

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM  
 C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30  
 Período: 01/10/2022 - 31/10/2022

Folha: 0001  
 Emissão: 04/11/2022  
 Hora: 14:08:53

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>1.397.434.274,67D</b>	<b>30.675.360,69</b>	<b>24.204.385,60</b>	<b>1.403.905.249,76D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>166.848.566,56D</b>	<b>19.086.842,82</b>	<b>20.379.194,35</b>	<b>165.556.215,03D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>8.247.720,01D</b>	<b>15.751.335,85</b>	<b>18.556.676,30</b>	<b>5.442.379,56D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>8.247.720,01D</b>	<b>15.751.335,85</b>	<b>18.556.676,30</b>	<b>5.442.379,56D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>10.560,90D</b>	<b>14.252.831,50</b>	<b>14.250.066,54</b>	<b>13.325,86D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco S/A - Cta 2.241-1	219,96D	0,00	63,60	156,36D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Bradesco S/A - Cta 2.442-2	2.298,96D	2.860.866,08	2.860.060,95	3.104,09D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A - Cta 833-3	0,00	5.695.982,71	5.695.982,71	0,00
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itau S/A - Cta 834-1	0,00	982,71	982,71	0,00
10055	1.1.01.01.002.0005	CEF - Cta 448-1	3.998,40D	0,00	0,00	3.998,40D
10056	1.1.01.01.002.0006	Banco Itau S/A - Cta 24439-9	4.043,58D	5.695.000,00	5.692.976,57	6.067,01D
<b>50014</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>8.237.159,11D</b>	<b>1.498.504,35</b>	<b>4.306.609,76</b>	<b>5.429.053,70D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Bradesco S/A - Renda Fixa	8.237.159,11D	1.498.504,35	4.306.609,76	5.429.053,70D
<b>50058</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>127.974.747,39D</b>	<b>2.891.309,87</b>	<b>1.819.600,72</b>	<b>129.046.456,54D</b>
<b>50059</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>127.974.747,39D</b>	<b>2.891.309,87</b>	<b>1.819.600,72</b>	<b>129.046.456,54D</b>
<b>50060</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>1.430.866,08D</b>	<b>1.430.866,08</b>	<b>1.430.866,08</b>	<b>1.430.866,08D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Petrobras Distrib SA	1.430.866,08D	1.430.866,08	1.430.866,08	1.430.866,08D
<b>50089</b>	<b>1.1.35.01.040</b>	<b>Arrendamento mercantil financeiro</b>	<b>126.543.881,31D</b>	<b>1.460.443,79</b>	<b>388.734,64</b>	<b>127.615.590,46D</b>
11373	1.1.35.01.040.0003	Petrobras Distribuidora S/A - PC A - Bapon	1.158.693,44D	0,00	1.493,24	1.157.200,20D
11374	1.1.35.01.040.0004	Petrobras Distribuidora S/A - PC B - Bapon	62.070.243,12D	0,00	181.893,20	61.888.349,92D
11375	1.1.35.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - PC A - Basul	1.565.380,69D	0,00	1.926,47	1.563.454,22D
11376	1.1.35.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - PC B - Basul	69.235.638,04D	0,00	203.421,73	69.032.216,31D
11392	1.1.35.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	2.141.661,30C	423.426,42	0,00	1.718.234,88C
11393	1.1.35.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	5.344.412,68C	1.037.017,37	0,00	4.307.395,31C
<b>50116</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>319.136,14D</b>	<b>41.609,76</b>	<b>0,00</b>	<b>360.745,90D</b>
<b>50117</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>319.136,14D</b>	<b>41.609,76</b>	<b>0,00</b>	<b>360.745,90D</b>
<b>50118</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>319.136,14D</b>	<b>41.609,76</b>	<b>0,00</b>	<b>360.745,90D</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	21.207.807,33D	41.609,76	0,00	21.249.417,09D
11699	1.1.50.01.001.0099	Ajustes a valor de realização - Impostos a compensar	20.888.671,19C	0,00	0,00	20.888.671,19C
<b>50122</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>30.299.373,53D</b>	<b>401.812,34</b>	<b>0,00</b>	<b>30.701.185,87D</b>
<b>50123</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>30.299.373,53D</b>	<b>401.812,34</b>	<b>0,00</b>	<b>30.701.185,87D</b>
<b>50124</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>5.837,86D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.837,86D</b>

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM  
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30  
Período: 01/10/2022 - 31/10/2022

Folha: 0002  
Emissão: 04/11/2022  
Hora: 14:08:53

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	5.837,86D	0,00	0,00	5.837,86D
<b>50127</b>	<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a fornecedores</b>	<b>30.293.535,67D</b>	<b>401.812,34</b>	<b>0,00</b>	<b>30.695.348,01D</b>
11721	1.1.55.01.002.0001	Innova Rio Engenharia	574.324,15D	0,00	0,00	574.324,15D
11722	1.1.55.01.002.0002	ABB Automação Ltda	15.740.876,79D	401.812,34	0,00	16.142.689,13D
11723	1.1.55.01.002.0003	Quality Welding Serviços SA	13.978.334,73D	0,00	0,00	13.978.334,73D
<b>50135</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>7.589,49D</b>	<b>775,00</b>	<b>2.917,33</b>	<b>5.447,16D</b>
<b>50136</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>7.589,49D</b>	<b>775,00</b>	<b>2.917,33</b>	<b>5.447,16D</b>
<b>50137</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>7.589,49D</b>	<b>775,00</b>	<b>2.917,33</b>	<b>5.447,16D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	7.589,49D	0,00	2.529,83	5.059,66D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	775,00	387,50	387,50D
<b>50142</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>1.230.585.708,11D</b>	<b>11.588.517,87</b>	<b>3.825.191,25</b>	<b>1.238.349.034,73D</b>
<b>50155</b>	<b>1.2.10</b>	<b>Contas a receber por alugueis</b>	<b>290.810.721,26D</b>	<b>4.258.465,91</b>	<b>1.635.185,62</b>	<b>293.434.001,55D</b>
<b>50156</b>	<b>1.2.10.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>290.810.721,26D</b>	<b>4.258.465,91</b>	<b>1.635.185,62</b>	<b>293.434.001,55D</b>
<b>50168</b>	<b>1.2.10.01.040</b>	<b>Arrendamento mercantil financeiro</b>	<b>290.810.721,26D</b>	<b>4.258.465,91</b>	<b>1.635.185,62</b>	<b>293.434.001,55D</b>
12373	1.2.10.01.040.0003	Petrobras Distribuidora S/A - PC A - Bapon	2.961.232,26D	0,00	2.986,49	2.958.245,77D
12374	1.2.10.01.040.0004	Petrobras Distribuidora S/A - PC B - Bapon	145.549.846,24D	0,00	427.748,57	145.122.097,67D
12375	1.2.10.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - PC A - Basul	16.108.865,36D	0,00	23.198,15	16.085.667,21D
12376	1.2.10.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - PC B- Basul	399.167.878,59D	0,00	1.181.252,41	397.986.626,18D
12392	1.2.10.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	26.401.136,21C	910.561,12	0,00	25.490.575,09C
12393	1.2.10.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	246.575.964,98C	3.347.904,79	0,00	243.228.060,19C
<b>50190</b>	<b>1.2.30</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>727.899,53D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>727.899,53D</b>
<b>50191</b>	<b>1.2.30.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>727.899,53D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>727.899,53D</b>
<b>50194</b>	<b>1.2.30.01.002</b>	<b>Depositos judiciais</b>	<b>727.899,53D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>727.899,53D</b>
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	89.844,47D	0,00	0,00	89.844,47D
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - Issqn Duque de Caxias	727.899,53D	0,00	0,00	727.899,53D
12829	1.2.30.01.002.0100	Ajustes a valor de realização - deposito judicial - CPMF	89.844,47C	0,00	0,00	89.844,47C
<b>50201</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>939.047.087,32D</b>	<b>7.330.051,96</b>	<b>2.190.005,63</b>	<b>944.187.133,65D</b>
<b>50209</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>939.047.087,32D</b>	<b>7.330.051,96</b>	<b>2.190.005,63</b>	<b>944.187.133,65D</b>
<b>50210</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Imoveis concluidos - Porto Nacional</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Projeto Porto Nacional	319.698.313,00D	0,00	0,00	319.698.313,00D
13501	1.2.50.10.001.0002	Arrend mercantil - Porto Nacional	319.698.313,00C	0,00	0,00	319.698.313,00C

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM  
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30  
Período: 01/10/2022 - 31/10/2022

Folha: 0003  
Emissão: 04/11/2022  
Hora: 14:08:53

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50215</b>	<b>1.2.50.10.002</b>	<b>Imoveis concluidos - Cruzeiro do Sul</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
13510	1.2.50.10.002.0001	Projeto Cruzeiro do Sul	304.081.449,43D	0,00	0,00	304.081.449,43D
13511	1.2.50.10.002.0002	Arrend mercantil - Cruzeiro do Sul	304.081.449,43C	0,00	0,00	304.081.449,43C
<b>50218</b>	<b>1.2.50.10.003</b>	<b>Imoveis concluidos - Postos de Combustiveis</b>	<b>248.435.083,63D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>248.435.083,63D</b>
13520	1.2.50.10.003.0001	Terrenos	30.378.547,96D	0,00	0,00	30.378.547,96D
13521	1.2.50.10.003.0002	Edificacoes	47.767.840,25D	0,00	0,00	47.767.840,25D
13598	1.2.50.10.003.0100	Ajustes a valor justo	170.288.695,42D	0,00	0,00	170.288.695,42D
<b>50222</b>	<b>1.2.50.10.100</b>	<b>Imoveis em construcao - Expansao Lubrax</b>	<b>690.612.003,69D</b>	<b>7.330.051,96</b>	<b>2.190.005,63</b>	<b>695.752.050,02D</b>
14000	1.2.50.10.100.0001	Benfeitorias - Expansao Lubrax	477.572.084,61D	6.864.389,14	2.121.501,28	482.314.972,47D
14001	1.2.50.10.100.0002	Adto fornecedores - Expansao Lubrax	22.988.588,23D	0,00	0,00	22.988.588,23D
14008	1.2.50.10.100.0008	Variacao Monetaria - Expansao Lubrax	311.392.293,75D	465.662,82	0,00	311.857.956,57D
14009	1.2.50.10.100.0009	Receita Financeira - Expansao Lubrax	121.340.962,90C	0,00	68.504,35	121.409.467,25C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM  
 C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30  
 Período: 01/10/2022 - 31/10/2022

Folha: 0004  
 Emissão: 04/11/2022  
 Hora: 14:08:53

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50247</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>1.397.434.274,67C</b>	<b>2.620.895,83</b>	<b>9.091.870,92</b>	<b>1.403.905.249,76C</b>
<b>50248</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>674.133.009,93C</b>	<b>2.620.895,83</b>	<b>4.822.155,22</b>	<b>676.334.269,32C</b>
<b>50249</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>331.825,70C</b>	<b>215.575,67</b>	<b>229.436,02</b>	<b>345.686,05C</b>
<b>50250</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>331.825,70C</b>	<b>215.575,67</b>	<b>229.436,02</b>	<b>345.686,05C</b>
<b>50251</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>203.792,50C</b>	<b>203.792,50</b>	<b>204.736,18</b>	<b>204.736,18C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	203.792,50C	203.792,50	204.736,18	204.736,18C
<b>50265</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de servicos de terceiros</b>	<b>128.033,20C</b>	<b>11.783,17</b>	<b>24.699,84</b>	<b>140.949,87C</b>
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	116.250,03C	0,00	12.916,67	129.166,70C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	11.783,17C	11.783,17	11.783,17	11.783,17C
<b>50284</b>	<b>2.1.05</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias</b>	<b>0,00</b>	<b>283.818,88</b>	<b>283.818,88</b>	<b>0,00</b>
<b>50285</b>	<b>2.1.05.01</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher</b>	<b>0,00</b>	<b>283.818,88</b>	<b>283.818,88</b>	<b>0,00</b>
<b>50286</b>	<b>2.1.05.01.001</b>	<b>Obrigacoes fiscais a recolher</b>	<b>0,00</b>	<b>128.434,79</b>	<b>128.434,79</b>	<b>0,00</b>
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	0,00	128.434,79	128.434,79	0,00
<b>50290</b>	<b>2.1.05.02.001</b>	<b>Obrigacoes previdenciarias a recolher</b>	<b>0,00</b>	<b>155.384,09</b>	<b>155.384,09</b>	<b>0,00</b>
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	0,00	155.384,09	155.384,09	0,00
<b>50294</b>	<b>2.1.11</b>	<b>Emissao privada de CCI a resgatar</b>	<b>115.064.293,30C</b>	<b>0,00</b>	<b>719.385,61</b>	<b>115.783.678,91C</b>
<b>50295</b>	<b>2.1.11.01</b>	<b>Emissao privada de CCI a resgatar</b>	<b>115.064.293,30C</b>	<b>0,00</b>	<b>719.385,61</b>	<b>115.783.678,91C</b>
<b>50296</b>	<b>2.1.11.01.001</b>	<b>Emissao privada de CCI a resgatar</b>	<b>115.064.293,30C</b>	<b>0,00</b>	<b>719.385,61</b>	<b>115.783.678,91C</b>
20651	2.1.11.01.001.0001	1º emissao de CCI a resgatar - Expansao Lubrax	64.145.662,73C	0,00	465.662,82	64.611.325,55C
20652	2.1.11.01.001.0002	1º emissao de CCI a resgatar - Porto Nacional	50.918.630,57C	0,00	253.722,79	51.172.353,36C
<b>50315</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>516.217.450,39C</b>	<b>0,00</b>	<b>367.611,56</b>	<b>516.585.061,95C</b>
<b>50316</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>516.217.450,39C</b>	<b>0,00</b>	<b>367.611,56</b>	<b>516.585.061,95C</b>
<b>50317</b>	<b>2.1.20.01.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>	<b>516.217.450,39C</b>	<b>0,00</b>	<b>367.611,56</b>	<b>516.585.061,95C</b>
20801	2.1.20.01.001.0001	Rio Bravo Securitizadora S/A	3.666,67C	0,00	0,00	3.666,67C
20802	2.1.20.01.001.0002	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul	55.994.840,33C	0,00	367.611,56	56.362.451,89C
20803	2.1.20.01.001.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Expansao Lubrax	460.218.943,39C	0,00	0,00	460.218.943,39C
<b>50340</b>	<b>2.1.35</b>	<b>Provisoes para pagamentos</b>	<b>42.519.440,54C</b>	<b>2.121.501,28</b>	<b>3.221.903,15</b>	<b>43.619.842,41C</b>
<b>50341</b>	<b>2.1.35.01</b>	<b>Provisoes para pagamentos</b>	<b>42.519.440,54C</b>	<b>2.121.501,28</b>	<b>3.221.903,15</b>	<b>43.619.842,41C</b>
<b>50345</b>	<b>2.1.35.01.002</b>	<b>Provisao para pagamentos a efetuar</b>	<b>42.519.440,54C</b>	<b>2.121.501,28</b>	<b>3.221.903,15</b>	<b>43.619.842,41C</b>
21420	2.1.35.01.002.0001	Custos projeto Expansao Lubrax	41.877.737,58C	2.121.501,28	3.221.903,15	42.978.139,45C

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM  
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30  
Período: 01/10/2022 - 31/10/2022

Folha: 0005  
Emissão: 04/11/2022  
Hora: 14:08:53

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
21421	2.1.35.01.002.0002	Innova Rio Engenharia - projeto Expansao Lubrax	641.702,96C	0,00	0,00	641.702,96C
<b>50366</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>402.074.711,31C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.055.655,55</b>	<b>404.130.366,86C</b>
<b>50375</b>	<b>2.2.05</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>214.532.731,54C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.107.074,47</b>	<b>215.639.806,01C</b>
<b>50376</b>	<b>2.2.05.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>214.532.731,54C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.107.074,47</b>	<b>215.639.806,01C</b>
<b>50377</b>	<b>2.2.05.01.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>	<b>214.532.731,54C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.107.074,47</b>	<b>215.639.806,01C</b>
22801	2.2.05.01.001.0001	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul	214.532.731,54C	0,00	1.107.074,47	215.639.806,01C
<b>50386</b>	<b>2.2.10</b>	<b>Emissao privada de CCI a resgatar</b>	<b>187.541.979,77C</b>	<b>0,00</b>	<b>948.581,08</b>	<b>188.490.560,85C</b>
<b>50387</b>	<b>2.2.10.01</b>	<b>Emissao privada de CCI a resgatar</b>	<b>187.541.979,77C</b>	<b>0,00</b>	<b>948.581,08</b>	<b>188.490.560,85C</b>
<b>50388</b>	<b>2.2.10.01.001</b>	<b>Emissao privada de CCI a resgatar</b>	<b>187.541.979,77C</b>	<b>0,00</b>	<b>948.581,08</b>	<b>188.490.560,85C</b>
22902	2.2.10.01.001.0002	1º emissao de CCI a resgatar - Porto Nacional	187.541.979,77C	0,00	948.581,08	188.490.560,85C
<b>50424</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>321.226.553,43C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.214.060,15</b>	<b>323.440.613,58C</b>
<b>50425</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>46.971,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46.971,00C</b>
<b>50426</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>46.971,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46.971,00C</b>
<b>50427</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>46.971,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46.971,00C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
<b>50447</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>321.179.582,43C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.214.060,15</b>	<b>323.393.642,58C</b>
<b>50448</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>298.056.701,74C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>298.056.701,74C</b>
<b>50449</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>298.056.701,74C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>298.056.701,74C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	161.955.632,22C	0,00	0,00	161.955.632,22C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	34.187.625,90D	0,00	0,00	34.187.625,90D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	170.288.695,42C	0,00	0,00	170.288.695,42C
<b>50453</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>23.122.880,69C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.214.060,15</b>	<b>25.336.940,84C</b>
<b>50454</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>23.122.880,69C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.214.060,15</b>	<b>25.336.940,84C</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	29.624.924,30C	0,00	2.214.060,15	31.838.984,45C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	6.502.043,61D	0,00	0,00	6.502.043,61D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM  
 C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30  
 Período: 01/10/2022 - 31/10/2022

Folha: 0006  
 Emissão: 04/11/2022  
 Hora: 14:08:53

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50458</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>7.149.775,78</b>	<b>7.149.775,78</b>	<b>0,00</b>
<b>50459</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>12.061.515,72C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.430.866,08</b>	<b>13.492.381,80C</b>
<b>50460</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investment</b>	<b>12.061.515,72C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.430.866,08</b>	<b>13.492.381,80C</b>
<b>50461</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>11.961.515,72C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.430.866,08</b>	<b>13.392.381,80C</b>
<b>50462</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>11.961.515,72C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.430.866,08</b>	<b>13.392.381,80C</b>
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - postos de combustiveis	11.961.515,72C	0,00	1.430.866,08	13.392.381,80C
<b>50482</b>	<b>3.1.01.05</b>	<b>Receita liquida de Venda de propriedade para inves</b>	<b>100.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00C</b>
<b>50483</b>	<b>3.1.01.05.001</b>	<b>Receita bruta de Venda de propriedade para investi</b>	<b>1.200.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.200.000,00C</b>
30175	3.1.01.05.001.0001	Receita de venda de propriedade para investimento	1.200.000,00C	0,00	0,00	1.200.000,00C
<b>50486</b>	<b>3.1.01.05.005</b>	<b>Custo de propriedades para investimentos vendidas</b>	<b>1.100.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.100.000,00D</b>
30200	3.1.01.05.005.0001	Custo de propriedades para investimentos vendidas	1.100.000,00D	0,00	0,00	1.100.000,00D
<b>50573</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>17.563.408,58C</b>	<b>4.935.715,63</b>	<b>5.718.909,70</b>	<b>18.346.602,65C</b>
<b>50574</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>64.431.684,99C</b>	<b>2.023.920,26</b>	<b>5.718.909,70</b>	<b>68.126.674,43C</b>
<b>50575</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>64.431.684,99C</b>	<b>2.023.920,26</b>	<b>5.718.909,70</b>	<b>68.126.674,43C</b>
<b>50583</b>	<b>3.2.01.01.003</b>	<b>Receitas financeiras - arrend mercantil</b>	<b>64.431.684,99C</b>	<b>2.023.920,26</b>	<b>5.718.909,70</b>	<b>68.126.674,43C</b>
33123	3.2.01.01.003.0003	Juros ativos - Bapon	9.820.365,80C	0,00	1.333.987,54	11.154.353,34C
33124	3.2.01.01.003.0004	Variacoes monetarias ativas - Bapon	11.132.447,15C	614.121,50	0,00	10.518.325,65C
33125	3.2.01.01.003.0005	Juros ativos - Basul	18.854.484,13C	0,00	4.384.922,16	23.239.406,29C
33126	3.2.01.01.003.0006	Variacoes monetarias ativas - Basul	24.624.387,91C	1.409.798,76	0,00	23.214.589,15C
<b>50602</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>46.868.276,41D</b>	<b>2.911.795,37</b>	<b>0,00</b>	<b>49.780.071,78D</b>
<b>50603</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>2.535.368,71D</b>	<b>234.805,47</b>	<b>0,00</b>	<b>2.770.174,18D</b>
<b>50604</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>5.469,58D</b>	<b>210,19</b>	<b>0,00</b>	<b>5.679,77D</b>
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	3,54D	0,00	0,00	3,54D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	1.837,53D	195,19	0,00	2.032,72D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	209,80D	0,00	0,00	209,80D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	3.418,71D	15,00	0,00	3.433,71D
<b>50634</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>1.819.580,85D</b>	<b>204.736,18</b>	<b>0,00</b>	<b>2.024.317,03D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	1.819.580,85D	204.736,18	0,00	2.024.317,03D
<b>50639</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>44.945,91D</b>	<b>4.780,60</b>	<b>0,00</b>	<b>49.726,51D</b>
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	2.652,21D	0,00	0,00	2.652,21D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	8.757,17D	982,71	0,00	9.739,88D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM  
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30  
Período: 01/10/2022 - 31/10/2022

Folha: 0007  
Emissão: 04/11/2022  
Hora: 14:08:53

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	7.280,56D	880,56	0,00	8.161,12D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	22.768,47D	2.529,83	0,00	25.298,30D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	3.487,50D	387,50	0,00	3.875,00D
<b>50648</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>665.372,37D</b>	<b>25.078,50</b>	<b>0,00</b>	<b>690.450,87D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	7.397,40D	378,66	0,00	7.776,06D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	116.250,03D	12.916,67	0,00	129.166,70D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	106.048,53D	11.783,17	0,00	117.831,70D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	435.676,41D	0,00	0,00	435.676,41D
<b>50675</b>	<b>3.2.10.03</b>	<b>Despesas financeiras</b>	<b>44.332.907,70D</b>	<b>2.676.989,90</b>	<b>0,00</b>	<b>47.009.897,60D</b>
<b>50683</b>	<b>3.2.10.03.002</b>	<b>Despesas financeiras - cci a resgatar</b>	<b>20.265.837,14D</b>	<b>1.202.303,87</b>	<b>0,00</b>	<b>21.468.141,01D</b>
35623	3.2.10.03.002.0004	Variacoes monetarias passivas - Bapon	20.265.837,14D	1.202.303,87	0,00	21.468.141,01D
<b>50693</b>	<b>3.2.10.03.004</b>	<b>Despesas financeiras - adiant. de alugueis</b>	<b>24.067.070,56D</b>	<b>1.474.686,03</b>	<b>0,00</b>	<b>25.541.756,59D</b>
35643	3.2.10.03.004.0004	Variacoes monetarias passivas - Basul	24.067.070,56D	1.474.686,03	0,00	25.541.756,59D
<b>50698</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>29.624.924,30D</b>	<b>2.214.060,15</b>	<b>0,00</b>	<b>31.838.984,45D</b>
<b>50699</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>29.624.924,30D</b>	<b>2.214.060,15</b>	<b>0,00</b>	<b>31.838.984,45D</b>
<b>50700</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>29.624.924,30D</b>	<b>2.214.060,15</b>	<b>0,00</b>	<b>31.838.984,45D</b>
<b>50701</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>29.624.924,30D</b>	<b>2.214.060,15</b>	<b>0,00</b>	<b>31.838.984,45D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	29.624.924,30D	2.214.060,15	0,00	31.838.984,45D