

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		79.612.139,51D	3.512.925,44	3.587.234,97	79.537.829,98D
1.1	Circulante		2.648.253,49D	3.512.865,70	3.587.234,97	2.573.884,22D
1.1.01	Disponibilidades		1.297.827,34D	1.996.411,11	2.044.674,84	1.249.563,61D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		7.402,09D	1.328.000,00	1.330.342,24	5.059,85D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		7.402,09D	1.328.000,00	1.330.342,24	5.059,85D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 61565-5	10051	3.838,34D	27.000,00	29.787,15	1.051,19D
1.1.01.02.001.0002	Bco Itau S/A - Cta 61531-7	10052	3.563,75D	1.301.000,00	1.300.555,09	4.008,66D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		1.290.425,25D	668.411,11	714.332,60	1.244.503,76D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		1.290.425,25D	668.411,11	714.332,60	1.244.503,76D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	1.222.771,13D	667.977,95	714.332,60	1.176.416,48D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ Bradesco - RB Cred Priv FI Ref	10302	67.654,12D	433,16	0,00	68.087,28D
1.1.35	Contas a receber de clientes		739.243,99D	757.109,86	739.234,26	757.119,59D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		739.243,99D	757.109,86	739.234,26	757.119,59D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		739.243,99D	757.109,86	739.234,26	757.119,59D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	739.243,99D	757.109,86	739.234,26	757.119,59D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	74.765,98D	0,00	0,00	74.765,98D
1.1.35.01.001.0003	(-) Provisão p/perda aluguel em atraso	11320	74.765,98C	0,00	0,00	74.765,98C
1.1.35.01.001.0004	Conf de Divida - Aluguel	11330	29.149,79D	0,00	0,00	29.149,79D
1.1.35.01.001.0005	(-) Prov p/perda Conf de Divida - Aluguel	11331	29.149,79C	0,00	0,00	29.149,79C
1.1.50	Impostos a compensar		5.085,88D	1.332,60	5.085,87	1.332,61D
1.1.50.01	Impostos a compensar		5.085,88D	1.332,60	5.085,87	1.332,61D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		5.085,88D	1.332,60	5.085,87	1.332,61D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	5.085,88D	1.332,60	5.085,87	1.332,61D
1.1.55	Outros valores a receber		606.096,28D	758.012,13	798.240,00	565.868,41D
1.1.55.01	Outros valores a receber		606.096,28D	758.012,13	798.240,00	565.868,41D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		606.096,28D	741.388,89	781.616,76	565.868,41D
1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber - Cond CTI	11721	606.096,28D	741.388,89	781.616,76	565.868,41D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		0,00	16.623,24	16.623,24	0,00
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	0,00	16.623,24	16.623,24	0,00
1.2	Não Circulante		76.963.886,02D	59,74	0,00	76.963.945,76D
1.2.01	Realizável a longo prazo		13.886,02D	59,74	0,00	13.945,76D
1.2.01.50	Outros valores a receber		13.886,02D	59,74	0,00	13.945,76D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		13.886,02D	59,74	0,00	13.945,76D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	13.886,02D	59,74	0,00	13.945,76D
1.2.05	Investimentos		76.950.000,00D	0,00	0,00	76.950.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		76.950.000,00D	0,00	0,00	76.950.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		76.950.000,00D	0,00	0,00	76.950.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	35.659.353,47D	0,00	0,00	35.659.353,47D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	41.290.646,53D	0,00	0,00	41.290.646,53D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		79.612.139,51C	42.565.592,11	42.491.282,58	79.537.829,98C
2.1	Circulante		822.206,29C	641.862,37	646.342,22	826.686,14C
2.1.01	Curto Prazo		822.206,29C	641.862,37	646.342,22	826.686,14C
2.1.01.01	Fornecedores		13.259,01C	13.259,01	13.259,01	13.259,01C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		11.870,94C	11.870,94	11.870,94	11.870,94C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	11.870,94C	11.870,94	11.870,94	11.870,94C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		1.388,07C	1.388,07	1.388,07	1.388,07C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	1.388,07C	1.388,07	1.388,07	1.388,07C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		55.144,29C	57.509,85	61.989,70	59.624,14C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		55.144,29C	57.509,85	61.989,70	59.624,14C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	55.144,29C	57.509,85	61.989,70	59.624,14C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	571.093,51	571.093,51	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	571.093,51	571.093,51	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	388.463,59	388.463,59	0,00
2.1.01.30.001.0002	Distribuição de amortizações a pagar	20901	0,00	182.629,92	182.629,92	0,00
2.1.01.35	Provisões paga pagamentos de encargos		753.802,99C	0,00	0,00	753.802,99C
2.1.01.35.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		753.802,99C	0,00	0,00	753.802,99C
2.1.01.35.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	21100	753.802,99C	0,00	0,00	753.802,99C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		78.789.933,22C	41.923.729,74	41.844.940,36	78.711.143,84C
2.5.01	Cotas integralizadas		35.999.297,08C	182.629,92	0,00	35.816.667,16C
2.5.01.01	Cotas subscritas		41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		5.496.415,56D	182.629,92	0,00	5.679.045,48D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		5.496.415,56D	182.629,92	0,00	5.679.045,48D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	5.496.415,56D	182.629,92	0,00	5.679.045,48D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		42.790.636,14C	41.741.099,82	41.844.940,36	42.894.476,68C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		174.167,17C	0,00	41.290.646,53	41.464.813,70C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		174.167,17C	0,00	41.290.646,53	41.464.813,70C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	12.508.595,15C	0,00	0,00	12.508.595,15C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituados - exercícios anteriores	25799	12.334.427,98D	0,00	0,00	12.334.427,98D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	0,00	0,00	41.290.646,53	41.290.646,53C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		42.616.468,97C	41.741.099,82	554.293,83	1.429.662,98C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		42.616.468,97C	41.741.099,82	554.293,83	1.429.662,98C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	46.636.132,54C	41.290.646,53	554.293,83	5.899.779,84C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	4.019.663,57D	450.453,29	0,00	4.470.116,86D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	42.056.381,87	42.056.381,87	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		46.710.245,78C	41.472.263,29	759.264,49	5.997.246,98C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		46.710.245,78C	41.472.263,29	759.264,49	5.997.246,98C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		6.592.111,80C	0,00	757.109,86	7.349.221,66C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		6.592.111,80C	0,00	757.109,86	7.349.221,66C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	6.592.111,80C	0,00	757.109,86	7.349.221,66C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		164.175,08D	68.625,00	0,00	232.800,08D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		164.175,08D	68.625,00	0,00	232.800,08D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	164.175,08D	68.625,00	0,00	232.800,08D
3.1.01.10	Ajustes a valor justo		41.290.646,53C	41.290.646,53	0,00	0,00
3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo		41.290.646,53C	41.290.646,53	0,00	0,00
3.1.01.10.001.0001	Ganho com ajuste a valor justo	30500	41.290.646,53C	41.290.646,53	0,00	0,00
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		1.008.337,47D	112.991,76	2.154,63	1.119.174,60D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		18.886,86C	0,00	2.154,63	21.041,49C
3.1.01.15.001.0003	Outras rendas op	30602	18.886,86C	0,00	2.154,63	21.041,49C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.027.224,33D	112.991,76	0,00	1.140.216,09D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	773.500,55D	85.839,34	0,00	859.339,89D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	127.607,58D	12.736,84	0,00	140.344,42D
3.1.01.15.002.0014	Despesas de cartório	30713	1.831,78D	0,00	0,00	1.831,78D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas administrativas	30714	124.284,42D	14.415,58	0,00	138.700,00D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		74.113,24D	29.824,75	6.470,85	97.467,14D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		97.399,52C	0,00	6.470,85	103.870,37C
3.2.01.01	Receitas financeiras		97.399,52C	0,00	6.470,85	103.870,37C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		93.306,87C	0,00	6.411,11	99.717,98C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	93.306,87C	0,00	6.411,11	99.717,98C

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		4.092,65C	0,00	59,74	4.152,39C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	4.092,65C	0,00	59,74	4.152,39C
3.2.10	Outras receitas/despesas		171.512,76D	29.824,75	0,00	201.337,51D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		171.512,76D	29.824,75	0,00	201.337,51D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		7.668,27D	1.588,36	0,00	9.256,63D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	53,00D	0,00	0,00	53,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	19,10D	0,00	0,00	19,10D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	617,45D	80,50	0,00	697,95D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	67,52D	1.051,86	0,00	1.119,38D
3.2.10.01.001.0011	Jornais, revistas e publicações	35010	0,00	456,00	0,00	456,00D
3.2.10.01.001.0015	Provisão para despesas administrativas	35014	5.669,22D	0,00	0,00	5.669,22D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	1.241,98D	0,00	0,00	1.241,98D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		106.928,63D	11.870,94	0,00	118.799,57D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	106.928,63D	11.870,94	0,00	118.799,57D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		56.915,86D	16.365,45	0,00	73.281,31D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	9.055,63D	0,00	0,00	9.055,63D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	12.492,63D	1.388,07	0,00	13.880,70D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	2.044,44D	8.382,82	0,00	10.427,26D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	26.123,16D	2.754,56	0,00	28.877,72D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	7.200,00D	3.840,00	0,00	11.040,00D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		46.636.132,54D	554.293,83	41.290.646,53	5.899.779,84D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		46.636.132,54D	554.293,83	41.290.646,53	5.899.779,84D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		46.636.132,54D	554.293,83	41.290.646,53	5.899.779,84D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		46.636.132,54D	554.293,83	41.290.646,53	5.899.779,84D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	46.636.132,54D	554.293,83	41.290.646,53	5.899.779,84D