESPA | 35209 | 8.760,96D | 0,00 | 0,00 | 8.760,96D |
| 3.2.10.01.015 | Despesas tributárias | | 26.996,32D | 1.024,04 | 0,00 | 28.020,36D |
| 3.2.10.01.015.0003 | Imposto de renda não compensável | 35302 | 8.164,65D | 1.024,04 | 0,00 | 9.188,69D |
| 3.2.10.01.015.0006 | Provisão p/perda c/dep judicial CPMF | 35305 | 18.831,67D | 0,00 | 0,00 | 18.831,67D |
| 3.9 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | | 10.730.456,09D | 1.329.424,33 | 0,00 | 12.059.880,42D |
| 3.9.09 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | | 10.730.456,09D | 1.329.424,33 | 0,00 | 12.059.880,42D |
| 3.9.09.09 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | | 10.730.456,09D | 1.329.424,33 | 0,00 | 12.059.880,42D |
| 3.9.09.09.009 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | | 10.730.456,09D | 1.329.424,33 | 0,00 | 12.059.880,42D |
| 3.9.09.09.009.0009 | RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO | 39999 | 10.730.456,09D | 1.329.424,33 | 0,00 | 12.059.880,42D |